

Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę pomieszczenia kuchni szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 w Krośnie Odrzańskim wraz z żywieniem uczniów szkoły oraz wychowanków Przedszkola nr 4 w Krośnie Odrzańskim.

I. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim zaprasza do złożenia oferty na dzierżawę pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim, położonej w Krośnie Odrzańskim przy ul. Pułaskiego 3.

II. Zaproszenie dotyczy postępowania ograniczonego do podmiotów, które będą dzierżawiły opisane wyżej pomieszczenia z przeznaczeniem na przygotowanie posiłków oraz ich wydawanie dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 3, wychowanków Przedszkola nr 4, oraz z możliwością sprzedaży posiłków na zewnątrz.

III.Wydzierżawiający: Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim reprezentowana przez Wiesławę Kołarzyk dyrektora szkoły ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie; NIP 926-167-55-75.

IV. Przedmiot dzierżawy: Kuchnia szkolna o łącznej powierzchni **243,30m²**, w skład której wchodzi:

-okienko podawczeposiłków wraz kuchnią o pow. – 107 m²

- zmywalnia o pow. – 17,40 m²

- magazyn o pow. – 56,20 m²

- obieralnia o pow. – 16,50 m²

- pomieszczenia socjalne o pow. – 13,30m²

- wc wraz z prysznicem o pow. – 12,90m²

- komunikacja o pow. – 20,00m²

1. Stan techniczny – wymaga bieżącego remontu

2. Lokalizacja - Szkoła Podstawowa nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim ul. Pułaskiego 3, 66-600 Krosno Odrzańskie

3. Media – woda, energia elektryczna, kanalizacja, ogrzewanie gazowe

4. Liczba uczniów – ok. 600

5. Liczba wychowanków Przedszkola nr 4 – ok. 120

6. Liczba pracowników – ok. 100

V. Warunki uczestnictwa:

1. **Czynsz** –zgodnie z § 7.2pkt 6,Zarządzenia nr 17/23 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub

dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Krosno Odrzańskie oraz określenia użyczenia i sporządzania umów zawieranych na okres do 3 lat, w celu korzystania z tych pomieszczeń i powierzchni szkolnych.

2. Niezależnie od czynszu:

- 1) rozliczenie poboru wody i zrzut nieczystości ciekłych: wyliczoną na podstawie podlicznika,
- 2) rozliczenie energii elektrycznej: wg wskazań istniejącego licznika,
- 3) opłata za wywóz śmieci –zgodnie ze złożoną deklaracją przez dzierżawcę,
- 4) opłata za zużycie gazu –wg wskazań podlicznika,
- 5) podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą LIV/410/22 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 25.11.2022 r. w sprawie określania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krosno Odrzańskie.

3. Ofertę składać mogą wykonawcy, którzy:

- 1) przeznaczą dzierżawione pomieszczenia wyłącznie na cel określony w pkt II, z możliwością sprzedaży posiłków na zewnątrz,
- 2) w związku z celem umowy dzierżawy będą wykonywać posiłki zgodnie z ustawą z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1252) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełnić środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 poz. 1154),
- 3) wydawać będą posiłki wyłącznie na naczyniach ceramicznych (np. porcelana, porcelit) oraz przy użyciu sztućców wykonanych ze stali; nie dopuszcza się podawania posiłków na naczyniach jednorazowych oraz przy użyciu sztućców jednorazowych,
- 4) będą dysponować minimum 2 osobami przeznaczonymi do obsługi, tj. m.in.: podgrzewania, wydawania posiłków i odbierania naczyń, które będą w okresie obowiązywania umowy legitymować się aktualnymi książeczkami zdrowia,
- 5) posiadają zezwolenie od Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego, o którym mowa w art. 63 ustawy z dnia 25.08.2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1252).

VI. Warunki oferty:

Oferta powinna:

1. być opatrzona datą sporządzenia,
2. zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, REGON oraz numer KRS w przypadku oferentów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego,
3. być czytelnie podpisana przez oferenta (osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta),
4. wskazywać proponowaną wysokość czynszu – nie niższą niż określona w pkt V.1,
5. umowa zostanie zwarta od dnia 01 września 2023 r. na okres do 31 grudnia 2023r.z możliwością jej przedłużenia w drodze aneksu, pod warunkiem braku stwierdzenia naruszeń umowy w okresie jej obowiązywania oraz spełnienia warunków, o których mowa w pkt V,

VII Miejsce i termin składania ofert, informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 3 im. Ignacego Łukasiewicza w Krośnie Odrzańskim ul. Pułaskiego 3 w terminie do dnia 31. 05.2023 r.
2. Szczegółowe informacje:
 - w sprawie pomieszczenia uzyskać można codziennie w sekretariacie szkoły w godz. 8³⁰ – 12³⁰ pod nr tel. 68 383 95 00,
 - w sprawie zapytania ofertowego osoba do kontaktu pani Wiesława Kołarzyk tel. 68 383 95 00.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania zostanie udostępniona na stronie BIP szkoły 09.06.2023 r.
4. Przed sporządzeniem oferty można dokonać oględzin miejsca dzierżawy, oględziny będą możliwe po telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr 68 383 95 00.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania oferty zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
7. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na warunkach wskazanych w załączonym do ogłoszenia projekcie umowy dzierżawy.