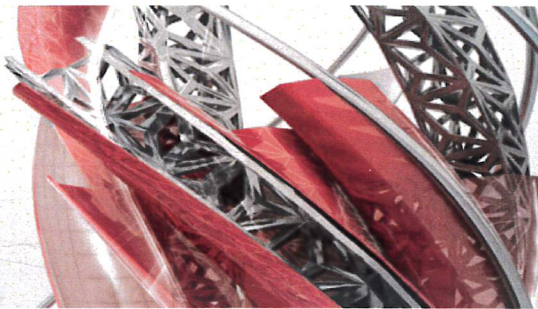


USŁUGI INŻYNIERSKIE

Paweł Golimento
ul. Kozia 9A
66-200 Świebodzin

tel.: 604 357 864
NIP: 927-187-53-18
REGON 366703229



OBIEKT/LOKALIZACJA:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.

Lokalizacja: dz. nr ewid. 523 oraz 524/6 obr. 0002 Świebodzin – miasto,
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA WIODĄCA: SANITARNA

BRANŻE TOWARZYSZ.: ARCHITEKTONICZNA, KONSTR.-BUDOWLANA, ELEKTRYCZNA

INWESTOR:

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIEBODZINIE
UL. KOLEJOWA 2, 66-200 Świebodzin

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XVI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Golimento	LBS/0021/POOS/12 do proj. bez ogr. w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Szadkowski	LBS/0097/POOE/12 do proj. bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	techn. Jacek Kucharzewski	124/79/Zg do proj. w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	

Marzec 2020 r.

EGZ. 3/4

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim wyłącznie na podstawie pisemnego zezwolenia projektanta z zastrzeżeniem skutków prawnych, zgodnie Ustawą o prawach autorskich z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz.83 ze zm.).

Spis zawartości projektu

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ UPRAWNIENIA	
II.	OPIS TECHNICZNY	
1.	Inwestor	12
2.	Lokalizacja	12
3.	Przedmiot opracowania	12
4.	Podstawa opracowania	13
5.	Zakres opracowania	14
6.	Dane obiektu	14
7.	Założenia projektowe	15
8.	Rozwiązania projektowe	15
9.	Wymagania BHP	21
10.	Wymagania ochrony przeciwpożarowej	21
11.	Wymagania ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej	21
12.	Wpływ eksploatacji górniczej	22
13.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	22
14.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	23
15.	Uwagi	25
III.	INFORMACJA BIOZ DLA PROJEKTOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	
IV.	RYSUNKI	
1.	Plan zagospodarowania	
2.	Rzut parteru	
3.	Rzut I piętra	
4.	Rzut poddasza	
5.	Elewacja budynku	
6.	Schemat istniejącej rozdzielni elektrycznej	
V.	UZGODNIENIA	
1.	Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku LWKZ z dnia 06.03.2020 r.	
2.	Prawo do dysponowania nieruchomością – dz. ewid. nr 524/6 obr.0002 m. Świebodzin, wydane przez Gminę Świebodzin.	

Świebodzin, dnia 09.03.2020 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(na podstawie art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany dla inwestycji pn.:

**Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach
istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego
w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18**

Lokalizacja: dz. nr ewid. 523 oraz 524/6 obr. 0002 Świebodzin – miasto,
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.

BRANŽA SANITARNA

mgr inż. Paweł Golimento

upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Sławomir Szadkowski

upr. bud.: LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
ORAZ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

techn. Jacek Kucharzewski

upr. bud.: 124/79/Zg

do projektowania w spec. architektonicznej i
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia konserwatora zabytków nr 5/92

mgr inż. Paweł Golimento
upr. bud. LBS/00216/CS/12

mgr inż. Sławomir Szadkowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr LBS/0097/POOE/12, Nr 10/99/G

PRZEWISKA

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/12

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Pawłowi GOLIMENTO**
urodzonemu 02 lipca 1984r. w Świebodzinie
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Regina ROGOZA
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

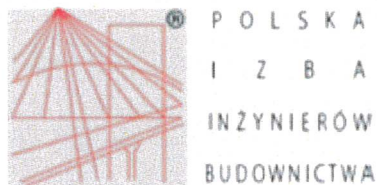
2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

- 1. Pan **Paweł Golimento**
Zam. Borów 21; 66-200 Świbodzin
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 3. OR LOIIB
- 4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
m. inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-4DM-NJ7-PKX *

Pan Paweł Golimento o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/17

adres zamieszkania ul. Kozia 9A, 66-200 Świebodzin

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-10 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0032/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Sławomirowi SZADKOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 26-07-1969r. w Sierakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

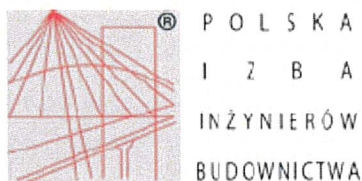
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2-5, art.13 ust.3 i 4 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawniają do projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń takiego jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowe trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Laborium Organizacji i Techniki Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Szadkowski
Zam. m. Święty Wojciech 67; 66-300 Międzyrzecz
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-17U-81Z-ZL9 *

Pan Sławomir Szadkowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2429/01
adres zamieszkania ul. Dąbrowskiego 8a/4, 66-300 Międzyrzecz
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-07 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Nr ewid. 124/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2, § 5.2, § 6.2 i 3, § 7
oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jacek KUCHARZEWSKI

technik budowlany

urodzony dnia 6 września 1947 r. - w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

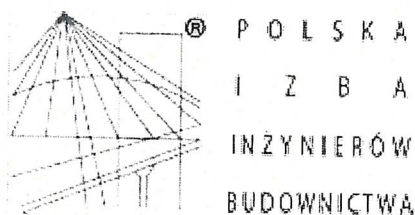
w specjalności architektoniczno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-
budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstruk-
cji i fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie zna-
nych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-
nych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,
drog oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wy-
łączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,



POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-I2N-2CJ-K9K *

Pan Jacek Kucharzewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0528/01
adres zamieszkania pl. Jana Pawła II 14/8, 66-200 Świebodzin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Zielonej Górze

Zielona Góra, dnia 19.12.1996

Nr ewid. uprawnień

U P R A W N I E N I A

DO SPORZĄDZANIA PRAC PROJEKTOWYCH PRZY ZABYTKACH.

Na podstawie § 19 i w związku z § 16 pkt. 1 § 17 ust. 1 pkt. 1 oraz § 17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych / Dz.U. Nr 31, poz. 197 / stwierdzam , że :

Pan Jacek Kucharzewski _ tech.budowlany
urodzony dnia : 06. września 1947r. w Zielonej Górze

posiada kwalifikacje do :

1. Sporządzania prac projektowych przy zabytkach obejmujących pod względem rzeczowym dzieła budownictwa, ~~inżynierskich~~ i architektury
2. Kierowania robotami o specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej przy zabytkach nieruchomych.

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Elżbieta Kuśas-Janowska

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18

1. Inwestor

Starostwo Powiatowe w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

2. Lokalizacja

Prace przewidziane do wykonania w ramach przedsięwzięcia jw. będą realizowane w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18, w obszarze działek ewidencyjnych nr 523 oraz 524/6 obr. 0002 Świebodzin – miasto, jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.

3. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany dla planowanego przez Inwestora przedsięwzięcia, polegającego na budowie instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach biurowych istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest w obszarze miejskim o charakterze usługowym, nie znajduje się na terenie i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2184, dlatego też Inwestor uzyskał dla przedsięwzięcia pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydane 06.03.2020 r. przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w załączeniu do projektu).

Zaprojektowana instalacja klimatyzacyjna oparta została na trzech układach klimatyzacyjnych typu multi-split, z których każdy składa się z jednego agregatu skraplającego (jednostki zewnętrznej) oraz pięciu naściennych jednostek wewnętrznych, obsługujących pomieszczenia biurowe na trzech kondygnacjach budynku. Dla ww. urządzeń zaprojektowano doprowadzenie energii elektrycznej.

Projekt budowlany został opracowany w zakresie branży wiodącej: sanitarnej oraz branż towarzyszących: elektrycznej, architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Wykonane prace budowlane nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku, jak również zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku (jego lokalizacji) na mapie sytuacyjnej.

4. Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią:

- Umowa oraz wzajemne uzgodnienia z Inwestorem;
- Udostępniony przez Inwestora archiwalny projekt architektoniczno – budowlany oraz inwentaryzacja budynku, sporządzone przez Pracownię Projektową PLAN Sp. z o.o. z Zielonej Góry
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719);
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego;
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-EN 378 Instalacje ziemnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska – Część 1: Wymagania podstawowe, definicje, klasyfikacja i kryteria wyboru;
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi;
- PN-82/B-02402 Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-EN 378 Instalacje ziemnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska;
- Karty techniczne i dane katalogowe urządzeń możliwych potencjalnie do wykorzystania przy realizacji inwestycji;
- Inne akty prawne, normy i wytyczne związane z opracowaniem.

5. Zakres opracowania

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- montaż 3 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1, 2, 3 na wschodniej elewacji budynku (urządzenia nie będą wystawały poza istniejący obrys budynku);
- montaż 15 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach na trzech kondygnacjach budynku (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilającej w energię elektryczną poszczególne urządzenia.

Wykaz pomieszczeń wytypowanych przez Inwestora do podłączenia klimatyzacji wskazano w poniższej tabeli:

Numer jednostki zewnętrznej	Kondygnacja	Numer pomieszczenia
1	PARTER	1.4, 1.5, 1.8
	I PIĘTRO	2.3, 2.4
2	I PIĘTRO	2.5, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10
3	PODDASZE	3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8

6. Dane obiektu

Istniejący obiekt Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 18 w Świebodzinie pełni funkcję wolnostojącego budynku administracyjnego z pomieszczeniami biurowymi. W obiekcie pracuje ok. 20 osób.

Budynek należy do kategorii budynków niskich – składa się z 3 kondygnacji: parteru, I piętra i poddasza użytkowego. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, posiada zwartą bryłę, dach mansardowy z naczółkami.

Budynek objęty opracowaniem stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2184.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

- kubatura: 2 950,7 m³;
- powierzchnia zabudowy: 168,9 m²;
- powierzchnia netto: 378,5 m²;
- ilość kondygnacji: 3;
- długość obiektu: 16,5 m;
- szerokość: 9,8 m;
- wysokość elewacji (do okapu): 7,5 m.

Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany zaprawą cementowo-wapienną, pomalowany. Więźba dachowa drewniana, pokrycie w koronkę z dachówki ceramicznej

karpiówki. Poddasze użytkowe budynku ocieplone wełną mineralną. Elewacje i wnętrze budynku odnowione, stolarka okienna w większości pomieszczeń tworzywowa, nieliczna drewniana odnowiona, podłogi w pomieszczeniach pokryte płytkami ceramicznymi, wykładziną PVC oraz panelami drewnopodobnymi. W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna oraz teletechniczna.

7. Założenia projektowe

Poniżej zestawiono dane wyjściowe do projektowania oraz zgodne z normami i wytycznymi:

- parametry powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z PN-76/B-03420: zima : $t_e = -20^{\circ}\text{C}$, $\phi = 100\%$, lato: $t_e = +30^{\circ}\text{C}$, $\phi = 45\%$;
- temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach klimatyzowanych objętych opracowaniem ok. $24^{\circ}\text{C} \pm 2 \text{ K}$ w okresie letnim, wilgotność względna wynikowa;
- straty ciepła w okresie zimowym w pomieszczeniach pokrywane będą przez instalację centralnego ogrzewania;
- chłodzenie powietrza realizowane będzie za pośrednictwem projektowanej klimatyzacji w pomieszczeniach w okresie letnim w godzinach 6.00–17.00;
- zastosowany zostanie system dwururowy – jeden tryb pracy w tym samym czasie;
- system z funkcją ciągłego grzania podczas procesu odszraniania,
- hałas pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02.

8. Rozwiązania projektowe

A. INSTALACJA KLIMATYZACJI CZĘŚCIOWEJ

Zaprojektowano instalację klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach budynku administracyjnego, zgodnie z wytycznymi Inwestora. Na wszystkich trzech kondygnacjach objętych opracowaniem przewidziano klimatyzację w systemie multi-split. Urządzenia pracują na czynniku chłodniczym R32.

Zaprojektowano trzy niezależne systemy klimatyzacyjne obsługujące pomieszczenia poszczególnych kondygnacji – wg tabeli w pkt. 5 opisu technicznego. Usytuowanie urządzeń i instalacji wg rysunków 2–5.

Przewidziana klimatyzacja częściowa posiada funkcje (tryby) grzania i chłodzenia. Nie ma możliwości pracy jednostek wewnętrznych w obrębie jednego systemu w różnych trybach. Urządzenia będą utrzymywać w klimatyzowanych pomieszczeniach temperaturę w okresie letnim $+24 - +26^{\circ}\text{C}$ lub inną ustawioną przez użytkownika (jednak w warunkach

obliczeniowych nie niższa niż 24⁰C). Projekt przewiduje dobór systemu z uwagi na wymogi chłodzenia.

Powietrze schłodzone dostarczane będzie bezpośrednio przez urządzenie pracujące wyłącznie na powietrzu obiegowym.

Projektuje się ściennie jednostki wewnętrzne (15 szt.), wyposażone w sterowniki bezprzewodowe. Jednostki wewnętrzne mocowane będą do ścian wewnętrznych obsługiwanych pomieszczeń przy pomocy systemowych zawiesi dostarczanych przez producenta urządzeń. Lokalizację jednostek wewnętrznych przedstawiono na rysunkach 2–4.

Jednostki zewnętrzne (3 szt.) zlokalizowane zostaną na wschodniej, najmniej widocznej i zdobnej elewacji budynku, z wykorzystaniem konstrukcji wsporczej stalowej, dedykowanej przez producenta dla wybranych docelowo urządzeń, z zastosowaniem podkładów antywibracyjnych. Prace będą wykonywane z terenu działki 524/6 z wykorzystaniem podnośnika do prac na wysokości.

Lokalizację jednostek zewnętrznych przedstawiono na rysunkach 1–5.

Dobór wydajności chłodniczej jednostek wewnętrznych oraz agregatów skraplających (jednostek zewnętrznych) dokonano na podstawie wykonanego bilansu zapotrzebowania na chłód każdego z pomieszczeń. Na obiekcie wykonano także wizję lokalną, w trakcie której zwrócono uwagę na możliwości techniczne montażu poszczególnych jednostek wewnętrznych oraz instalacji towarzyszących.

Poniżej przedstawiono podstawowe dane jednostek klimatyzacyjnych.

Numer pom.	Lokalizacja	Przeznaczenie	Pow. [m ²]	Obliczeniowa moc chłodnicza [kW]	Rodzaj jednostki wewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. –czynnik chłodzący, zasilanie	Numer i rodzaj jednostki zewnętrznej nom. moc chłodn./grzew. –czynnik chłodzący, zasilanie
1.4	Parter	Biuro	15	1,81	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 1 10kW(1,5–11,5)/10,5kW(1,8–12,0) R32, 230V/50Hz
1.5	Parter	Biuro	7,4	1,51	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
1.8	Parter	Biuro	14,5	1,98	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
2.3	I Piętro	Biuro	10,5	1,77	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
2.4	I Piętro	Biuro	8,2	1,41	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
2.5	I Piętro	Biuro	8,6	1,59	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	

2.7	I Piętro	Biuro	19,8	2,48	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,6kW/3,2kW – R32, 230V/50Hz	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 2 10kW(1,5– 11,5)/10,5kW(1,8– 12,0) R32, 230V/50Hz
2.8	I Piętro	Biuro	9,6	1,61	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
2.9	I Piętro	Biuro	10,1	1,41	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
2.10	I Piętro	Biuro	10,7	1,47	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
3.4	Poddasze	Biuro	11,3	1,81	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI NR 2 10kW(1,5– 11,5)/10,5kW(1,8– 12,0) R32, 230V/50Hz
3.5	Poddasze	Biuro	19,3	2,50	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,6kW/3,2kW – R32, 230V/50Hz	
3.6	Poddasze	Biuro	16,0	2,41	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,6kW/3,2kW – R32, 230V/50Hz	
3.7	Poddasze	Biuro	15,8	1,99	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	
3.8	Poddasze	Biuro	10,7	1,89	KLIMATYZATOR ŚCIENNY 2,0kW/2,5kW – R32, 230V/50Hz	

Parametry jednostek zewnętrznych: [3 szt.]

- Wydajność chłodnicza nom. – 10 kW;
- Wydajność grzewcza nom. – 10,5 kW;
- Zasilanie – 230V;
- Przepływ pow. – 4200m³/h;
- Temp. pracy chłodzenia: –10/+46°C;
- Temp. pracy grzania: –15/+24°C;
- Czynnik chłodniczy – R32;
- Klasa energetyczna (min.) – chłodzenie A++/ grzanie A+;
- Wymiary: 760x920x373 mm;
- Waga jedn. – 66 kg.

Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 3%.

Parametry jednostek wewnętrznych: [12 szt.] + [3 szt.]

- Wartość nominalna chłodzenia: 2 kW; 2,6 kW;
- Wartość nominalna grzania: 2,5 kW; 3,2 kW;
- Zasilanie: 230V;
- Przepływ pow. – 600m³/h;
- Poziom ciśnienia akust. w zależności od nastawy – 19/25/32/38dB;
- Czynnik chłodniczy – R32;

- Średnica przewodu cieczowego – 6,35 mm;
- Średnica przewodu gazowego – 9,52 mm;
- Wymiary: 858X280X550 mm;
- Waga jedn. – 29 kg.

Dopuszcza się odstępstwo od podanych parametrów +/- 3%.

Umieszczenie klimatyzatorów, rozprowadzenie przewodów zasilających czynnikiem chłodniczym oraz odprowadzających skropliny przedstawia część rysunkowa dołączona do dokumentacji – rysunki 2-4.

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych należy realizować rurami z tworzywa sztucznego oraz/lub gumowymi wężykami do kondensatu (PVC lub PP 6/9mm). Skropliny odprowadzane będą grawitacyjnie (spadek 2%), w przypadku braku możliwości ich sprawnego odprowadzenia tą metodą, skropliny należy odprowadzić za pomocą pompek skroplin. Następnie kondensat należy wyprowadzić na zewnątrz budynku w bezpośrednim sąsiedztwie agregatów skraplających, w sposób uniemożliwiający zalewanie elewacji lub do instalacji kanalizacyjnej z zastosowaniem syfonów.

Wszystkie przewody chłodnicze rozpatrywanego układu klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych – rury łączyć lutem twardym. Przewody z czynnikiem chłodniczym należy zaizolować paroszczelną izolacją chłodniczą. Izolacja ta powinna spełniać wymagania normy PN-EN ISO 12241. Wskazane jest zastosowanie prefabrykowanych izolowanych przewodów miedzianych. Po montażu należy wykonać 24 – godzinną próbę szczelności instalacji chłodniczej pod ciśnieniem minimum 40 bar oraz sprawdzić poprawną pracę pompek skroplin (w przypadku ich montażu) i szczelność instalacji chłodniczej.

Każdy skraplacz (jednostka zewnętrzna) będzie połączony z jednostkami wewnętrznymi za pomocą przewodów chłodniczych, kabli zasilających i sterowniczych, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

Instalacje chłodnicza, odprowadzania skroplin, zasilania i sterownicza mocowana będą do elementów konstrukcyjnych budynku, (przede wszystkim ścian) przy pomocy typowych zawiesi systemowych. Przejścia instalacji przez ściany oraz stropy należy zabezpieczyć tulejami ochronnymi.

Ww. instalacje należy prowadzić w niepalnych atestowanych korytach z tworzywa sztucznego, które posiadają odpowiedni przekrój, niezbędny do prac montażowych. Należy zwrócić uwagę na minimalizację wymiarów przejść przez ściany.

B. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W obiekcie planowanej budowy instalacji klimatyzacji częściowej funkcjonuje istniejąca instalacja elektryczna w układzie sieciowym: TN-C, TN-S. Napięcie zasilania 230/400V 50Hz, układ pomiarowy zamontowany

na złączu trójfazowy, bezpośredni. Ochrona przed dotykiem realizowana jest przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania.

W związku z realizacją niniejszego projektu nie przewiduje się konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej obiektu.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie zasilania jednostek zewnętrznych klimatyzacji poprzez rozbudowę rozdzielni elektrycznej (ozn. RE istn.) na I piętrze budynku o projektowane 3 wyłączniki nadmiarowo-prądowe S301 B16 i wyprowadzenie trzech przewodów 3xYDY 3x2,5mm²/750V do zasilenia poszczególnych jednostek. Następnie zasilanie jednostek wewnętrznych od jednostek zewnętrznych będzie realizowane poprzez przewody YDY3x2,5mm², poprowadzone równolegle wraz z pozostałymi instalacjami chłodniczymi, kondensatu i sterowania.

Przekroje kabli zasilających wynikają z ich długości (obliczenia spadku napięć dla kabla) oraz wartości obciążenia czynnego.

Dobór przewodów i kabli – podstawa :

PN-HD 60364-5-52:2011 „Obciążalność prądowa długotrwała przewodów”;

PN-HD 60364-4-43:2012 „Ochrona przed prądem przetężeniowym”.

Instalację elektryczną zasilającą jednostki klimatyzacyjne należy wykonać w układzie sieciowym TN-S. Jako podstawową ochronę od porażeń prądem elektrycznym należy zastosować izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń. Jako system dodatkowej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, należy zastosować samoczynne szybkie wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników nadmiarowo prądowych jw.

Wszystkie przewody należy montować naściennie w pionowych lub poziomych drogach kablowych, w niepalnych korytach instalacyjnych. Całość okablowania należy wykonać jako okablowanie ciągłe, połączenia okablowania na trasach wykonywać wyłącznie w dedykowanych puszkach instalacyjnych. Połączeń okablowania należy dokonywać tylko za pomocą systemowych złączy śrubowych lub wciskanych (nie stosować złączy skręcanych lub lutowanych). Do izolowania i oznaczania kabla nie wolno stosować taśmy izolacyjnej. Odizolowane kable nie mogą wystawać w sposób umożliwiający porażenie. Przejścia przez ściany i stropy należy chronić w rurach instalacyjnych. Po zakończonych pracach wykonać badania pomiarowe.

C. ZAGADNIENIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

W związku z faktem, że planowane w ramach niniejszej dokumentacji roboty instalacyjne w zakresie wykonania klimatyzacji częściowej budynku wraz z zasilaniem, realizowane będą na obiekcie zabytkowym, należy prowadzić je w sposób jak najmniej ingerujący w istniejącą architekturę oraz konstrukcję budynku, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz konserwatorskie.

Na zewnątrz budynku projektuje się wyłącznie montaż 3 urządzeń (jednostek zewnętrznych klimatyzacji) na najmniej widocznej, wschodniej ścianie budynku w układzie pionowym, symetrycznym (jeden pod drugim), z wykorzystaniem prefabrykowanych wsporników dedykowanych przez producenta urządzeń, mocowanych za pomocą kotew niekorodujących typu HILTI HST M12, przez blachy czołowe grubości 6mm do ścian. Należy zachować odpowiednią głębokość zalecaną przez producenta, grubość elementów dystansowych wynosi około 10cm. W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej do montażu urządzeń i instalacji należy stosować podkładki wibroizolacyjne.

Zamontowane jednostki zewnętrzne nie zmieniają obrysu zewnętrznego budynku w związku z faktem, że w dolnej strefie elewacji od strony wschodniej istnieje cokół wysokości ok. 3 m i grubości ok. 44 cm, nad którym ww. urządzenia zostaną zamocowane. Lokalizacja jednostek zewnętrznych, ich waga oraz głośność nie będą miały szkodliwego wpływu na otoczenie oraz elementy konstrukcyjne.

Rozprowadzenie instalacji chłodniczej, odprowadzania skroplin, zasilającej i sterowniczej zaprojektowano wewnątrz budynku, w górnej strefie ścian wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach, w korytach instalacyjnych, aby ograniczyć roboty związane z wykuwaniem bruzd, jak również zminimalizować ingerencję w wygląd elewacji.

Koniecznym będzie jednak wykonanie małowymiarowych przejść przez ściany wewnątrz obiektu w związku z układaniem rur i przewodów instalacyjnych, jak również przez wschodnią ścianę budynku (wyprowadzenie układu kondensatu, połączenie instalacji chłodniczej, sterowniczej i zasilającej z jednostkami zewnętrznymi) – układ instalacji wg rysunków 2–4.

Zabrania się wykonywania prac młotami pneumatycznymi, urządzeniami kruszącymi i udarowymi. Dopuszcza się wyłącznie wysokoobrotowe wiertarki z wiertłami lub/i koronkami odwiercającymi. Ewentualne uszkodzenia tynków w obrębie przejść przez ściany należy naprawić zgodnie ze stanem sprzed wykonywania robót.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji montować na prefabrykowanych zawieszach wg instrukcji producenta z wykorzystaniem kołków rozporowych, dostosowanych do wagi urządzeń.

Uwaga! W związku z nałożonym przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązkiem wykonania maskowania jednostek zewnętrznych na elewacji ww. budynku wraz ze scaleniem kolorystycznym z kolorem ściany, po zakończeniu realizacji prac objętych niniejszym opracowaniem, Inwestor zobowiązany będzie do dokonania stosownego uzgodnienia z Konserwatorem i wykonania maskowania wg jego zaleceń. Proponuje się zastosowanie gotowych maskownic, umożliwiających ich łatwy demontaż na potrzeby prac serwisowych, prefabrykowanych z blachy ażurowej, powlekanej farbą w kolorze elewacji.

9. Wymagania BHP

Zaprojektowana instalacja klimatyzacji spełnia warunki obowiązujących przepisów BHP. Należy zapewnić prawidłowy dostęp do urządzeń w celu okresowej obsługi serwisowej.

10. Wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z archiwalną dokumentacją architektoniczno – budowlaną i stanem faktycznym, budynek objęty opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową poniżej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i należy do kategorii budynków niskich (do czterech kondygnacji), stąd niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W ramach zabezpieczenia ppoż. projektowanych instalacji przewidziano następujące elementy:

- izolacja termiczna projektowanych instalacji z materiałów niepalnych;
- połączenia i podkłady elastyczne urządzeń klimatyzacyjnych wykonane z materiałów niepalnych;
- zastosowany w instalacji czynnik chłodniczy R32 zaklasyfikowany jako czynnik chłodniczy o niższej zapalności (klasa 2L wg normy ISO 817) w stosunku do dotychczas stosowanych powszechnie innych czynników w urządzeniach klimatyzacyjnych.

Realizacja niniejszego zamierzenia nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego związanych z położeniem budynku i zagospodarowaniem terenu.

11. Wymagania ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej

Dzięki odpowiednio dobranym urządzeniom klimatyzacyjnym o niskim poziomie emisji hałasu, pochodzący od pracy urządzeń wentylacyjnych hałas nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02, co jest zgodne z §326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), jak również nie przekroczy poziomów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.). Ponadto jednostki zewnętrzne klimatyzacji zostały usytuowane na ścianie istniejącego budynku nie posiadającej okien, w odległości min. 20 m od najbliższych zabudowań, od strony dz. ewid. nr 524/6, stanowiącej parking wewnętrzny urzędu, stąd nie będzie uciążliwości dla ludzi i otoczenia.

W ramach ochrony akustycznej i przeciwdrganiowej projektowanych instalacji przewidziano dodatkowo posadowienie klimatyzatorów i instalacji na stelażach i wibroizolatorach.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowane przedsięwzięcie nie leży w granicach terenu górniczego.

13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Wykonana na podstawie niniejszej dokumentacji instalacja klimatyzacji częściowej w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 18 w Świebodzinie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz nie będzie stwarzała zagrożeń dla zdrowia użytkowników ww. budynku oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji oddziałujących potencjalnie lub znacząco na środowisko. Nadrzędnym celem zadania jest poprawa warunków przebywania w obiekcie ludzi, szczególnie w okresie wzmożonych upałów w okresie letnim.

Roboty budowlane będą realizowane pod nadzorem uprawnionych osób przez wykwalifikowaną, profesjonalną kadrę, co gwarantuje bezpieczne przeprowadzenie inwestycji, a odpady budowlane powstałe przy realizacji zadania zostaną oddane do utylizacji przez uprawnione podmioty.

Przed uruchomieniem instalacja chłodnicza powinna zostać oczyszczona, należy wykonać próbę szczelności, wytworzyć próżnię i ostatecznie napełnić ekologicznym czynnikiem chłodniczym R32. W okresie użytkowania należy pamiętać o koniecznych przeglądach i okresowym czyszczeniu instalacji, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

- **Przesłanianie** – zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) – dalej WT.
Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi. Po zamontowaniu na wschodniej ścianie budynku w sposób nie zmieniający rzutu budynku 3 jednostek zewnętrznych klimatyzacji, które w ramach przedsięwzięcia stanowią jedyną ingerencję w obiekt na zewnątrz, nie nastąpi żadna zmiana w zakresie przesłaniania w stosunku do warunków obecnie panujących, stąd nie nastąpi również żadna zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Zacienienie** – zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 WT.
Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje

zmiany warunków zacieniania, nie zmienia się dotychczasowy standard użytkowy.

2. Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki:

- **Usytuowanie budynku** – zgodnie z §12.2 WT.
Istniejący budynek jest usytuowany przy granicy z działką nr 524/6 (własność Gminy Świebodzin).
Planowane przedsięwzięcie realizowane jest za zgodą Gminy Świebodzin, nie spowoduje trwałego zajęcia tej działki, natomiast na czas realizacji robót – montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji, jak również w okresie eksploatacji – na czas prac serwisowych, konieczne będzie wejście w jej obszar. Oddziaływanie będzie miało charakter czasowy, nie powodujący znaczącej uciążliwości, bez skutków uniemożliwiających jej dotychczasowe użytkowanie jako parking wewnętrzny Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
- **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** – zgodnie z §18 i §19 WT.
Przedsięwzięcie bez wpływu na lokalizację miejsc postojowych, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych** – zgodnie z §23.1 WT.
Przedsięwzięcie bez wpływu na lokalizację miejsca gromadzenia odpadów, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Studnie** – zgodnie z §31.1WT – nie dotyczy.
- **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe** – zgodnie z §36.1 i §338 WT – nie dotyczy.
- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** – zgodnie z §271, §272 i §273 WT.
Bez zmian, nie następuje zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.

3. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych:

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U z 2019 r., poz.1806 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.112 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

Analiza w zakresie:

- **Ochrona przed hałasem** – przedsięwzięcie nie spowoduje zmian mogących wpłynąć na przekroczenie norm związanych z emisją hałasu. Zastosowane nowoczesne urządzenia w instalacji klimatyzacyjnej spełniają wymagania norm i przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu, roboty budowlane w okresie realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone krótkotrwale, z wykorzystaniem nowoczesnych urządzeń, w godzinach dziennych, nie nastąpi więc zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt objęty opracowaniem znajduje się pod ochroną konserwatorską, nie występują natomiast formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu.
- **Odległość od krawędzi jezdni** – bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Odległość od ujęć wody** – bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- **Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne** – prace związane z planowaną inwestycją na obszarze obiektu będą miały krótkotrwale minimalny wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.
- **Oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne** – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie terenu biologicznie czynnego.
- **Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące** – projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

4. Podsumowanie:

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż do obszaru objętego oddziaływaniem należy włączyć następujące działki: **523 oraz 524/6 obr. 0002 Świebodzin – miasto, jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin.**

15. Uwagi

- Wszystkie projektowane instalacje będą wyposażone w urządzenia posiadające układy automatycznej regulacji pracy i kontroli.
- Do wszystkich urządzeń należy zapewnić bezpieczny dostęp obsługi w celu okresowej konserwacji.
- Warunkiem prawidłowej pracy instalacji i spełnienia wymagań stawianych jej jest właściwa eksploatacja, zaleca się wykonywanie regularnych przeglądów serwisowych minimum dwa razy w roku.
- Należy pamiętać, iż podczas pracy klimatyzacji okna oraz drzwi między pomieszczeniami nieklimatyzowanymi muszą być zamknięte.
- Regulację kierunku przepływu strumienia powietrza umożliwia ustawienie żaluzji za pomocą pilota.
- Zaleca się ukierunkowanie nawiewu powietrza w kierunku górnej strefy pomieszczenia, wzdłuż sufitu, gdzie gromadzi się ciepłe powietrze. Przy takim ustawieniu proces mieszania powietrza w pomieszczeniu będzie najkorzystniejszy.
- W okresie długotrwałych podwyższonych temperatur zewnętrznych, które występują incydentalnie, można zastosować tzw. nocne chłodzenie, które obniży ilość ciepła zakumulowanego przez przegrody pomieszczenia co spowoduje obniżenie szczytowego zapotrzebowania na chłód w ciągu dnia.
- Podczas eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych należy przestrzegać zalecanej różnicy temperatur między temperaturą zewnętrzną a temperaturą wewnętrzną 5–7°C, mającej na celu zapobiegnięciu szokowi termicznemu organizmu.
- Materiały użyte do wykonania projektowanych instalacji, powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Instalacje wykonać zgodnie z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do montażu należy dokładnie zapoznać się z niniejszym projektem, zarówno rysunkami, jak i opisem oraz przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie. Zapoznać się z DTR urządzeń oraz wszystkich komponentów użytych w projektowanych instalacjach.
- Wszelkie ewentualne prace i uzgodnienia związane z organizacją ruchu podczas pracy dźwigu po stronie Wykonawczy Robót.
- Całość robót instalacyjnych i montażowych wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi obowiązującymi w tym zakresie i

projektem. Podczas prowadzenia robót spawalniczych i lutowania przestrzegać ogólnych i zakładowych norm i warunków bhp i ppoż.

- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania takiego elementu.
- Wszelkie wątpliwości dotyczące poszczególnych elementów przedmiotowej dokumentacji należy wyjaśnić z autorem opracowania przed ich realizacją.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Paweł Golimento

upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Sławomir Szadkowski

upr. bud.: LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA ORAZ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

techn. Jacek Kucharzewski

upr. bud.: 124/79/Zg

do projektowania w spec. architektonicznej i
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia konserwatora zabytków nr 5/92

mgr inż. Paweł Golimento
upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

mgr inż. Sławomir Szadkowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr LBS/0097/POOE/12, Nr 10/99/Gw

PROJEKT
A. K. Kucharzewski - architekt
mgr inż. J. Kucharzewski - konstruktor
mgr inż. S. Szadkowski - elektryk
mgr inż. J. Kucharzewski - architekt
mgr inż. S. Szadkowski - elektryk
mgr inż. J. Kucharzewski - architekt
mgr inż. S. Szadkowski - elektryk
mgr inż. J. Kucharzewski - architekt
mgr inż. S. Szadkowski - elektryk

INFORMACJA BIOZ DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach
istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego
w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.

Lokalizacja: dz. nr ewid. 523 oraz 524/6 obr. 0002 Świebodzin – miasto,
Jedn. ewid. nr 080805 Świebodzin

Inwestor:

Starostwo Powiatowe w Świebodzinie
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

Opracował:

mgr inż. Paweł Golimento
mgr inż. Sławomir Szadkowski
techn. Jacek Kucharzewski

Data opracowania:

Marzec 2020 r.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (D.U. nr 120, poz.1126).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plan BIOZ dla budowy instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.

3. Zakres robót

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- montaż 3 agregatów skraplających – jednostek zewnętrznych nr 1, 2, 3 na wschodniej elewacji budynku (urządzenia nie będą wystawały poza istniejący obrys budynku);
- montaż 15 jednostek wewnętrznych na ścianach wewnątrz pomieszczeń biurowych, we wskazanych w części rysunkowej lokalizacjach na trzech kondygnacjach budynku (jednostki wewnętrzne będą odpowiednio podłączone po 5 szt. do poszczególnych jednostek zewnętrznych);
- wykonanie instalacji chłodniczej, skroplin oraz zasilającej w energię elektryczną poszczególne urządzenia.

4. Elementy wyposażenia budynku i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- instalacje elektryczne, oświetleniowe i odgromowe;
- instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

Wystąpi ryzyko powstania następujących zagrożeń dla pracowników lub osób postronnych:

- porażenia prądem elektrycznym;
- upadek z wysokości,
- nadmierne działanie ciśnienia i temperatury wskutek uszkodzenia instalacji wod.-kan. i c.o.;
- ryzyko z tytułu przeprowadzania prób szczelności;
- ryzyko z tytułu wykonywania prac montażowych urządzeń
- ryzyko związane z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych, hydraulicznych, elektrycznych, itp.

Prowadzenie robót instalacyjnych wymaga:

- wygradzenia i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

- wyposażenia pracowników w indywidualny sprzęt ochronny i właściwą odzież roboczą oraz nadzoru, aby były one używane,

- przestrzegania instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji, montażu elementów, instrukcji obowiązującej na danym stanowisku pracy,

- wyposażenia zaplecza budowy w środki łączności, środki pierwszej pomocy medycznej, wykaz telefonów alarmowych (w tym do kierownictwa budowy) oraz instrukcje stanowiskowe,

- używania sprawnych i sprawdzonych urządzeń, sprzętu i narzędzi,

- przestrzegania szczególnych środków ostrożności przez pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego,

- spełnienia wymogów p.poż. dla placu budowy,

- zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją robót,

- ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót

- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy dotyczących nadmiaru hałasu, wibracji i zanieczyszczeń pyłami oraz środkami toksycznymi

- ochrony własności publicznej i prywatnej, przez ochronę instalacji obiektu.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:

- personel nie będzie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,

- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie,

- prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić dopiero po ich wyłączeniu.

7. Zagrożenia występujące przy robotach elektrycznych.

Roboty powinny być prowadzone na podstawie projektu z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji robót upoważniona osoba z kierownictwa budowy winna przeszkolić pod względem BHP robotników i operatorów sprzętu na stanowisku pracy ze specjalnym zwróceniem uwagi na zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących bezpośrednich przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowania pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiałów). Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne, ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp i regulaminach pracy, zasadami obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe, nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiedni kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność,
- ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami, obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia odpowiednich działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy

obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

10. Uwagi.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Wykonanie robót należy powierzyć kwalifikowanym wykonawcom, zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta.

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

BRANŻA SANITARNA

mgr inż. Paweł Golimento

upr. bud.: IBS/0021/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

mgr inż. Paweł Golimento
upr. bud. IBS/0021/POOS/12

.....

BRANŻA ELEKTRYCZNA

mgr inż. Sławomir Szadkowski

upr. bud.: LBS/0097/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

mgr inż. Sławomir Szadkowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji,
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr LBS/0097/POOE/12, Nr 10/99/Gw

.....

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA ORAZ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

techn. Jacek Kucharzewski

upr. bud.: 124/79/Zg

do projektowania w spec. architektonicznej i
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia konserwatora zabytków nr 5/92

.....

Sekcja mapy 5.174.25.23.2.4

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000

Województwo: lubuskie

Powiat: świebodziński

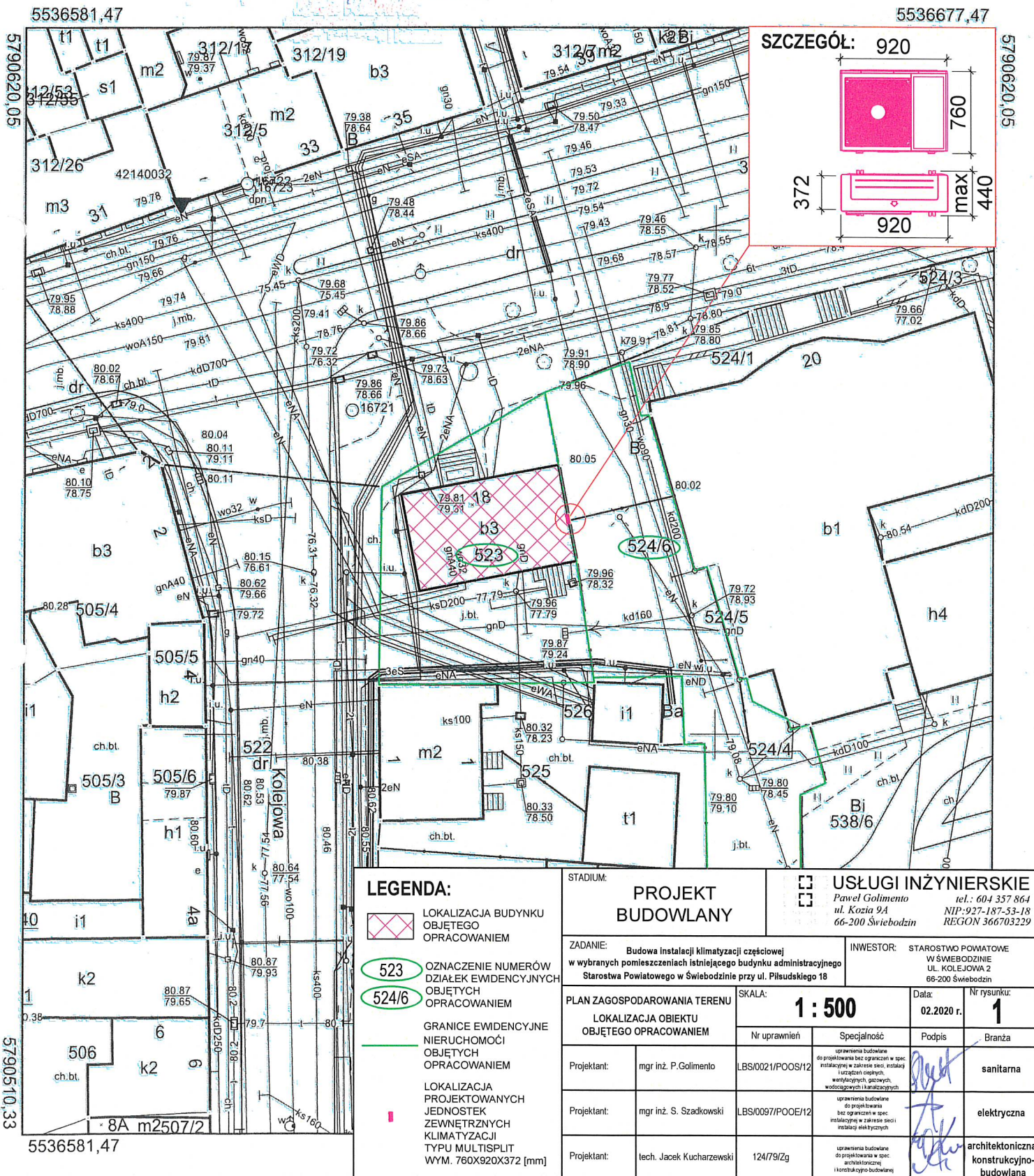
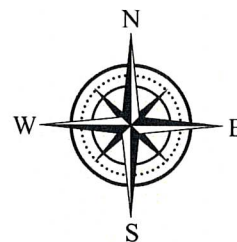
Jednostka ewidencyjna: Świebodzin - miasto

Obręb ewidencyjny: 2

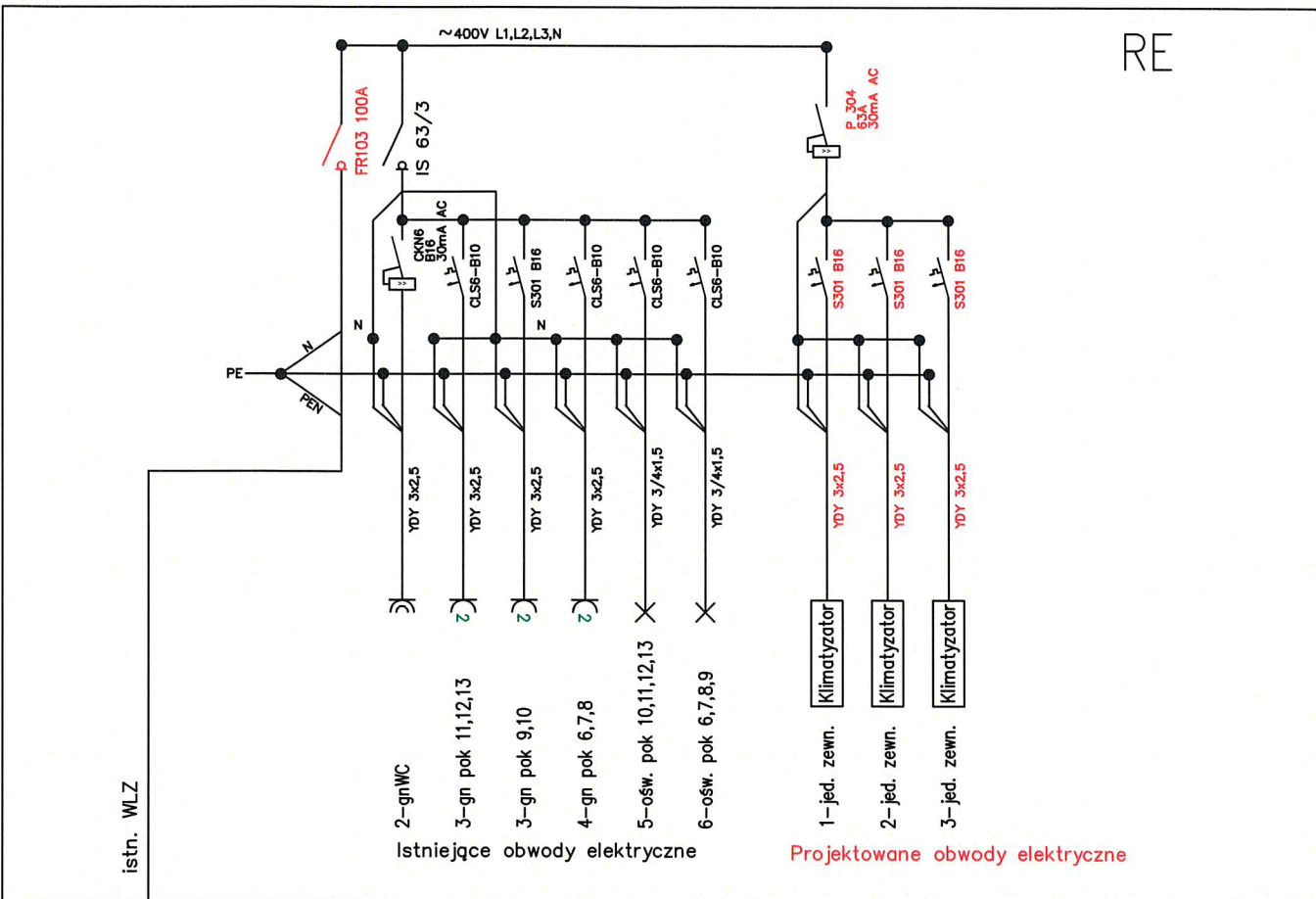
Znak: GK.V.6642.221.2020.AN

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



istn. RE piętro



STADIUM:		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div>	
----------	--	---	--

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.pl

Zielona Góra, 06-03-2020

ZN.5142.29.2020 [mŚwie]

Powiat Świebodziński
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2 art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 2a, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 - t.j.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256 - t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Świebodziński,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **budynku przy ul. Piłsudskiego 18 w Świebodzinie, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2184**, polegających na budowie instalacji klimatyzacji częściowej dla wybranych pomieszczeń budynku administracyjnego Starostw Powiatowego w Świebodzinie (dz. o nr ewid. 523, 524/6).

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2021 r.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Pawła Golimento, mgr inż. Sławomira Szadkowskiego tech. Jacka Kucharzewskiego w lutym 2020 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku **polegających na wykonaniu maskowania jednostek zewnętrznych na elewacji ww. budynku wraz ze scaleniem kolorystycznym z kolorem ściany. Sposób wykonania należy przedstawić LWKZ do akceptacji.**

- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

u z a s a d n i e

W związku z wnioskiem złożonym przez Powiat Świebodziński wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie instalacji klimatyzacji częściowej dla wybranych pomieszczeń budynku administracyjnego Starostw Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18.

Ww. obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2184. Zabytek podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonego wniosku stwierdzono, że planowane prace obejmować będą montaż instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach biurowych oraz wyprowadzenie trzech jednostek zewnętrznych na ścianie bocznej budynku. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację ww. robót. Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Warunek polega na zamaskowaniu jednostek zewnętrznych na elewacji ww. budynku wraz ze scaleniem kolorystycznym z kolorem ściany.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 2a, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód

wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 - t.j.)

4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwzkz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Zarząd Powiatu Świebodzińskiego, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.
3. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.
a/a (2288) D. 36.1.1

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2.
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 - t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda

**STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI
STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
06-03-2020**

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagańska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków



GMINA ŚWIEBODZIN Urząd Miejski w Świebodzinie

ul. Rynkowa 2 66-200 Świebodzin, tel. +48 68 47 50 880 fax +48 68 38 23 007

Świebodzin, 2020-02-26

GN.6853.9.2020.JL

Starosta Świebodziński
ul. Kolejowa 2
66 – 200 Świebodzin

W odpowiedzi na Pana pismo z dn. 25 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części działki gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 524/6, położonej w 2 obrębie miasta Świebodzin na czas prowadzenia robót polegających na montażu klimatyzatorów na elewacji budynku Starostwa Powiatowego przy ul. J. Piłsudskiego 18 informuję, że wyrażam zgodę na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości na wykonanie ww. prac. Prace należy przeprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

Powyższa zgoda jest podstawą do dysponowania gruntem na cele budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, co uprawniać będzie Państwa w razie konieczności do złożenia oświadczeń dla potrzeb postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie ww. prac ziemnych.

Jednocześnie informuję, że w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac należy uporządkować i doprowadzić ww. teren do stanu pierwotnego oraz powiadomić o tym fakcie tut. organ.

Otrzymują:
Adresat,
a/a.

z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Maciej Kuś

STAROSTWO POWIATOWE
w Świebodzinie
66-200 Świebodzin
ul. Kolejowa 2

DATA WYDANIA: 2020-02-26

DATA WYDANIA: 2020-02-26

STAROSTA

Zbigniew Szumski

Urząd Miejski w Świebodzinie ul. Rynkowa 2 66-200 Świebodzin
Poniedziałek: 8:00 – 16:00 Wtorek – piątek 7:20 – 15:20

E-mail: poczt@um.swiebodzin.pl
www.swiebodzin.eu www.bip.swiebodzin.eu