**Starosta Świebodziński**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **nieruchomości** z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położonych w jednostce ewidencyjnej 080705\_5 Torzym - obszar wiejski, obręb 0069 **Mierczany,** powiat sulęciński, woj. lubuskie,stanowiących:

1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. użytkowej 28,60 m2, dla którego urządzona jest księga wieczysta o numerze GW1U/00017898/0 wraz z udziałem 10/88 części w nieruchomości wspólnej (gruncie oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu) usytuowany w budynku wielolokalowym w **Mierczanach nr 13**, posadowionym na działce nr 17/6 o pow. 0,05 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze GW1U/00017441/2
2. oraz funkcjonalnie związany z lokalem mieszkalnym, umożliwiający prawidłowe i racjonalne z niego korzystanie, **udział 32/128 części** w nieruchomości oznaczonej numerem działki **nr 17/7** o pow. 0,0500 ha, **zabudowanej budynkiem gospodarczym**, dla której urządzona jest księga wieczysta o numerze GW1U/00017442/9.

Budynek,w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w południowej części miejscowości, przy bocznej drodze. Działka, na której usytuowany jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni brukowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną. Niezabudowany obszar działki stanowi podwórze i zaplecze budynku. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, budynki gospodarcze, działki niezagospodarowane, kompleksy leśne. Otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe.

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wielorodzinny, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, z dachem dwuspadowym z naczółkami, wybudowany przed 1939r. W budynku wydzielono 6 lokali mieszkalnych. Powierzchni zabudowy 290,11 m2, powierzchnia użytkowa lokali 253,10 m2.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości. Strop nad piwnicą jest ceramiczny a nad parterem na belkach drewnianych. Podłoża i posadzki betonowe lub z desek drewnianych na drewnianych belkach, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z naczółkami, pokryty dachówką betonową. Rynny i rury spustowe z PCV występują fragmentarycznie. Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Elewację tworzy naturalna faktura z cegły, miejscowo ocieplenie wykonane ze styropianu i tynku strukturalnego. Budynek posiada instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telefoniczną, ogrzewanie indywidualne w poszczególnych lokalach. Schody na klatce schodowej drewniane.

Na budynku wymieniono pokrycie dachowe. Stan techniczny budynku średni.

**Lokal mieszkalny nr 5** wyznaczony do sprzedaży usytuowany jest na poddaszu, wejście do lokalu z klatki schodowej. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 28,60 m2**. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju i kuchni. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 10/88.

Wykończenie pomieszczeń: podłogi: deski drewniane na drewnianych belkach; ściany: murowane z cegły, tynkowane; sufity: tynk na trzcinie; stolarka okienna: dwa okna drewniane skrzynkowe; stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne i zewnętrzne płytowe; wysokość pomieszczeń: 2,59m. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna - nieczynna, szczątkowa; wodno-kanalizacyjna - nieczynna, szczątkowa; ogrzewanie piecem kaflowym.

Lokal wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu i modernizacji, łącznie z wykonaniem nowych instalacji, ponownego wydzielenia łazienki. Standard lokalu niski.

- 2 -

2.Budynek gospodarczy w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze, zlokalizowany jest w południowej części miejscowości, przy bocznej drodze w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym opisanej w pkt. 1. Działka nr 17/7 na której usytuowany jest budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni brukowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną. Niezabudowany obszar działki stanowi podwórze i zaplecze budynku. W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, budynki gospodarcze, działki niezagospodarowane, kompleksy leśne. otoczenie nieruchomości jest nieuciążliwe.

Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Obiekt wybudowany przed 1939r. Powierzchnia zabudowy budynku 70,80 m2. W obrębie budynku wydzielone zostały 4 pomieszczenia gospodarcze.

Konstrukcja budynku: ściany: zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej o zmiennej grubości; strop: ceramiczny łukowy na belkach stalowych; podłoża i posadzki: betonowe; dach: konstrukcja drewniana, dwuspadowy; pokrycie dachu: dachówka ceramiczna; rynny i rury spustowe: brak; kominy: z cegły ceramicznej pełnej; elewacja: naturalna faktura z cegły; instalacje: brak; stolarka okienna: krosnowa; stolarka drzwiowa: drzwi inwentarskie z desek drewnianych.

Stan budynku zły.

**Pomieszczenie gospodarcze** stanowi udział w wysokości 32/128 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym. **Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 14,67 m2**. W pomieszczeniu brak jest instalacji, posadzka betonowa, strop ceramiczny łukowy na belkach stalowych, okno krosnowe, drzwi wejściowe inwentarskie z desek drewnianych. Ściany i sufit otynkowane.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Torzym, które przyjęte zostało uchwałą Rady Miejskiej w Torzymiu Nr XXIII/197/01 z dnia 30 czerwca 2001r. (ze zmianami), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień. Dla nieruchomości nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działki nr 17/6 i nr 17/7 oznaczone są symbolem Br-RV - grunty rolne zabudowane.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury w związku z czym nabywca przejmie nieruchomości w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

**Cena wywoławcza łączna – 14.000,00 zł** netto wadium – 2.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35**

**(II piętro, pokój nr 11) w dniu 31 stycznia 2020r. o godz. 1000**

- 3 -

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Powiatu Świebodzińskiego Nr 71 9660 0007 0012 1196 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 27 stycznia 2020r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278) w sytuacjach w niej wskazanych.

Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego*.*

Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 z późn.zm.) obowiązującymi w dacie sprzedaży.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,11,12) tel. nr 68 47 55 330,331,333.**

**Nieruchomości można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [**www.swiebodzin.pl**](http://www.swiebodzin.pl)oraz [**www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin**](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin)

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

S T A R O S T A

/-/ Zbigniew Szumski