

**UCHWAŁA NR XXII/178/2020  
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomością między jednostkami organizacyjnymi Powiatu Świebodzińskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.920), art. 11 ust.2, art. 48 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), **uchwala się, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przekazanie między Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Świebodzinie a Szkolnym Schroniskiem Młodzieżowym w Świebodzinie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3 przy ul. Sobieskiego 19, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 108/2 o powierzchni 0,3985 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00023749/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Urszula Miara**

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Powiatu Świebodzińskiego w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie trwałego zarządu nieruchomością między jednostkami organizacyjnymi Powiatu Świebodzińskiego**

Powiat Świebodziński jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie III Świebodzina przy ul.Sobieskiego 19, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 108/2 o pow.0,3985 ha, objętej księgą wieczystą nr ZG1S/00023749/8. Trwały zarząd powyższą nieruchomością sprawuje Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Świebodzinie. Przedmiotowa nieruchomość pełni funkcję internatu.

Systematycznie zmniejszająca się liczba wychowanków sprawia, że obiekt nie jest w pełni wykorzystywany.

W związku z tym planowane jest przeniesienie ww. internatu do pomieszczeń usytuowanych w obiekcie przy ul.Żaków 3 położonym w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby SOSW przy ul.Żaków 1. Nieruchomość przy ul.Sobieskiego 19 w Świebodzinie stanie się zatem zbędna tej jednostce, co będzie skutkowało wygaszeniem sprawowania trwałego zarządu przez nią.

Natomiast ww nieruchomość przewidziana jest do zagospodarowania na potrzeby Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie jako dodatkowa baza lokalowa tej placówki.

W związku z powyższym dyrekcja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie oraz dyrekcja Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie wystąpiły ze zgodnym wnioskiem o przekazanie między nimi trwałego zarządu nad nieruchomością położoną w Świebodzinie przy ul.Sobieskiego 19, oznaczoną ewidencyjnie działką nr 108/2.

Przepis art. 48 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990) stanowi, że właściwy organ może orzec, w drodze decyzji o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki.

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały umożliwi przekazanie między powiatowymi jednostkami organizacyjnymi władztwa nad nieruchomością.