

**Protokół Nr 117/2021 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego odbytego w dniu 23 kwietnia 2021 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2
w trybie zdalnym**

Posiedzenie Zarządu Powiatu w trybie zdalnym zostało zwołane przez Starostę Zbigniewa Szumskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu na podstawie art. 15zzx ust.1. i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.). Posiedzenie odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy zdalnym udziale radnych z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

O godz.9.15 Starosta Zbigniew Szumski otworzył i prowadził posiedzenie Zarządu. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczy 5 członków, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Andrzej Chromiński, Alicja Hoppen-Anyszko, Marcin Minta, Michał Motowidełko.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Karolina Adamirowicz – z-ca Naczelnika Wydziału DG;
- Pan Rafał Wojtkiewicz – Dyrektor SSM w Świebodzinie;
- Pani Beata Naks – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Dagmara Dąbrowska – Radca prawny;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozliczenie nakładów remontowych w PORW „Pałac” w Przełazach (przedstawia pani Beata Naks).
2. Uporządkowanie miejsc parkingowych przy SSM - oferty dyrektora SSM (przedstawia pan Rafał Wojtkiewicz).
3. Sprawy różne.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Ad.1

Zarząd Powiatu powrócił do tematu omawianego na ostatnim posiedzeniu Zarządu do wniosku Prezesa Powiatowego Ośrodka Rehabilitacyjno-Wypoczynkowego „PAŁAC” Spółka z o.o. w Przełazach z dn. 18.02.2021r. (załącznik nr 2) w sprawie rozliczenia nakładów remontowych (wymiana parkietu w pomieszczeniach na parterze budynku pałacu) w kwocie 58.917zł brutto.

Starosta dodał, że odbyło się spotkanie z Prezesem Spółki na temat zapewnienia płynności finansowej spółki w okresie, zanim ruszy sezon turystyczny. Na jednym z wcześniejszych Zarządów na wniosek Prezesa Spółki mieliśmy zaakceptowanie rozwiązanie, które rozliczało nakłady poniesione przez PORW Pałac w Przełazach na poczet czynszu za 2020 i część rat za 2021r. Prezes wnioskuje o odstąpienie od egzekucji czynszu dzierżawnego za 2020 rok. Obecnie Prezes nie satysfakcjonuje rozliczenie tych nakładów remontowych na poczet czynszu za 2021 rok w wysokości 37.515zł, gdyż ten czynsz za 2021 ureguluje jesienią, gdy będzie miał na to środki. Natomiast teraz potrzebuje gotówki 58.917zł brutto, gdyż w tej chwili Ośrodek nie funkcjonuje. Wspólnie wypracowano rozwiązanie tego problemu.

Pani Dagmara Dąbrowska radca prawny wyjaśniła, że zgodnie z umową dzierżawy z dnia 30 czerwca 2011 roku zawartą z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach nakłady ponoszone na naszej nieruchomości można rozliczać w czynszu dzierżawnym. Partycypowanie w kosztach prac modernizacyjnych będzie możliwe po dokonaniu zmiany zapisu umowy dzierżawy w formie aneksu. Zaproponowała wprowadzenie do § 4 umowy dzierżawy ustępu 6 o następującej treści:

„Dzierżawca za pisemną zgodą Wydierżawiającego może przeprowadzać prace modernizacyjne w przedmiocie umowy dzierżawy. Strony umowy mogą przed planowanym wykonaniem prac modernizacyjnych uzgodnić, że Wydierżawiający będzie partycypował w kosztach prac modernizacyjnych. W tym celu, przed wykonaniem prac Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na wykonanie prac oraz przedłożyć kosztorys zaplanowanych prac modernizacyjnych”.

Zdaniem radcy prawnego Dąbrowskiej Rada Powiatu powinna wyrazić zgodę na zawarcie aneksu nr 11 do umowy dzierżawy z dnia 30 czerwca 2011 roku zawartej z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach (na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920). Jest to duża zmiana, która niesie za sobą skutki finansowe. W związku z tym przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach (załącznik nr 3). Projekt aneksu nr 11 do umowy dzierżawy stanowi załącznik do uchwały.

Radny Michał Motowidelko zapytał, czy jest wymagane podjęcie uchwały Rady Powiatu, skoro Zarząd miał upoważnienie do zawarcia umowy dzierżawy, skoro wcześniej Zarząd podejmował uchwały dot. zmian wysokości czynszu i aneksował umowy, ponadto w ocenie Radnego nie jest to znacząca zmiana.

Pani Dagmara Dąbrowska radca prawny wyjaśniła, że wcześniejsze aneksy były zawierane przez Zarząd Powiatu na podstawie przepisu wynikającego z obowiązującej umowy dzierżawy o corocznej waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego i Zarząd robił to prawidłowo.

Następnie Starosta zaproponował, aby zaległy czynsz dzierżawny z roku 2020 w wysokości 37.515zł rozliczyć w nakładach poniesionych przez Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „PAŁAC” Spółka z o.o. w Przelazach w związku z wymianą parkietu w pomieszczeniach na parterze budynku pałacu, wspomóc finansowo spółkę i środki w wysokości 58.917zł zabezpieczone w budżecie powiatu przeznaczyć na remont podłogi w PORW w Przelazach, natomiast z zapłatą czynszu dzierżawnego za 2021r. poczekać do jesieni br.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jeśli rozliczymy czynsz z ub. roku w wysokości 37.515zł, to ta kwota pomniejszy wydatki roku bieżącego i w związku z tym należy zwiększyć wydatki budżetowe o kwotę o kwotę 37.515zł.

Starosta zaproponował, aby o zabezpieczeniu środków porozmawiać pod koniec dzisiejszego Zarządu, gdyż mogą się pojawić oszczędności na inwestycji modernizacji parkingu przy ul. Żaków 3.

Następnie Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Andrzej Chromiński – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Marcin Minta – za, Michał Motowidelko – za) skierował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach ten pod obrady komisji oraz na sesję Rady Powiatu.

Następnie pani Beata Naks przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaliczenie nakładów remontowych na poczet czynszu dzierżawnego (załącznik nr 4).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Andrzej Chromiński – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Marcin Minta – za, Michał Motowidelko – za) wyraził zgodę na zaliczenie nakładów remontowych w kwocie 37.515,00 zł, poniesionych przez Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „PAŁAC” Spółka z o.o. w Przelazach w związku z wymianą parkietu w pomieszczeniach na parterze budynku pałacu, na poczet niezapłaconych rat czynszu, obejmujących I, II, III i IV kwartał roku 2020, z tytułu dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, położonej w Przelazach gmina Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 199 o powierzchni 2,11 ha, objętej księgą wieczystą ZGIS/00015850/0 i podjął Uchwałę Nr 318/2021 w sprawie wyrażenia zgody na zaliczenie nakładów remontowych na poczet czynszu dzierżawnego. Uchwała stanowi załącznik nr 5.

Ad.2

Starosta stwierdził, że należy podjąć decyzję w kwestii poprawy sytuacji na parkingu przy SSM w Świebodzinie. Najważniejsze w tej chwili jest utwardzenie tego terenu, gdyż 04.05.2021 zacznie tam funkcjonować Wydział Komunikacji, a 8-9.05.2021r. ma działać punkt szczepień masowych. W 2022r. będzie dokumentacja projektowa na zagospodarowanie całego terenu parkingowego wokoło SSM.

Starosta wyjaśnił, że są 3 oferty. Dwie z nich przesłał Dyrektor SSM w Świebodzinie:

1/ oferta Agencji Usługowej z Międzyrzecza (załącznik nr 6) na kwotę 96.483,66zł brutto;

2/ oferta Przedsiębiorstwa Wielobranżowego z Bobowicka (załącznik nr 7) na kwotę 89.993,20zł brutto;

Trzecia oferta zebrana przez Wydział Dróg – oferta firmy Drogbud.

Pani Adamirowicz wyjaśniła, że oferta firmy Drogbud opiewa na kwotę 25 tys. netto. W ramach robót zostanie wyrównany (w miarę możliwości- jakieś płyty betonowe, gruz, kamienie itp.) a następnie dowieziony rumusz bitumiczny lub tłuczeń i zagęszczony. Jednak nie wiadomo, na jak długo to wystarczy, bo jest problem z odwodnieniem tego terenu.

Pan Rafał Wojtkiewicz zaproponował, aby rozważyć wybór oferty Przedsiębiorstwa Wielobranżowego z Bobowicka na kwotę 89.993,20zł brutto (73.165,20zł netto) gdyż prace, które zostaną wykonane tj. wykorytowanie ziemi, wykonanie podbudowy z tłuczni, ułożenie płyt ażurowych, kostki, to będą prace docelowe. Włączone będą do wykonywanego projektu kompleksowego, który będzie gotowy w 2022r.. Firma ta może rozpocząć prace od chwili podpisania umowy, a termin wykonania prac 10-14 dni.

Pani Karolina Adamirowicz zaproponowała, aby ten tłuczeń jeszcze posypać i utwardzić, aby nie był wypłukiwany.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko też uważa ten wariant za korzystny, gdyż jest nawiązanie do projektu i rozwiązanie docelowe.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Andrzej Chromiński – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Marcin Minta – za, Michał Motowidelko – za) przychylił się do propozycji Dyrektora SSM w Świebodzinie i zarekomendował wybór oferty Przedsiębiorstwa Wielobranżowego z Bobowicka na kwotę 89.993,20zł brutto (73.165,20zł netto), gdyż jest nawiązanie do projektu i rozwiązanie docelowe.

Ad.3

Radny Marcin Minta zapytał, czy udało się wystąpić do Gminy Zbąszynek w temacie studzienek w Dąbrowce Wlkp.

Pani Adamirowicz odpowiedziała, że tak i prześle pismo do wiadomości.

Następnie radny Marcin Minta zapytał o kwestie profilowania dróg gruntowych, czy do końca kwietnia ten termin będzie dotrzymany, jeśli chodzi o drogę Dąbrówka – Szczaniec i harmonogram pozostałych terminów. Co się dzieje w temacie remontów cząstkowych na drodze Dąbrówka – Zbąszyń i czy coś się dzieje w temacie przejścia dla pieszych przy Dino w Dąbrowce? Zapytał, czy jest możliwość, aby te terminy się na siebie nie nakładały i ten trzeci kurs profilowania był wykonany jesienią.

Pani Adamirowicz wyjaśniła, że harmonogram profilowania dróg gruntowych jest do końca kwietnia i mają to wykonać, remont drogi na Zbąszyń jest w trakcie opracowywania. Profilowanie zależy od warunków pogodowych. Jeśli będą możliwości, to będzie przesunięty termin. Jeśli chodzi o przejście przy Dino, to czekamy na finansowanie.

Starosta przedstawił informacje dot. problemów z dostawą ilości gazu na Świebodzin np. Sprick, LO.

Radny Michał Motowidełko wyjaśnił, że gaz dla LO powinien być i powinno być dobrze.

Radny Michał Motowidełko zgłosił kilka spraw:

- w imieniu mieszkańców Rusinowa wnosi o utwardzenie drogi do Lubrzy z wykorzystaniem walca;
- droga do Przelaz nowy odcinek – jest zagrożenie, że auta mogą wypaść z drogi (Pani Adamirowicz wyjaśniła, że inwestycja nie jest dokończona i tam będą zamontowane bariery);
- poruszył temat zagospodarowania terenów zielonych przez wykonawcę na ul. Kolejowej; ponadto zgłosił problem zniszczonego krawężnika i wysypującej się kostki przy zejściu z ul. Kolejowej do parku (Pani Adamirowicz wyjaśniła, że tereny zielone do końca kwietnia będą przez wykonawcę zagospodarowane a elementy zniszczone zostaną naprawione).
- problem ustawienia znaków drogowych, że jedne znaki zasłaniają drugie na rondzie przy ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie; podeśle zdjęcia;
- prosi, aby pamiętać o wywieszeniu flag z okazji święta 3 Maja na budynkach urzędowych;

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zwróciła problem uszkodzonych desek na mostku w m. Ołobok przy „czarnym bunkrze”. Deski zaczynają odpadać.

Następnie Zarząd powrócił do tematu zabezpieczenia wydatków na PORW Przelazy.

Starosta zaproponował na zwiększenie wydatków przeznaczyć kwotę 30.000 zł z zadania - budowa ścieżki rowerowej relacji Świebodzin-Ługów-Lubrza (dokumentacja) a pozostałą kwotę wydatki zaplanowane na inwestycję *Modernizacji parkingu przy ul. Żaków 3* tj. 7.515 zł.

W związku z tym pani Skarbnik zaproponowała, aby wprowadzić autopoprawkę do projektu zmiany uchwały budżetowej na rok 2021 Powiatu Świebodzińskiego zgodnie z załącznikiem nr 8.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Andrzej Chromiński – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Marcin Minta – za, Michał Motowidełko – za) postanowił wprowadzić autopoprawkę do projektu zmiany uchwały budżetowej na rok 2021 Powiatu Świebodzińskiego.

Radny Michał Motowidełko zaproponował, aby wrócić do tematu budowy ścieżki rowerowej relacji Świebodzin-Ługów-Lubrza w II półroczu. Zaproponował również, aby przygotować projekt kompleksowego remontu budynku PORW Pałac w Przełazach, aby móc w przyszłości wystąpić o dofinansowanie.

Radny Marcin Minta poprosił o zamieszczenie na stronie internetowej informacji związane z pracą Wydziału Komunikacji w najbliższym czasie.

Pan Tomasz Olesiak Sekretarz Powiatu przedstawił informację dot. utworzenia Punktu Szczepień Masowych. Punkt rozpocznie swoją działalność w dniach 8-9.05.2021r., będzie czynny w godz. 8-20.

Nawiązując do rozmów na ostatnim posiedzeniu Radny Michał Motowidełko poprosił o informację o planowanych rozwiązaniach, które usprawnią pracę Wydziału Komunikacji. Jaki jest pomysł, aby zmniejszyć kolejki oczekujących.

Starosta wyjaśnił, że do obecnego stanu zatrudnienia dojdą jeszcze 2 etaty. Obecny stan kadrowy nie pozwala na pracę Wydziału do godz. 18. Brak osób chętnych do pracy na 0,5 etatu. Trwają poszukiwania pracowników.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu wydał zalecenie, aby rozpisać strukturę kadrową Wydziału Komunikacji w nowej siedzibie w taki sposób, aby funkcjonował w godz. od 8-18.

Więcej spraw różnych nie zgłoszono.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 10.30.

Na tym protokół zakończono

*Protokołowała: Bernarda Czajkowska
Naczelnik Biura Rady i Zarządu Powiatu*

Starosta

Zbigniew Szumski