

**UCHWAŁA NR XXVI/209/2021  
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z Powiatowym Ośrodkiem  
Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) Rada Powiatu Świebodzińskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu nr 11 do umowy dzierżawy z dnia 30 czerwca 2011 roku zawartej z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno – Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach o treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Świebodzińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Urszula Miara**

Załącznik do uchwały Nr XXVI/209/2021  
Rady Powiatu Świebodzińskiego  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**Aneks nr 11  
do umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 czerwca 2011 roku**

z dnia ... kwietnia 2021 roku pomiędzy stronami:

Powiatem Świebodzińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Świebodzińskiego

- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno- Wypoczynkowym „Pałac” sp. z o.o. w Przelazach,  
reprezentowaną przez:

Krzysztof Tomalak– Prezesa Zarządu

- zwaną dalej „Dzierżawcą”

o treści następującej:

Zważywszy na to, że Wydzierżawiający i Dzierżawca są zainteresowani przeprowadzaniem przez Dzierżawcę prac modernizacyjnych w przedmiocie dzierżawy, Strony umowy dzierżawy postanawiają;

**§ 1.** Dodać do § 4 umowy dzierżawy ustęp 6 o następującej treści;

„Dzierżawca za pisemną zgodą Wydzierżawiającego może przeprowadzać prace modernizacyjne w przedmiocie umowy dzierżawy. Strony umowy mogą przed planowanym wykonaniem prac modernizacyjnych uzgodnić, że Wydzierżawiający będzie partycypował w kosztach prac modernizacyjnych. W tym celu, przed wykonaniem prac Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego na wykonanie prac oraz przedłożyć kosztorys zaplanowanych prac modernizacyjnych”.

**§ 2.** Pozostałe warunki umowy dzierżawy nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Przedmiotem dzierżawy jest obiekt z XIXw. stanowiący własność powiatu świebodzińskiego wpisany do rejestru zabytków, wymagający wykonywania ciągłych prac modernizacyjnych, co związane jest z ponoszeniem znacznych nakładów finansowych.

Partycypowanie powiatu świebodzińskiego w kosztach prac modernizacyjnych nie tylko podnosi wartość nieruchomości ale jednocześnie umożliwia przystosowanie własnego obiektu do wymogów, które musi spełniać aby być konkurencyjnym w stosunku do innych podmiotów.

Zgodnie z wytycznymi Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pojęcie modernizacji mieści się w zakresie takich definicji jak: remont, przebudowa albo rozbudowa. Modernizacja oznacza unowocześnienie, usprawnienie istniejącego obiektu. I są to wszelkie prace, które mają taki cel osiągnąć. Modernizacją będzie więc remont, podczas którego zostanie odtworzony stan poprzedni, ale i zostanie przeprowadzane unowocześnienie obiektu budowlanego.

W związku z powyższym wprowadzona zmiana w treści umowy dzierżawy umożliwi stronom umowy zadbanie o przedmiotową nieruchomość w najlepszy sposób.