**WNIOSEK**

**w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (PB-0)**

**Podstawa prawna**: Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Składający**: organ administracji architektoniczno-budowlanej (m.in. starosta/prezydent miasta, wojewoda).

# 1. WŁAŚCIWY MINISTER, KTÓRY ROZPATRUJE WNIOSEK

…………………………………………………………………………………………………………....

**2. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ SKŁADAJĄCY**

**WNIOSEK**

Nazwa i adres: ……………………………………………………………………………………………

Adres skrzynki ePUAP1): ...………………………………………………………………………………

**3. OZNACZENIE SPRAWY W ORGANIE ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-**

**-BUDOWLANEJ**

Data wniosku: …………………………………………………………………………..………………..

Sygnatura nadana w organie administracji architektoniczno-budowlanej:

……………………………………………………………………………………………………………

# 4. TREŚĆ WNIOSKU2)

Zwracam się o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-

-budowlanych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (należy podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

...…………………............…...…………………......................................................................................

# 5. DANE INWESTYCJI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: ...………………………………………………………………………………………....

Powiat: ……………………........................... Gmina: .………………..……………………………

Ulica: …………………………………………… Nr domu: …………. Nr lokalu: ……..….

Miejscowość: ……………...................................................... Kod pocztowy: .……….…………..…….

Identyfikator działki ewidencyjnej:3) …………………………………………………………………….

Inne dane: ………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

# 6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

* 1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

* 1. Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219, z późn. zm.))

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

* 1. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**7. OPINIA ORGANU WNIOSKUJĄCEGO I SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE KONIECZNOŚCI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA**

* 1. Przesłanki przemawiające za koniecznością wprowadzenia odstępstwa od przepisów techniczno-

-budowlanych, w tym argumenty przemawiające za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony

oraz przyczyny braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-

-budowlanych

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

* 1. Opinia organu wnioskującego

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH (ROZWIĄZANIA REKOMPENSUJĄCE SKUTKI WPROWADZENIA ODSTĘPSTWA)**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

**9. ZAŁĄCZNIKI**4)

* + - Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
    - W przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie – projekty zagospodarowania tych nieruchomości z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy.
    - W przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa.
    - W przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

1. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
2. postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869) – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
   * + W przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia

w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

* + - Opinie innych zainteresowanych organów.
    - Inne (w zależności od rodzaju inwestycji).

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………….…………………….

……………………………………………………………………………………….…………………….

# 10. PIECZĄTKA I PODPIS ORGANU ORAZ DATA PODPISU

Podpis, datę podpisu i pieczątkę umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………….……………………

1) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

2) Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może dotyczyć odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych jednego rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jeżeli wniosek organu administracji architektoniczno-budowlanej dotyczy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych np. dwóch rozporządzeń, wówczas należy złożyć dwa odrębne wnioski w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

3) Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

4) Właściwe zaznaczyć.