

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza
ROKOWANIA po II przetargach ustnych nieograniczonych

na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych będących własnością Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wchodzących w skład nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, ul.Łużycka**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objętej **KW ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Zaliczka zł	Termin rokowań	
						data	godz.
1.	328/13	0,0735	działka gruntowa niezabudowana	91.000,00	9.100,00	26.07.2013r.	10 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
2.	328/14	0,0733	działka gruntowa niezabudowana	91.000,00	9.100,00	26.07.2013r.	10 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
3.	328/15	0,0731	działka gruntowa niezabudowana	91.000,00	9.100,00	26.07.2013r.	11 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				

Ww. działki położone są w południowo-zachodniej części Świebodzina, w pośredniej strefie miasta, na terenie zlokalizowanym pomiędzy ulicami Łużycką, Pułaskiego i Mickiewicza.

Bezpośrednie sąsiedztwo to obiekty Domu Dziecka - na działce nr 328/28, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - od strony ul.Pułaskiego i ul.Mickiewicza, od strony ul.Łużyckiej - osiedle budownictwa wielorodzinnego - os.Łużyckie.

Działka nr 328/10 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, pozostałe działki przeznaczone zostały pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Kształt działek jest regularny (prostokąty). Na terenie działek nr 328/13 – 328/15 znajdował się stary sad owocowy. Na skraju działki nr 328/10 od strony ul. Mickiewicza rosną świerki. Działki wchodzą w skład większego kompleksu, wspólnie ogrodzonego z obiektem Domu Dziecka.

Skrajem działki nr 328/10 (droga wewnętrzna) od strony ul.Mickiewicza przebiega linia energetyczna. Na terenie działek będących przedmiotem rokowań nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Teren, w skład którego wchodzą przedmiotowe grunty posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dostęp działek do drogi publicznej - ul.Pułaskiego poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 328/10. Ulica Pułaskiego to droga urządzona, o nawierzchni utwardzonej z urządzonymi chodnikami.

Sprzedaż ww. działek odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu rokowań złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem rokowań i akceptacją jego stanu.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/10, 328/13, 328/14, 328/15 w obrębie 3 Świebodzina.

Dla przedmiotowego terenu była wydana decyzja Burmistrza Świebodzina nr 75/WZ-I/10 z dnia 05 listopada 2010r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na dz. nr 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7 i 328/8 w obr.3 Świebodzina przy ul.Łużyckiej z projektem podziału dz.nr 328/8 dla wydzielenia odrębnych działek dla każdego budynku i dróg wewnętrznych oraz budowy niezbędnych urządzeń budowlanych dla funkcjonowania obiektu – przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z działki nr 327 ul.Pułaskiego; przyłącze energetyczne od stacji transformatorowej na dz. 329/29 i na dz.329/53 ul.Mickiewicza; przyłącze gazowe z działki nr 327 ul.Pułaskiego i dz. nr 330 ul.Łużyckiej, 2 zjazdy: 1. od ul.Pułaskiego (dotyczy m.in. działek będących przedmiotem niniejszych rokowań) i 1. od ul.Mickiewicza alternatywnie od ul.Łużyckiej. W związku z ww. decyzją o warunkach zabudowy Burmistrz Świebodzina wydał dnia 06 maja 2011r. decyzję nr 26/11 znak:GROŚ.6831.5.2011.MK zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości – działki nr 328/9 w obr.3 Świebodzina na działki m.in. nr 328/10, 328/13, 328/14, 328/15.

Według danych ewidencji gruntów działki nr 328/13, 328/14, 328/15 zostały oznaczone jako grunty rolne w klasie RIIIB, działka nr 328/10 została oznaczona jako grunty rolne w klasie RIIIB, RV, S-RV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 kwietnia 2012r.

W dziale III KW ZG1S/00004089/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są ostrzeżenia zabezpieczające powództwa o nakazanie złożenia oświadczeń woli w stosunku do działek nr 328/18 i nr 328/19 wraz z przynależnymi do nich udziałami w działce nr 328/10 o przeniesienie na rzecz powodów własności nieruchomości. Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Na sprzedaż ww. działek organizowane były przetargi ustne nieograniczone w dniach 26 lutego 2013r. i 10 maja 2013r.

Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Kolejowa 2 (sala sesyjna).

Pisemne zgłoszenie udziału w poszczególnych rokowaniach należy składać **do dnia 22 lipca 2013r. do godz. 17⁰⁰** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Kolejowa 2, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż działki nr w Świebodzinie przy ul.Łużyckiej**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (w przypadku podmiotu posiadającego osobowość prawną - aktualny wpis z właściwego rejestru sądowego);
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ;
- proponowaną cenę netto - nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w pieniądzu należy wnieść na konto Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 22 lipca 2013r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w rokowaniach musi okazać dowód tożsamości, nr NIP oraz złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem przedmiotu rokowań, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań - z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w rokowaniach osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

W przypadku przystąpienia do rokowań jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do rokowań lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Zaliczkę zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie. Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacona zaliczka przepada na rzecz Powiatu Świebodzińskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny uzyskanej w rokowaniach na sprzedaż ww. działek zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12), tel. 68 47 55 330 do 331. Działki można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski