

UMOWA NR PEZ.273.2.2020.BN
zawarta w dniu 04.06.2020r.

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy PEZ.272.1.5.2020.BN, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych –tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

pomiędzy:

1. Powiatem Świebodzińskim

z siedzibą : ul .Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

reprezentowanym przez:

- Starostę Świebodzińskiego - Zbigniew Szumski
- Wicestarostę Świebodzińskiego - Andrzej Chromiński
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego – Dorota Karbowiak
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. S-PROBUD Sp. z o. o.

z siedzibą : ul. Rzeźnicza 6-8, 73-110 Stargard

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000386889

REGON: 321005262, NIP: 854-239-32-24

w imieniu którego działa: Marcin Fiszer – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

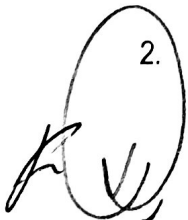
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych powiatu świebodzińskiego - łącznie 800 ton wbudowanej masy metodą ciśnieniową w technologii gryków i emulsji, przy pomocy specjalistycznych maszyn – remonterów. Remont obejmuje wypełnienie największych ubytków oraz wybojów, naprawę obłamanych krawędzi, uszczelnienie spękań, wyluszczeń i porowatości nawierzchni z zabezpieczeniem szwu – łączna ilość wbudowanej masy 800 ton w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Nie przewiduje się wycinania nawierzchni wokół uszkodzeń.
2. Naprawę częściową należy wykonać w oparciu o:
 - a) Ogólne Specyfikacje Techniczne D-M-00.00.00 - Wymagania ogólne.
 - b) Ogólne Specyfikacje Techniczne D-05.03.17 – Remont częściowy nawierzchni bitumicznych.
3. Kolejność dróg przeznaczonych do naprawy będzie wskazana każdorazowo przez Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonego pracownika Zamawiającego nadzorującego prawidłowe wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty oraz wyniki badań.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie najpóźniej **do dnia 15.07.2020 r.**



3. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych na pisemny udokumentowany wniosek Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- przekazywania Wykonawcy zakresu prac za pośrednictwem wyznaczonego pracownika Zamawiającego nadzorującego prawidłowe wykonanie zamówienia na dany dzień wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne: D-M-00.00.00-Wymagania ogólne; D-05.03.17 – Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych,
- prowadzenia książki obmiaru robót - wykazu ilości wbudowanej mieszanki na danym odcinku drogi,
- wyznaczenia do kierowania pracami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy – zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego; Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane okazania na żądanie Zamawiającego zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu, dostarczenia na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- należytego zabezpieczenia terenu prac, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,
- prowadzenia prac w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem ciągłości ruchu drogowego przy możliwości jego ograniczenia i krótkotrwałego wstrzymania,
- opracowania (przed rozpoczęciem robót) projektu organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu umowy i zatwierdzenia go u zarządzającego ruchem, tj. Starosty Świebodzińskiego,
- oznakowania prowadzonych prac zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
- realizacji zamówienia na ternie ulic miasta Świebodzin poza godzinami o znacznym natężeniu ruchu drogowego oraz w taki sposób by nie powodować niepotrzebnych przerw w ruchu drogowym,
- ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu prac i wykonywania przedmiotu umowy,
- posiadania opłaconej polisy przez cały czas trwania umowy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia jak również dostarczenia Zamawiającemu opłaconej polisy przed rozpoczęciem realizacji robót,
- pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.

§ 4
Zlecenie robót podwykonawcom

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie/ przy ~~udziale~~ podwykonawców:
2. Do wykonania robót przez podwykonawców nie wymienionych w ofercie wymagane jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4.
7. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
9. W terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub wskazaniem części dokumentacji, której dotyczy umowa zwana dalej umową podwykonawczą.
10. Umowa podwykonawcza powinna zawierać:
 - a) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) wartość wynagrodzenia (maksymalną wartość umowy) z tytułu wykonywania robót, które nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - c) w przypadku przekroczenia ceny jednostkowej w umowie z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą w stosunku do ceny zawartej w ofercie Wykonawcy podwykonawca / dalszy podwykonawca złoży oświadczenie do tej umowy, iż w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia wynikającego w zawartej umowie przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą roszczenia wobec Zamawiającego nie przekroczą cen jednostkowych złożonych w ofercie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - d) określać wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz sposób rozliczenia robót zgodnie z przedmiotową umową;
 - e) termin realizacji robót nie dłuższy niż przewiduje przedmiotowa umowa;
 - f) sposób odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty zgodnie z niniejszą umową;
 - g) do umowy należy dołączyć kosztorys cenowy, z którego wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia oraz zakres/ilość powierzonych mu robót budowlanych.
11. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy podwykonawczej nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w szczególności:
 - a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy podwykonawczej, określonych w ust. 10;

- b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określony projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, umożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 13. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i/lub odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.
 14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
 16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
 17. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umów o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć wysokości ceny zawartej w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisma oraz złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedłożenia kopii umowy dotyczy umów o wartości większej niż 50 000zł oraz o wartości poniżej 50 000zł, ale przekraczającej 30 000 zł.
 24. Za przerwy w realizacji przedmiotu umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 25. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz z formularzami cenowymi, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
 26. Postanowienia zawarte w § 4 stosuje się odpowiednio do:
 - a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo na roboty budowlane;
 - b) podwykonawców i dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 5

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony Pracownik Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót: **Marcin Fiszer**

§ 6

Odbiór i gwarancja

1. Zamawiający przewiduje jedynie odbiór ostateczny prac.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru ostatecznego będzie faktyczne zakończenie całości prac udokumentowane w książce obmiaru robót wpisem potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
3. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni pracownicy Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekaze Zamawiającemu aprobaty techniczne, świadectwa jakości oraz wyniki badań użytych materiałów w wersji papierowej.
5. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac Zamawiającemu.
6. Termin gwarancji za wykonane prace wynosi **18 miesięcy** od dnia odbioru ostatecznego.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę na podstawie cen jednostkowych: **415,74. zł brutto/tonę** (słownie: czterysta piętnaście złotych 74/100) wbudowanej masy



metodą ciśnieniową w technologii grysów i emulsji, przy pomocy specjalistycznych maszyn – remonterów.

2. Za wbudowanie 800 ton masy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- **270.400,00 zł. netto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100).

- **332.592,00 zł. brutto** (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

3. Stawka podatku Vat: **23 %**

4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. W przypadku urzędowej zmiany podatków, wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

7. Wynagrodzenie nie ulega renegocjacji w trakcie trwania umowy.

§ 8

Rozliczenie i płatność

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odebraniu prac zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 niniejszej umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na Powiat Świebodziński ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927-16-81-519. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 854-239-32-24

2. Adres, na który należy przesłać lub dostarczyć fakturę VAT:

Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, sekretariat.

3. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>)

4. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

5. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z załącznikami o których mowa w ust. 3 poniżej.

6. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) podpisany protokół odbioru ostatecznego bez uwag,

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.



§ 10

Odszkodowania i kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego i niezwłocznego nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, wykonania wszelkich poprawek i uzupełnień, o ile są następstwem wykonania prac niezgodnie z określonym w § 1 przedmiotem umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu w wykonaniu robót w wysokości 1 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze – kwotę w wysokości 200 zł tytułem kary umownej za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - c) Zamawiający zapłaci karę umowną za przekroczenie terminu do wykonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień przekroczenia, licząc od umownego terminu odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 3% wartości umowy brutto,
 - b) za każde nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości umowy brutto.
8. Kary umowne zostaną potrącone z faktury.
9. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty naprawcze (pracowników fizycznych w ilości niezbędnej do wykonania zadania) w trakcie realizacji zamówienia.
11. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę



lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
 - 1) Nieprzedłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników przewidzianych do realizacji zadania na podstawie umowy o pracę.
15. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 12, wykonawca lub podwykonawca każdorazowo będzie płacił zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 12 oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników przewidzianych do realizacji robót.
16. W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 12 zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
17. W przypadku zmiany osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zadania wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników świadczących te roboty na podstawie umowy o pracę (przed przystąpieniem tych osób do pracy).

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - na podstawie Art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - zostanie ogłoszona upadłość bądź zaprzestanie działalności Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni mimo dodatkowego wezwania licząc od dnia podpisania umowy,
 - Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy opuści teren prac z nieuzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni,



- b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający odmawia wskazania miejsc wykonania prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12

Sprawy sporne

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Przepisy szczególne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Marcin Fiszer

STAROSTA

Zbigniew Szumski

S-PROBUD Sp. z o.o.

ul. Rzeźnicza 6-8, 73-110 Stargard
NIP 8542393224, REGON 321005262

KRS 0000386889

tel. +48 721 757 684, e-mail: sprobud@home.pl

SKARBNIK POWIATU

Dorota Kowal

STAROSTA

Andrzej Chromiński