

UCHWAŁA XII/98/2019
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.511 z późn.zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, art.25 ust.2, art.25b oraz art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2, przy ul. Okrężnej 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 235/21 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1S/00054316/0.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz organizacji pożytku publicznego - Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji „POMOST” z siedzibą w Świebodzinie z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Miara

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego znajduje się nieruchomość zabudowana położona w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul. Okrężnej 3, oznaczona ewidencyjnie działką nr 235/21 o pow. 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1S/00054316/0.

Ww. nieruchomość zabudowana jest tworzącymi jeden kompleks budynkami o funkcji administracyjno-biurowej oraz salą gimnastyczną w zabudowie zwartej.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 235/13 o pow. 0,1219 ha, zatwierdzonego decyzją nr 56/2014 Burmistrza Świebodzina z dnia 31 grudnia 2014r. znak: GROS.6831.36.2014.MK na: działkę nr 235/20 o pow. 0,0321 ha przy ul. 30 Stycznia 5 oraz działkę nr 235/21 o pow. 0,0898 ha przy ul. Okrężnej 3.

W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zawarto warunek, iż przy zbywaniu wydzielonej działki nr 235/20 zostanie dla niej ustanowiona odpowiednia służebność drogowa, celem zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej 3 w Świebodzinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej wystąpiło Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji „POMOST” w Świebodzinie, korzystające do tej pory z pomieszczeń w budynkach na niej usytuowanych w ramach zawartych umów użyczenia.

Stowarzyszenie jako organizacja posiadająca status organizacji pożytku publicznego prowadzi na terenie powiatu świebodzińskiego szereg działań edukacyjnych oraz minimalizujących wykluczenie społeczne i zawodowe, pozyskując na ten cel środki zewnętrzne w ramach projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

Realizowane przez Stowarzyszenie projekty to: „Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez reintegrację społeczno-zawodową w ramach indywidualnego programu zatrudnienia socjalnego realizowanego przez Centrum Integracji Społecznej”, „Wnuczęta w dobrych rękach”, „Dzienny Dom Pobytu Homini w Świebodzinie”, „Utworzenie i prowadzenie 4 Klubów Wsparcia Seniora na terenie 3 powiatów województwa lubuskiego”, „CIS jako szansa”, „Koordynacja procesu readaptacji społecznej i zawodowej osób opuszczających jednostki penitencjarne w województwie lubuskim”, „Lubuskie młodzież silne!”, „Klub dziecięcy Baja Land”.

Funkcjonujące na obszarze powiatu świebodzińskiego od 2006r. Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji „POMOST” prowadzi swą działalność od 2015r. w porozumieniu ze Stowarzyszeniem LOT działającym dotychczas w obiekcie przy ul. Okrężnej 3 w Świebodzinie.

Art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że zbycie oraz nabycie nieruchomości wymaga zgody właściwego organu, którym w odniesieniu do nieruchomości powiatowej jest rada powiatu.

Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy - a więc na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto przepis ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 511) w art. 12 pkt 8 lit. a zastrzega do wyłącznej kompetencji rady powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad zbycia nieruchomości.

Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji „POMOST” w Świebodzinie spełnia kryteria określone w art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości.

Stowarzyszenie jako organizacja posiadająca status organizacji pożytku publicznego podejmuje ważne inicjatywy o wymiarze społecznym służące dobru ogółu. Stała obecność Stowarzyszenia w tej lokalizacji miasta Świebodzina z pewnością pozwoli w dalszym ciągu realizować tego rodzaju wartości i pozostaje w dobrze pojętym interesie lokalnej społeczności.

Poza tym Stowarzyszenie na Rzecz Edukacji „POMOST” w Świebodzinie deklaruje w swoim wniosku sukcesywne usprawnianie i polepszanie funkcjonalności obiektu. W powyższe wpisuje się przygotowywana przez Stowarzyszenie rozpoczynająca się niebawem inwestycja związana z przystosowaniem budynku dotychczasowej sali gimnastycznej na potrzeby klubu dziecięcego.

Tego rodzaju okoliczności dodatkowo uzasadniają celowość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przyjęcie zatem stosownej uchwały umożliwi podjęcie czynności zmierzających do realizacji zgłoszonego wniosku i zbycia nieruchomości.

Sporządziła: Jolanta Wesołowska