

**UCHWAŁA NR 263/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**  
z dnia 18 marca 2013r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Powiatu Świebodzińskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Przedkłada się Radzie Powiatu Świebodzińskiego informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Świebodzińskiego na dzień 31 grudnia 2012 roku, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Świebodzińskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zbigniew Szumski

Jakub Jarecki

Alicja Hoppen-Anyszko

Lesław Gordzelewski

Marcin Minta

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 263/2013  
Zarządu Powiatu Świebodzińskiego  
z dnia 18 marca 2013r.**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.

Nabycie mienia przez Powiat nastąpiło na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) z wyłączeniem nielicznych przypadków nabycia w drodze cywilno-prawnej. Ustawa ta przewidziała dwa tryby nabycia mienia z mocy prawa i na wniosek. W obu przypadkach jest to minie niezbędne do wykonywania zadań statutowych Powiatu.

### 1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI ŚWIEBODZIŃSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI

-NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIU POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I OSÓB PRAWNYCH

| Lp | Nazwa jednostki organizacyjnej                                  | Tryb nabycia przez Powiat | Forma władania | Numer działki   | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )  |
|----|---|---------------------------|----------------|---|---|
| 1  | 2   | 3                         | 4              | 5   | 6   |
| 1. | Powiatowy Zespół Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 259/1<br>195/17<br>195/107<br>195/109   | 16090<br>8643<br>1887<br>72   |
| 2. | Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie                            | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 296/11  | 347   |
| 3. | Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie                   | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 137/1   | 12284   |
| 4. | Zespół Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie                  | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 294/1   | 10464   |
| 5. | Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Świebodzinie            | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 245<br>108/2<br>235/13<br>137/2   | 3076<br>3985<br>1219<br>9548  |
| 6. | Dom Dziecka w Świebodzinie                                      | z mocy prawa              | trwały zarząd  | 328/10<br>328/27<br>328/28<br>328/13<br>328/14<br>328/15<br>328/16<br>328/17<br>328/18<br>328/19<br>328/20<br>548/2 | 2430<br>1103<br>6553<br>735<br>733<br>731<br>727<br>727<br>726<br>725<br>723<br>922 |

|     |  |                             |               |                   |                      |
|-----|--|-----------------------------|---------------|-------------------|----------------------|
|     |  | na wniosek                  | trwały zarząd | 588/28            | 8264                 |
| 7.  | <b>Dom Pomocy Społecznej w Jordanowie</b>  | z mocy prawa                | trwały zarząd | 337<br>338<br>339 | 1800<br>2900<br>6300 |
| 8.  | <b>Dom Pomocy Społecznej w Glińsku</b>   | z mocy prawa                | trwały zarząd | 167/2             | 7649                 |
| 9.  | <b>Dom Pomocy Społecznej w Toporowie</b>   | z mocy prawa                | trwały zarząd | 46/3              | 20100                |
| 10. | <b>Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno – Wypoczynkowy „Pałac” w Przełazach Spółka z o.o.</b> | z mocy prawa                | dzierżawa     | 199               | 21100                |
| 11. | <b>Starostwo Powiatowe w Świebodzinie</b>  | z mocy prawa                | trwały zarząd | 505/4<br>505/3    | 348<br>411           |
|     |  | akty notarialne - darowizny | trwały zarząd | 523<br>312/19     | 471<br>201           |

- POZOSTAŁE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE MIENIE POWIATU

| Lp. | Nazwa                           | Położenie                       | Tryb nabycia przez Powiat     | Nr działki | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------------|
| 1   | 2                               | 3                               | 4                             | 5          | 6                              |
| 1.  | <b>Nieruchomość zabudowana</b>  | Rogoziniec<br>Budynek nr 115/4  | na wniosek                    | 572        | Udział<br>88/1000              |
| 2.  | <b>Nieruchomość zabudowana</b>  | Świebodzin<br>ul. 30 Stycznia 8 | na wniosek                    | 459        | Udział<br>111/10000            |
| 3.  | <b>Nieruchomość gruntowa</b>    | Świebodzin<br>ul. Sikorskiego   | na wniosek                    | 440/3      | 259                            |
| 4.  | <b>Lokal niemieszkalny nr 4</b> | Świebodzin<br>ul. Kolejowa 4a   | akt notarialny –<br>darowizna | 505/6      | Udział<br>1960/10000           |
| 5.  | <b>Nieruchomość zabudowana</b>  | Świebodzin<br>ul. Łużycka 17    | na wniosek                    | 516        | 2774                           |

- DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH DROGI POWIATOWE

**Drogi, ulice, obiekty mostowe**

| <b>Drogi zamiejskie</b>  |                  |                             |  |
|--|------------------|-----------------------------|--|
| <b>Lp</b>  | <b>Gmina</b>     | <b>Długość odcinka (km)</b> | <b>Powierzchnia (tys. m<sup>2</sup>)</b> |
| 1.   | Gmina Lubrza     | 64,90                       | 309,20                                   |
| 2.   | Gmina Łagów      | 75,30                       | 368,30                                   |
| 3.   | Gmina Skąpe      | 93,80                       | 471,00                                   |
| 4.   | Gmina Szczaniec  | 47,60                       | 225,60                                   |
| 5.   | Gmina Świebodzin | 95,40                       | 523,30                                   |
| 6.   | Gmina Zbąszynek  | 39,00                       | 213,50                                   |
|  | <b>RAZEM</b>     | <b>416,00</b>               | <b>2 110,90</b>                          |
| <b>Drogi miejskie</b>  |                  |                             |  |
| <b>Lp</b>  | <b>Gmina</b>     | <b>Długość odcinka (km)</b> | <b>Powierzchnia (tys. m<sup>2</sup>)</b> |
| 1.   | Świebodzin       | 20,00                       | 140,80                                   |
| 2.   | Zbąszynek        | 2,90                        | 19,00                                    |
|  | <b>RAZEM</b>     | <b>22,90</b>                | <b>159,80</b>                            |
| <b>Ulice powiatowe</b>   |                  |                             |  |
| <b>Lp</b>  | <b>Miasto</b>    | <b>Długość odcinka (m)</b>  | <b>Ilość (szt.)</b>                      |
| 1.   | Świebodzin       | 19 878,00                   | 27                                       |
| 2.   | Zbąszynek        | 2 955,00                    | 6  |
|  | <b>RAZEM</b>     | <b>22 833,00</b>            | <b>33</b>                                |
| <b>Mosty</b>   |                  |                             |  |
| <b>Obiekty mostowe w ciągach dróg powiatowych na obszarze powiatu<br/>świebodzińskiego</b> |                  |                             |  |
| <b>Lp</b>  | <b>Gmina</b>     | <b>Długość (m)</b>          | <b>Ilość (szt.)</b>                      |
| 1.   | Lubrza           | 30,00                       | 2  |
| 2.   | Łagów            | 13,00                       | 2  |
| 3.   | Skąpe            | 82,65                       | 7  |
| 4.   | Szczaniec        | 25,72                       | 4  |
| 5.   | Świebodzin       | 65,25                       | 5  |
| 6.   | Zbąszynek        | -                           | -  |
|  | <b>RAZEM</b>     | <b>216,62</b>               | <b>20</b>                                |

| <b>Zestawienie zbiorcze</b> |                         |                     |                     |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Lp</b>                   | <b>Wyszczególnienie</b> | <b>Długość (km)</b> | <b>Ilość (szt.)</b> |
| 1.                          | Drogi                   | 416                 | 82                  |
| 2.                          | Mosty                   | 0,217               | 20                  |
| 3.                          | Przepusty               | 2,13                | 118                 |
| 4.                          | Wiadukt-Świebodzin      | 0,05                | 1                   |

2. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH, AKCJACH:

Powiat Świebodziński posiada 100% udziałów w spółce z o.o. – Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno- Wypoczynkowy „Pałac” Sp. z o.o. – wartość ich wynosi 304.546,03 zł.

3. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

- WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO

**Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego**

| LP | Wyszczególnienie                                       | stan na 31.12.2011 | stan na 31.12.2012 | zwiększenie/zmniejszenie |
|----|--|--------------------|--------------------|--------------------------|
| 1  | <b>GRUNTY</b>  | 36 801 519,55      | 36 540 956,70      | -260 562,85              |
| 2  | <b>BUDYNKI</b>   | 4 963 953,97       | 4 675 101,60       | -288 852,37              |
| 3  | <b>BUDOWLE</b>   | 30 662 680,54      | 33 241 224,97      | 2 578 544,43             |
| 4  | <b>ŚRODKI TRANSPORTU</b>                               | 279 846,70         | 305 287,20         | 25 440,50                |
| 5  | <b>KOMPUTERY</b>                                       | 244 643,43         | 235 066,98         | -9 576,45                |
| 6  | <b>INNE: w tym 013, 020, pozostałe z grupy 3,5,6,8</b> | 2 327 812,60       | 2 403 434,19       | 75 621,59                |

a/ Nabyto nieodpłatnie do Zasobu Powiatu:

- działkę o pow. 1,89ha położoną w Rusinowie, wchodzącą w skład drogi kategorii powiatowej o wartości 518.810zł,
- dwie działki o łącznej pow. 0,1959ha położone w Świebodzinie , wchodzące w skład kompleksu sportowego „Moje Boisko ORLIK” o wartości 132.700zł.

b/ Zbyto w trybie przetargowym z Zasobu Powiatu nieruchomości:

- lokale użytkowe nr 5 i 29b w budynku Przychodni przy ul. Matejki Świebodzinie za łączną kwotę 55.700zł netto,
- działki pod zabudowę wraz z udziałem w drodze wewnętrznej – nr 328/21, 328/23, 328/24, 328/25 , 328/26 i 328/11 położone w Świebodzinie ul. Łużycka za łączną kwotę 520.520zł netto,
- zespół pałacowo-parkowy w Chociulach – działka nr 169 o pow.4,60ha za kwotę 1.237.500zł netto (po zastosowaniu bonifikaty z tytułu wpisu do rejestru zabytków),

- działka nr 395 o pow. 0,6232ha zabudowana obiektami o funkcji turystyczno-wypoczynkowej położona w Łagowie za kwotę 924.150zł netto,

c/ Zbyto w trybie bezprzetargowym z Zasobu Powiatu nieruchomości:

- grunt pod stacją transformatorową w Opalewie gmina Szczaniec za kwotę 386zł netto

- z tytułu opłat rocznych za trwałe zarząd sprawowany przez powiatowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej dochody wyniosły 3.979,88zł,

- w ramach kontynuacji umów dzierżawy gruntów powiatowych na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych ustalono czynsz w łącznej wysokości 14.892,94zł netto.

d/ Sprzedano w trybie bezprzetargowym dla Spółki ENEA z Zasobu Powiatu nieruchomość gruntową zabudowaną stacją transformatorową w Świebodzinie ul Słoneczna - działka nr 588/29 o pow. 0,0030ha.

e/ Przekazanie nieruchomości z Zasobu Powiatu na cele publiczne realizowane przez Gminy:

- przekazanie w drodze darowizny dla Gminy Świebodzin nieruchomość położoną w Świebodzinie ul. Park Chopina , działka nr 294/3 o pow. 0,3180ha – kompleks sportowy – wartość 381.918zł.

f/ Przebudowano drogę powiatową Trzciel-Zbąszyń oraz Zarzyń-Lubrza.

g/ Zakupiono samochód osobowy FIAT QUBO Dynamic. Sprzedano samochód osobowy SEICENTO S.

h/ Przekazano w drodze darowizny sprzęt komputerowy i oprogramowanie dla Domu Pomocy Społecznej w Jordanowie. Zakupiono meble i inne wyposażenie.

#### 4. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

| Lp. | Wyszczególnienie dochodów   | Wykonanie w 2011r. | Plan na 2012r. (w zł) | Wykonanie w 2012r. | % za rok 2012 |
|-----|---|--------------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1.  | Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz sprzedaży lokali mieszkalnych | 627.568,16         | 480.257,00            | 758.215,62         | 157,87        |
| 2.  | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych  | 165.409,45         | 62.714,00             | 52.074,20          | 83,03         |
| 3.  | Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych  | 2.700,10           | 12.054,00             | 12.029,20          | 99,79         |

Sporządziła:  
Jolanta Wesołowska