

**UCHWAŁA NR XXIV/194/2021
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.920), art.37 ust.2 pkt 6 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.25 ust.2, art.25 b, oraz art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 318/16 o powierzchni 0,0234 ha wchodzącej w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodziń – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Rusinów, objętej księgą wieczystą o nr ZG1S/00052194/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodziźnie.

2. Sprzedaż działki nr 318/16 opisanej w ust.1 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 254 w związku z wnioskiem jej właściciela.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Miara

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Świebodzińskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.

W zasobie nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego znajduje się działka oznaczona ewidencyjnie nr 318/16 o pow. 0,0234 ha położona w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Rusinów, objęta księgą wieczystą o nr ZG1S/00052194/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 318/11, zatwierdzonego decyzją Nr 41/2020 Burmistrza Świebodzina z dnia 16 grudnia 2020r. znak:GN.6831.24.2020.MK .

Działka nr 318/16 wzdłuż wschodniej granicy przylega do nieruchomości oznaczonej działką nr 254 stanowiącej własność prywatną. Właściciel ww. nieruchomości wystąpił z wnioskiem o sprzedaż fragmentu gruntu graniczącego z jego nieruchomością, a stanowiącego (po podziale geodezyjnym) działkę nr 318/16, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Wnioskowany do wykupu teren to obszar gruntu w kształcie wielokąta, który nie jest wykorzystywany na cele komunikacyjne.

Zbycie działki nr 318/16 nie ograniczy funkcji pozostałej części nieruchomości stanowiącej drogę powiatową Nr 1219F.

W przypadku zbycia ww. działki ma zastosowanie tryb bezprzetargowy. Zgodnie bowiem z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej wówczas gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ponadto przepis ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.920) w art. 12 pkt 8 lit.a zastrzega do wyłącznej kompetencji rady powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad zbycia nieruchomości.

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały umożliwi podjęcie czynności zmierzających do zbycia nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem.