

**Protokół Nr 138/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Świebodzińskiego w dniu 29 lipca 2013 roku  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 4, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.  
Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Ludmiła Janik – Dyrektor PCPR w Świebodzinie;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie oferty na realizację zadania publicznego w zakresie pomocy społecznej na prowadzenie 2 placówek opiekuńczo-wychowawczych /przedstawia pani Ludmiła Janik/.
2. Wniosek DPS w Jordanowie o dodatkowe środki finansowe na remont dachu budynku mieszkalnego.
3. Wniosek Centrum Administracyjnego w sprawie konieczności wymiany pokrycia dachowego na dachu budynku DDz. Nr 4 przy ul. Piłsudskiego.
4. Pismo Dyrektora ZSO w Świebodzinie w sprawie ofert na wykonanie remontu kotłowni c.o. i zaleceń PIP.
5. Informacja Dyrektora PZSTiZ w sprawie kosztów utrzymania budynku przy ul. Żaków 1. /pkt 2-5 przedstawia pan Artur Karkocki/
6. Wnioski jednostek o zwiększenie budżetu: SOSW, PCPR, Starostwo.
7. Zmiany w budżecie powiatu – podjęcie uchwały /przedstawia pani Dorota Karbowskiak/.
8. Sprawa sprzedaży działek przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie.
9. Przejęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu.
10. Sprawy różne:
  - upoważnienie Pana Bogdana Nowakowskiego – Naczelnika Wydziału PEZ do odbioru dokumentacji z WFOŚiGW.

Porządek ten został w obecności 4 członków przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.1**

Zarząd Powiatu powrócił do sprawy rozpatrzenia oferty na realizację zadania publicznego Powiatu Świebodzińskiego w latach 2013- 2018 w zakresie pomocy społecznej obejmującego prowadzenie dwóch całodobowych placówek opiekuńczo- wychowawczych typu socjalizacyjnego, dla maksymalnie 14 wychowanków każda od dnia 01.09.2013r. do dnia 31.08.2018r.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zapytała o kadre pedagogiczną Fundacji, czy są chętne osoby do pracy i czy są to nauczyciele Domu Dziecka Nr 4.

Pani Janik wyjaśniła, że Prezes Fundacji chce przejąć pracowników domu dziecka, jednak nie wyrażają woli przejścia do pracy w Fundacji (poza dwoma). Jednak Fundacja posiada inne osoby chętne do pracy.

Pani Janik dodała, że na dzień dzisiejszy w domach dziecka jest łącznie 103 dzieci. Mamy 4 domki po 14 osób (3 nowe i na ul. Żaków, gdzie są obecnie 3 wolne miejsca). 28 dzieci planuje przejąć Fundacja, 8 dzieci jest w zakładach poprawczych. Pozostanie jeszcze do zagospodarowania 11 dzieci.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zapytała o:

- 1) Jakie są obecne koszty funkcjonowania placówki przy ul. Piłsudskiego (Grottgera), bo do tej pory nasze dzieci w domach dziecka kosztowały około 2500 zł miesięcznie, jeśli budynek potrzebuje nakładów, to dobrze by było wiedzieć, jak wzrasta koszt utrzymania dzieci w starym obiekcie, żeby nie okazało się, że podejmiemy decyzję nie mając wiedzy o kluczowych sprawach, dodatkowo w sytuacji, gdy już wiemy ile proponuje Fundacja?
- 2) Gdzie umieścimy dzieci, które nie przejmie Fundacja?
- 3) Co w sytuacji gdy Fundacja rozmyśli się z prowadzenia placówki a my sprzedamy obiekt na Grottgera?

Pani Janik wyjaśniła, że nie posiada danych o kosztach funkcjonowania placówki przy ul. Piłsudskiego (Domu Dziecka Nr 4). Dzieci, które nie zostaną przejęte proponuje umieścić w SSM na ul. Żaków. W umowie z Fundacją zostaną zawarte zapisy zabezpieczające przed nagłym wypowiedzeniem

Zarząd stoi na stanowisku, że do podjęcia decyzji brakuje danych na temat bieżących kosztów Domu Dziecka Nr 4. W związku z tym upoważnił Pana Artura Karkockiego Naczelnika Wydziału ESO do przeprowadzenia kontroli w Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w zakresie kosztów działalności Domu Dziecka Nr 4 (należy ustalić realny koszt dziecka, nauczycieli, administracji i obsługi, budynku i mediów).

*W związku z powyższym Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) zarządził przeprowadzenie kontroli doraźnej w Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świebodzinie w zakresie kosztów działalności Domu Dziecka Nr 4 w Świebodzinie i podjął Uchwałę Nr 301/2013 w sprawie przeprowadzenia kontroli doraźnej w Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świebodzinie. Uchwała stanowi załącznik nr 2.*

*Jednocześnie Zarząd Powiatu upoważnił Pana Artura Karkockiego Naczelnika Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie do przeprowadzenia kontroli w ww. zakresie.*

Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia kontroli doraźnej w Centrum Administracyjnym do Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Świebodzinie stanowi załącznik nr 3.

## **Ad.2**

Dyrektor DPS w Jordanowie wystąpiła z wnioskiem (załącznik nr 4) o przyznanie dodatkowych środków finansowych w wysokości 29.968,19zł na remont dachu budynku mieszkalnego.

Z uwagi na brak możliwości finansowych powiatu Pan Karkocki zaproponował, aby połączyć dach w ramach własnego budżetu jednostki, bądź wpisać zadanie do projektu budżetu na rok przyszły.

Starosta uważa, że dach należy naprawić w ramach własnego budżetu jednostki.

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) stoi na stanowisku, że dach należy naprawić w ramach własnego budżetu DPS w Jordanowie i w związku z tym nie wyraził zgody na przyznanie dodatkowych środków finansowych w wysokości 29.968,19zł na remont dachu budynku mieszkalnego.*

### **Ad.3**

Zarząd Powiatu zapoznał się z pismem Dyrektora Centrum Administracyjnego w sprawie konieczności wymiany pokrycia dachowego na dachu budynku DDz. Nr 4 przy ul. Piłsudskiego (załącznik nr 5).

*Zarząd Powiatu stoi na stanowisku, że dach należy zabezpieczyć w ramach bieżących remontów z własnego budżetu jednostki.*

### **Ad.4**

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Dyrektor ZSO w Świebodzinie przesłał Zarządowi do wiadomości oferty (załącznik nr 6) na wykonanie remontu kotłowni c.o. Najkorzystniejsza oferta opiewa na kwotę 25.919,91zł, a Zarząd przeznaczył na to zadanie kwotę 25.000zł.

Zarząd Powiatu zapoznał się z powyższą informacją.

Ponadto Dyrektor ZSO w Świebodzinie wystąpił z wnioskiem (załącznik nr 7) o zwiększenie budżetu szkoły o kwotę 4.400zł w związku z nakazem Państwowej Inspekcji Pracy i uwagami poczynionymi w trakcie kontroli dot. bezpieczeństwa w szkole.

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) stoi na stanowisku, że zadania te należy zrealizować w ramach własnego budżetu ZSO w Świebodzinie i w związku z tym nie wyraził zgody na przyznanie dodatkowych środków finansowych na ten cel.*

### **Ad.5**

Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją Dyrektora PZSTiZ w sprawie kosztów utrzymania budynku przy ul. Żaków 1 (załącznik nr 8).

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) stoi na stanowisku, że sprawa rozliczenia kosztów budynku przy ul. Żaków 1 ma być załatwiona pomiędzy Dyrektorami SOSW w Świebodzinie i PZSTiZ w Świebodzinie.*

### **Ad.6**

Pan Artur Karkocki przedstawił wniosek Dyrektora SOSW w Świebodzinie z dnia 26.07.2013r. (załącznik nr 9) o zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 9.619zł.

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) rozpatrzył wniosek pozytywnie. W związku z tym zobowiązano Skarbnika Powiatu do przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu zmian w budżecie.*

Pani Skarbnik przedstawiła wniosek Dyrektora PCPR w Świebodzinie (załącznik nr 10) o dokonanie zmian w budżecie jednostki +/- 23.400zł oraz o zwiększenie wydatków o kwotę 11.166zł na zatrudnienie pracownika administracyjnego (kosztem środków na świadczenia).

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na dokonanie zmian w budżecie jednostki +/-23.400zł, natomiast nie wyraził zgody na zwiększenie wydatków o kwotę 11.166zł na zatrudnienie pracownika administracyjnego.*

Następnie Pani Skarbnik przedstawiła wniosek Naczelnika Wydziału ORG o zwiększenie wydatków Starostwa (załącznik nr 11) o kwotę 68.800zł.

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na zwiększenie wydatków (świadczenia jednorazowe) o kwoty 9.072zł i 1.685zł z rezerwy ogólnej. Wniosek w pozostałej części został rozpatrzony negatywnie.*

#### **Ad.7**

Pani Dorota Karbowski omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w planach wydatków budżetowych (załącznik nr 12). Zaproponowała, aby projekt ten rozszerzyć o pkt 2 w §1 w brzmieniu: „2) w dochodach i wydatkach związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2013 roku, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.” oraz o zmiany dotyczące przeznaczenia środków z rezerwy ogólnej na Starostwo, o których mowa w pkt.6.

Następnie Starosta poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz ze zmianami.

*Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) podjął Uchwałę Nr 302/2013 w sprawie zmian w planach wydatków budżetowych. Uchwała stanowi załącznik nr 13.*

#### **Ad.8**

Pani Wesołowska poinformowała, że nie odbyły się rokowania po drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek (328/13, 328/14 i 328/15) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonych w Świebodzinie przy ul. Łużyckiej. Wyjaśniła, że obecnie można przeprowadzić albo II rokowania na sprzedaż tych nieruchomości, albo III przetarg ustny nieograniczony. Cenę do sprzedaży w drodze III przetargu można obniżyć do 50% wartości.

Zarząd Powiatu stoi na stanowisku, aby przeprowadzić III przetargi ustne nieograniczone. Związku z tym pani Wesołowska przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia ceny, daty i warunków przeprowadzenia III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 14).

*Wobec negatywnych wyników II przetargów oraz rokowań po drugich przetargach ustnych nieograniczonych Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił cenę, datę i warunki III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w*

wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00004089/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, następująco:

1) działka nr 328/13

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.- 4.550,00 zł; 20 % max- 18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;

III przetarg odbędzie się dnia 09 września 2013 r. o godz. 10.00

2) działka nr 328/14

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.- 4.550,00 zł; 20 % max-18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;

III przetarg odbędzie się dnia 09 września 2013 r. o godz. 10.30

3) działka nr 328/15

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.-4.550,00 zł; 20 % max- 18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;

III przetarg odbędzie się dnia 09 września 2013 r. o godz. 11.00

i podjął Postanowienie Nr 127/2013 w sprawie ustalenia ceny, daty i warunków przeprowadzenia III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ogłoszenie o III przetargach zamieścić w „Dzień za Dniem”, „Gazecie Tygodniowej” oraz skróconą wersję ogłoszenia w „Gazecie Lubuskiej”.

#### **Ad.9**

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął protokół Nr 136/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 17.07.2013r.

#### **Ad.10**

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) upoważnił Pana Bogdana Nowakowskiego – Naczelnika Wydziału Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym w Świebodzinie, legitymującego się dowodem osobistym nr (\*), woj. Lubuskie, powiat świebodziński, gmina Świebodzin, ul. Kolejowa 2, tel. 684755308, fax 684755305, do odbioru dokumentacji, która została złożona wraz z wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Żaków 1 w Świebodzinie” w ramach konkursu zamkniętego nr LRPO/3.2/1/2012 ogłoszonego w ramach Priorytetu III Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013. Odbiór dokumentów nastąpi w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze przy ul. Miodowej 11. Upoważnienie stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 17.05.

*Na tym protokół zakończono.*

*Protokolowała: Bernarda Czajkowska*

Zbigniew Szumski.....

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....