

**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**  
**ogłasza ROKOWANIA po III przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** - miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul.Łużyckiej 17, powiat świebodziński, woj.lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 516 o pow.0,2774 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00022607/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Świebodzina, przy skrzyżowaniu ulic Łużyckiej i J.Matejki, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego, zwartej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, funkcji handlowo-usługowych, przychodni zdrowia. W niewielkim oddaleniu od nieruchomości znajdują się stacja PKP i przystanek PKS. Działka o nieregularnym kształcie w formie litery „L”, jest zagospodarowana (teren płaski) z nawierzchniami utwardzonymi masą bitumiczną i płytami żelbetowymi, ogrodzona różnymi rodzajami ogrodzenia: cokół murowany ze słupkami stalowymi oraz siatką stalową, ogrodzenie murowane z bramą rozsuwaną, ogrodzenie wykonane z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną i gazową. Na działce znajduje się 7 lamp zewnętrznych. Zabudowę działki stanowią niżej wymienione budynki, budowle i urządzenia trwale związane z gruntem:

**budynek administracyjny** o pow.użytkowej 1.474,87 m<sup>2</sup>, pow.zabudowy 474,20 m<sup>2</sup>, kubaturze 7.445,00 m<sup>3</sup>, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, dach drewniany stromy dwuspadowy typu mansardowego kryty dachówką karpiówką, wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z pieca gazowego, teletechniczną, rok budowy 1912,

**budynek garażowy 4-boksy** o pow.użytkowej 83,54 m<sup>2</sup> (średniej wys.3,10m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

**budynek garażowy 6-boksów** o pow.użytkowej 97,15m<sup>2</sup> (średniej wys.2,43m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

**budynek garażowy 2-boksy** o pow.użytkowej 82,64 m<sup>2</sup> (średniej wys.3,52 m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

**budynek garażowy 4-boksy** o pow.użytkowej 65,21m<sup>2</sup> (średniej wys.2,90m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy uchylne typu Hormann, wyposażony w instalacje elektryczną,

**wiaty dla psów 3-boksy** o pow.użytkowej 38,43m<sup>2</sup> (średniej wys.2,90m), obiekt jednokondygnacyjny, murowany z cegły, od frontu siatka stalowa, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą,

**wiaty stalowe z dystrybutorami paliwa** o pow. zadaszania 8,68m<sup>2</sup> (średniej wys.3.10m), konstrukcja stalowa z rur, dach jednospadowy kryty blachą ocynkowaną falistą, pod wiatą znajdują się dwa dystrybutory paliwa Pb95 o pojemności 10 000 dm<sup>3</sup> i 11 000 dm<sup>3</sup>.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 516. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzina przyjętym w dniu 29 maja 2001r. uchwałą Nr XXXI/372/01 Rady Miejskiej w Świebodziźnie z późniejszymi zmianami – ww. działka oznaczona jest graficznie jako tereny usług. Fragment działki oznaczony jest jako główne drogi.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 516 posiada rodzaj użytku gruntowego wykazany jako tereny mieszkaniowe, oznaczony symbolem „B”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 czerwca 2011r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Na sprzedaż ww. nieruchomości organizowane były przetargi w dniach 9 września 2011r., 20 grudnia 2011r. i 12 kwietnia 2012r.

Cena wywoławcza netto – 997.000,00 zł

zaliczka – 99.700,00 zł

**Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35 (II piętro, pokój nr 10) w dniu 31 lipca 2012r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać **do dnia 25 lipca 2012r. do godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Kolejowa 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku podmiotu posiadającego osobowość prawną – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego);
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że stan techniczny, faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, nie wnosi w ww. zakresach żadnych zastrzeżeń i roszczeń oraz nie będzie wnosić ich w przyszłości;
- proponowaną cenę netto – nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść na konto Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 25 lipca 2012r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacona zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Zaliczkę zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

**Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12), tel. 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

**Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.swiebodzin.pl](http://www.swiebodzin.pl)**

*Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.*

STAROSTA  
/-/ Zbigniew Szumski