

**UCHWAŁA NR XXVIII/220/2021  
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 15 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego  
i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.920), art.37 ust.4, art.25b, art.23 ust.1 pkt 7a w związku z art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Po umowie dzierżawy zawartej na 10 lat wyraża się zgodę na oddanie Powiatowemu Ośrodkowi Rehabilitacyjno-Wypoczynkowemu „Pałac” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Przelazach w dzierżawę na dotychczasowych warunkach na kolejny okres 5 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, położonej w obrębie Przelazy gmina Lubrza, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 199 o powierzchni 2,11ha, objętej księgą wieczystą ZG1S/00015850/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Urszula Miara**

## Uzasadnienie

Z dniem 30 czerwca 2021r. upływa termin zawartej z Powiatowym Ośrodkiem Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym Spółka z o.o. w Przełazach na czas oznaczony tj. 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Przełazy gmina Lubrza oznaczonej ewidencyjnie działka nr 199 o powierzchni 2,11 ha, objętej księgą wieczystą ZG1S/00015850/0.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości wniósł o dalszą dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z zamiarem kontynuowania prowadzonej działalności statutowej.

Powiat Świebodziński jako właściciel nieruchomości nie przewiduje w chwili obecnej innej formy zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, natomiast nadal może ona służyć realizowanym przez Powiatowy Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowym Spółka z o.o. w Przełazach ważnym celem społecznym związanym m.in. z rehabilitacją społeczną, promocją i ochroną zdrowia, wspieraniem osób niepełnosprawnych, podejmowaniem działań zmierzających do ograniczenia skutków niepełnosprawności, a przypisanym Powiatowi na mocy art.35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.573) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.920).

Zgodnie z [art. 23 ust. 1 pkt 7a](#) w związku z [art. 25 ust. 2](#) oraz art.25b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn.zm.) m.in. wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Również Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały stworzy podstawę prawną do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powiatowej na dotychczasowych warunkach na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości.