

UMOWA NR ORG 032.8.2020.AB

zawarta w dniu 20.04.2020 w Świebodzinie pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim, Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

NIP: 9271681519,

reprezentowanym przez:

- Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego

- przy kontrasygnacie Doroty Karbowiak – Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą

Usługi Inżynierskie Paweł Golimento, ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

NIP: 9271875318,

reprezentowanym przez :

Pawła Golimento - Właściciela

zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozeznania rynkowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę opracowania projektu budowlanego tj. **budowy instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.**
2. Zakres usługi wymaga opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania projektu budowlanego branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej, umożliwiającego kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji częściowej, o której mowa w pkt.1.
3. Wykonawca prace projektowe wykona na podstawie uzgodnień z Zamawiającym, w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego inwentaryzację obiektu budowlanego, który podlega ochronie konserwatorskiej (nr zabytku 2148).
4. Wykonawca przygotowuje projekt budowlany uwzględniający wykonanie instalacji chłodzenia w 7 pomieszczeniach na I piętrze budynku oraz 5 pomieszczeniach na II piętrze (poddaszu) budynku przy ul. Piłsudskiego 18 wraz z zasilaniem elektrycznym, niezbędnym do jej funkcjonowania.
5. Projekt budowlany będzie posiadał wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
6. Zakres prac w ramach zamówienia obejmuje:
 - 1) Przygotowanie i uzyskanie odpowiednio niezbędnych materiałów, opracowań, ekspertyz, map, itp.;
 - 2) Uzyskanie odpowiednio w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, warunków oraz decyzji dla realizacji w/w zadania, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
 - 3) Opracowanie dokumentacji technicznej robót budowlanych – wielobranżowego projektu budowlanego - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

7. Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień wykonania dokumentacji przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

8. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzeniem przekazania będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

9. Ilość egzemplarzy wyszczególniona w ust. 6 jest ilością, którą Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu i nie obejmuje egzemplarzy niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i opinii.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i z należytą starannością oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **01.06.2020 r.**
3. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które w znaczny sposób opóźniłyby zakończenie terminu wykonania zamówienia, istnieje możliwość jego przesunięcia o czas trwania tych przyczyn w formie aneksu do umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł, 00/100).**
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w całości.
3. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w ust.1 nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest dostarczenie materiałów stanowiących przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego oraz podpisany przez strony protokół odbioru.
5. Płatności zostaną dokonane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na: Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927 16 81 519.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca:

- a) zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy odbiorze końcowym złoży pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace projektowe wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- b) oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.



2. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) współdziałać z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) w terminie 5 dni roboczych uzgadniać pisemnie przedstawione przez Wykonawcę propozycje rozwiązań lub zgłaszać do nich uwagi;
- c) odebrać przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia lub zgłosić stosowne uwagi.

§ 5

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. W protokole przekazania Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od dnia podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Protokół przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w przedmiocie umowy, spowodowanych błędnymi rozwiązaniami projektowymi, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów usunięcia wad.
5. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być sprzeczny z terminami administracyjnymi w przypadku, kiedy usunięcie wad będzie wymagało przeprowadzenia procedur administracyjnych.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, lub też w razie ich dwukrotnego nieskutecznego usunięcia, Zamawiający ma prawo bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) przekroczenia terminu należytego wykonania umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - b) przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek w wysokości 50,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 6 ust. 5;
 - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 3 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.



4. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego żądania zapłaty takiej kary umownej.

5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy chociażby kary te były niewymagalne.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający wyznaczył mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania umowy i termin ten upłynął bezskutecznie,

b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z ustawy wynika dłuższy termin na skorzystanie z uprawnienia do odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym względzie.

§ 9

Informacje o sposobie komunikowania się stron

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana w formie pisemnej i doręczana osobiście, pocztą poleconą lub kurierską, względnie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-maila.

W ostatnim przypadku konieczne jest niezwłoczne potwierdzenie treści poczty elektronicznej e-maila, obejmującej istotne oświadczenia strony, dokumentem sporządzonym w formie pisemnej.

2. Korespondencja wysyłana będzie na adresy i adresy elektroniczne e-mail podane przez strony w niniejszej umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej email. Jeżeli strona nie powiadomi o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty elektronicznej email, zawiadomienia wysłane na adres zamieszkania, siedziby wskazany w umowie lub adres email, strony uznają za doręczone.

3. Adresy poczty elektronicznej email podane przez strony:

a) Zamawiający: a.bartoszewicz@powiat.swiebodzin.pl;

b) Wykonawca: pawel.qolimento@wp.pl.

§ 10

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe



1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Zbigniew Szumski.....

.....

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowskiak

WYKONAWCA

Paweł Golimento.....

USŁUGI INŻYNIERSKIE

Paweł Golimento
ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin
tel.: 604 357 864
NIP 927-187-53-18, REGON 366703229