

UMOWA NR ORG 032.8.2020.AB

zawarta w dniu 20.04.2020 r. w Świebodzinie pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim, Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
NIP: 9271681519,

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego

- przy kontrasygnacie Doroty Karbowiak – Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą

Usługi Inżynierskie Paweł Golimento, ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

NIP: 9271875318,

reprezentowanym przez:

Pawła Golimento - Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozeznania rynkowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opracowania projektu budowlanego tj. **budowy instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.**
2. Zakres usługi wymaga opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania projektu budowlanego branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej, umożliwiającego kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji częściowej, o której mowa w pkt.1.
3. Wykonawca prace projektowe wykona na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego inwentaryzację obiektu budowlanego, który podlega ochronie konserwatorskiej (nr zabytku 2148).
4. Wykonawca przygotowuje projekt budowlany uwzględniający wykonanie instalacji chodzenia w 7 pomieszczeniach na I piętrze budynku oraz 5 pomieszczeniach na II piętrze (poddaszu) budynku przy ul. Piłsudskiego 18 wraz z zasilaniem elektrycznym, niezbędnym do jej funkcjonowania.
5. Projekt budowlany będzie posiadał wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
6. Zakres prac w ramach zamówienia obejmuje:
 - 1) Przygotowanie i uzyskanie odpowiednio niezbędnych materiałów, opracowań, ekspertyz, map, itp.;
 - 2) Uzyskanie odpowiednio w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, warunków oraz decyzji dla realizacji w/w zadania, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - 3) Opracowanie dokumentacji technicznej robót budowlanych – wielobranżowego projektu budowlanego - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

✓

- Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
- Ilość egzemplarzy wyszczególniona w ust. 6 jest ilością, którą Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i opinii.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i z należytą starannością oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **01.06.2020 r.**
- W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie terminu wykonania zamówienia, istnieje możliwość jego przesunięcia o czas trwania tych przyczyn w formie aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł, 00/100).**
- Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
- Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
- Podstawą do wystawienia faktury jest dostarczenie materiałów stanowiących przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego oraz podpisany przez strony protokół odbioru.
- Płatności zostaną dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
- Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na: Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927 16 81 519.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca:

- zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy odbiorze końcowym złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace projektowe wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.



2. Zamawiający zobowiązuje się:
- współdziałać z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - w terminie 5 dni roboczych uzgadniać pisemnie przedstawione przez Wykonawcę propozycje rozwiązań lub zgłaszać do nich uwagi;
 - odebrać przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia lub zgłosić stosowne uwagi.

§ 5

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Gwarancja

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
- W protokole przekazania Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- Protokół przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
- W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w przedmiocie umowy, spowodowanych błędnyymi rozwiązaniami projektowymi, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia wad.
- Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być sprzeczny z terminami administracyjnymi w przypadku, kiedy usunięcie wad będzie wymagało przeprowadzenia procedur administracyjnych.
- W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, lub też w razie ich dwukrotnego nieskutecznego usunięcia, Zamawiający ma prawo bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - przekroczenia terminu należytego wykonania umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 6 ust. 5;
 - odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 3 000,00 zł.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł.
- W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.

4. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego ządania zapłaty takiej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy chociażby kary te były niewymagalne.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie,
 - b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z ustawy wynika dłuższy termin na skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym względzie.

§ 9

Informacje o sposobie komunikowania się stron

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską, względnie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-maila.
- W ostatnim przypadku konieczne jest niezwłoczne potwierdzenie treści poczty elektronicznej e-maila, obejmującej istotne oświadczenia strony, dokumentem sporządzonym w formie pisemnej.
2. Korespondencja wysyłana będzie na adresy i adresy elektroniczne e-mail podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej email. Jeżeli strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej email, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub adres email, strony uznają za doręczone.
3. Adresy poczty elektronicznej email podane przez strony:
 - a) Zamawiający: a.bartoszewicz@powiat.swiebodzin.pl;
 - b) Wykonawca: pawel.golimento@wp.pl.

§ 10

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

STAROSTA

Zbigniew Szumski

Paweł Golimanta

SKARBNIK POWIATU

Dorota Kętrbowlak

USŁUGI INŻYNIERSKIE

Paweł Golimanta

ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

tel.: 604 357 864

NIP 927-187-53-18, REGON 366703229