



Zielona Góra, dnia 07 października 2020r.

**NACZELNIK
LUBUSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Znak sprawy 0871-SEE.711.15.2017.147

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427) podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 17 listopada 2020r. o godz. 12.00** w siedzibie Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, w pokoju nr 312 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej**, położonej w miejscowości Lubrza Przysiółek Romanówek, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 444/2 i powierzchni 0,317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00020669/2, przejętej przez Starostę Świebodzińskiego reprezentującego Skarb Państwa.

Wartość oszacowania wynosi 131 100,00 zł, zaś **cena wywoławcza** stanowi 75% wartości oszacowania nieruchomości i wynosi **98 325,00 zł**. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 13 110,00 zł. Wadium w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – Naczelnika Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze – składa się w dniu licytacji w godzinach 9.30 – 10.00. Wadium można także wpłacić na konto tut. organu egzekucyjnego prowadzonego przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Zielona Góra nr 12 1010 1704 0059 5913 9120 0000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie na rachunku organu egzekucyjnego – do godziny 9.30 w dniu licytacji).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-12⁰⁰, wolno przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, a w dniu 02.11.2020r. będzie można oglądać ww. nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 660 558 130, 660 558 111.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy:

- art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.), na podstawie których sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT,

- art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 2 pkt 4 lit. b i art. 3 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 10 ust. 1 ustawy z 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2020r. poz. 815 z późn. zm.) na podstawie których sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Oznacza to, że nabywca, w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego tj., w którym postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, a zatem nastąpi przeniesienie prawa własności, zobowiązany będzie bez wezwania organu podatkowego do złożenia deklaracji, obliczenia i wpłaty tego podatku.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia
Naczelnika Lubuskiego Urzędu Skarbowego
w Zielonej Górze

Główny ekspert skarbowy
Anna Macioszek





Zielona Góra, dnia 07 października 2020r.

**NACZELNIK
LUBUSKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Znak sprawy 0871-SEE.711.15.2017.144

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020r. poz. 1427) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 listopada 2020r. o godz. 11.00** w siedzibie Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24, w pokoju nr 312 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej** położonej w miejscowości Lubrza Przysiółek Romanówek, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 448/4, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00010825/1, przejętej przez Starostę Świebodzińskiego reprezentującego Skarb Państwa. Na objętym granicami działki gruncie o powierzchni 768m² znajduje się garaż do rozbiórki oraz szczyt budynku gospodarczo-garażowego zlokalizowanego na działce nr 449.

Wartość oszacowania wynosi 30 700,80 zł, zaś **cena wywoławcza** stanowi 75% wartości oszacowania nieruchomości i wynosi **23 025,60 zł**. Oszacowana wartość nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 3 100,00 zł. Wadium składa się w godzinach 9.30 – 10.00 w dniu licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – Naczelnika Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze. Wadium można także wpłacić na konto tut. organu egzekucyjnego prowadzonego przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Zielona Góra nr 12 1010 1704 0059 5913 9120 0000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie na rachunku organu egzekucyjnego – do godziny 9.30 w dniu licytacji).

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰-12⁰⁰, wolno przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Lubuskiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, a w dniu 02.11.2020r. będzie można oglądać ww. nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 660 558 130, 660 558 111.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia
Naczelnika Lubuskiego Urzędu Skarbowego
w Zielonej Górze

Główny skarbnik
Lubuskiego Urzędu Skarbowego



Skarbowa