

UMOWA NR PEZ.273.1.12.2020.EB  
zawarta w dniu 22.05.2020r.

pomiędzy:

1. **Powiatem Świebodzińskim,**  
**w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**  
z siedzibą : ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin  
reprezentowanym przez:

- **Zbigniewa Szumskiego** – Starostę Świebodzińskiego  
- **Andrzeja Chromińskiego** – Wicestarostę  
przy kontrasygnacie **Doroty Karbowiak** – Skarbnika Powiatu  
zwanym dalej „Zamawiającym” a

2. **RENOMEX Sp. z o.o. Sp. k.**

z siedzibą: ul. Młynkowska 1C, 64-550 Duszniki  
REGON:302657686, NIP: 7773236524

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000639997

reprezentowanym przez :

- **Radosław Kunsztowicz** – Członek Zarządu  
- **Marcin Piechowiak** – Członek Zarządu  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego (Zaproszenie do składania ofert), na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1843) – Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

„**Przebudowa drogi powiatowej nr 1242F w m. Ługów w zakresie budowy chodnika**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie nr 6 z dnia 20.05.2020 r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w Zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i z należytą starannością oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca będzie się kierował zasadami wykonania i odbioru robót zawartymi w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych GDDP.

5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, bądź atesty.

6. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli **36 miesięcy gwarancji.**

**Radosław Kunsztowicz**

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną

powiedzialnością komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną

powiedzialnością spółka komandytowa

**Marcin Piechowiak**

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną

powiedzialnością komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną

powiedzialnością spółka komandytowa

## § 2

### Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **31.08.2020 roku**.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - powiadomienia Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami i z należytą starannością,
  - przeprowadzenia prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy,
  - do wykonania zamówienia Wykonawca użyje wyłącznie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne i spełniające wymagania PN,
  - należytego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,
  - ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu remontu i wykonywania przedmiotu umowy,
  - wywiezienia i zutylizowania we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórki.

## § 4

### Zlecenie robót podwykonawcom

Wykonawca wykona roboty z/bez udziału podwykonawców.

## § 5

### Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony pracownik Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan Marcin Piechowiak tel. 884-005-581

## § 6

### Odbiory

1. Przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają następujące odbiory:
  - a) odbiór ostateczny po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - b) odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
2. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni pracownicy Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
3. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca prześle Zamawiającemu aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

**Radosław Kunsztowicz**

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-spółka komandytowa

**Marcin Piechowiak**

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza

RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-spółka komandytowa

## § 7

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotę: 55.608,52 złotych netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiem złotych 52/100), a z 23% podatkiem VAT w kwocie: 12.789,96 złotych kwotę brutto: 68.398,48 złotych (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 48/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-16-81-519. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada nr identyfikacyjny NIP 7773236524.

## § 8

### Rozliczenie i płatność

1. Fakturowanie robót będzie następowało po ich odebraniu zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
2. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Stwierdzenie przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego wadliwego wykonania usług w zakresie terminu lub jakości powoduje odmowę zapłaty za dany dzień.
5. Wynagrodzenie nie ulega renegocjacji w trakcie trwania umowy.
6. Adres, na który należy przesłać lub dostarczyć fakturę VAT: Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, sekretariat.
7. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>)
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-16-81-519.
10. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Strony ustalają, że niezależnie od gwarancji Zamawiający ma prawo skorzystać z rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową stosownie do wymogów Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie najpóźniej 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

*Radosław Kunsztowicz*

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością komplementarna  
RENOMEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością spółka komandytowa

*Marcin Plechowick*

Członek Zarządu

RENOMEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością komplementarna  
RENOMEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością spółka komandytowa

**§ 10**  
**Odszkodowania i kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci karę umowną:
  - 1) Za przekroczenie terminu do wykonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy – za każdy dzień przekroczenia, licząc od umownego terminu odbioru.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) Za przekroczenie terminu w wykonaniu prac – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - b) Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11**  
**Wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 12**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca zaprzestanie działalności w ramach swojej firmy,
  - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia przekazania placu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 7 kolejnych dni – w terminie do 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
  - d) bieżąca kontrola postępu robót w oparciu o wpisy do dziennika budowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w umownym terminie i wystąpi przekroczenie o 30 dni – w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
  - e) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności, przy czym data doręczenia takiego pisma Wykonawcy lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczególne:

<b>Radostaw Kunsztowicz</b> Członek Zarządu RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Komplementariusza RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa	<b>Marcin Piechowiak</b> Członek Zarządu RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Komplementariusza RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
---	--



- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - d) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na jego koszt i niebezpieczeństwo. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - f) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczególne:
- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
  - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4 pkt b,
  - c) przyjęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy.

### § 13

#### Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sąd właściwy dla Zamawiającego.

### § 14

#### Przepisy szczególne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
2. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

STAROSTA

Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA

Andrzej Chrośniński

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowski

**Marcin Plechowiak**  
Członek Zarządu  
RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza  
**Radosław Kunsztowicz**  
Członek Zarządu  
RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-komplementariusza  
RENOMEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

**RENOMEX** spółka z o.o. sp.k.

z siedzibą w Dusznikach  
ul. Młynkowska 1C, 64-550 Duszniki  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
IX Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000639997 / REGON 302657686 / NIP 7773236524  
tel. 884 914 814 e-mail: renomex@onet.pl