

**UMOWA nr PEZ.273.7.2021.BN**

Zawarta w dniu 28.05.2021 w Świebodzinie pomiędzy:

**1. Powiatem Świebodzińskim, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin**

NIP: 9271681519

reprezentowanym przez:

- Zbigniew Szumski – Starosta Świebodziński
  - Andrzej Chromiński - Wicestarosta
  - przy kontrasygnacie Dorota Karbowskiak - Skarbnik
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**2. S-PROBUD Sp. z o. o.**

z siedzibą : ul. Rzeźnicza 6-8, 73-110 Stargard

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000386889

REGON: 321005262, NIP: 854-239-32-24

w imieniu którego działa: Marcin Fiszer – Prezes Zarządu  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym o wartości poniżej 5.350.000,00 Euro, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych powiatu świebodzińskiego - łącznie 850 ton wbudowanej masy metodą ciśnieniową w technologii grysów i emulsji, przy pomocy specjalistycznych maszyn – remonterów. Remont obejmuje wypełnienie największych ubytków oraz wybojów, naprawę obłamanych krawędzi, uszczelnienie spękań, wyłuszczeń i porowatości nawierzchni z zabezpieczeniem szwu – łączna ilość wbudowanej masy 800 ton w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Nie przewiduje się wycinania nawierzchni wokół uszkodzeń.
2. Naprawę częściową należy wykonać w oparciu o:
  - a) Ogólne Specyfikacje Techniczne D-M-00.00.00 - Wymagania ogólne.
  - b) Ogólne Specyfikacje Techniczne D-05.03.17 – Remont częściowy nawierzchni bitumicznych.
3. Kolejność dróg przeznaczonych do naprawy będzie wskazana każdorazowo przez Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonego pracownika Zamawiającego nadzorującego prawidłowe wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie materiałów posiadających wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty oraz wyniki badań.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie: **do 60 dni od dnia zawarcia umowy**, tj. od dnia 28.05.2021 r. do dnia 24.07.2021 r.
2. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych na pisemny udokumentowany wniosek Wykonawcy.

## § 3

Zamawiający zobowiązuje się do :

- przekazywania Wykonawcy zakresu prac za pośrednictwem wyznaczonego pracownika Zamawiającego nadzorującego prawidłowe wykonanie zamówienia na dany dzień wykonania przedmiotu umowy.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne: D-M-00.00.00-Wymagania ogólne; D-05.03.17 – Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych,
- prowadzenia książki obmiaru robót - wykazu ilości wbudowanej mieszanki na danym odcinku drogi,
- wyznaczenia do kierowania pracami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy – zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego; Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ,
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane okazania na żądanie Zamawiającego zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu, dostarczenia na żądanie Zamawiającego niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- należytego zabezpieczenia terenu prac, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi,
- prowadzenia prac w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem ciągłości ruchu drogowego przy możliwości jego ograniczenia i krótkotrwałego wstrzymania,
- opracowania (przed rozpoczęciem robót) projektu organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu umowy i zatwierdzenia go u zarządzającego ruchem, tj. Starosty Świebodzińskiego,
- oznakowania prowadzonych prac zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót,
- realizacji zamówienia na ternie ulic miasta Świebodziń poza godzinami o znacznym natężeniu ruchu drogowego oraz w taki sposób by nie powodować niepotrzebnych przerw w ruchu drogowym,



- ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec osób trzecich z tytułu nienależytego zabezpieczenia terenu prac i wykonywania przedmiotu umowy,
- posiadania opłaconej polisy przez cały czas trwania umowy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia jak również dostarczenia Zamawiającemu opłaconej polisy przed rozpoczęciem realizacji robót,
- pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.

#### § 5

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane - naprawcze przy remoncie częściowym są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, ze zmianami).
2. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) innych dokumentów
3. Oświadczenia oraz dokumenty wskazane w ust. 2 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach Przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

#### § 6

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 7 umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.



5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu Przedmiotu umowy obejmującego: \_\_\_\_\_.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
9. Postanowienia ust. 4 – 6 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

#### § 7

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę** (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania placu budowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie



7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia faktury/rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy w szczególności prowadzenia rozliczeń (forma i układ) zapewniający identyfikację zakresu rzeczowego wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę i podwykonawców,
- a) zasady odbioru wykonanych prac,
- b) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
- e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
- f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- g) zapisy, zgodnie z którymi zabezpieczenie w umowie na podwykonawstwo może być wprowadzone w formach i wartościach adekwatnych do zapisów w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym, a zwolnienie zabezpieczenia przez Wykonawcę w umowie na podwykonawstwo musi być w terminach wcześniejszych niż zwolnienie zabezpieczenia w umowie z Zamawiającym.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
- d) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych



niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót.
11. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.
13. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami.

#### § 8

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego pełnić będzie wyznaczony Pracownik Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót: Marcin Fiszer

#### § 9

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą nr 1 z dn. 08.05.2021r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w kwocie:  
**Netto: 293.250,00 zł. słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100**  
**VAT: 67.447,50 zł. słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 50/100**  
**Brutto: 360.697,50 zł. słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100**
2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów i urządzeń, koszty przeprowadzenia napraw badań, koszty oznakowania i zabezpieczania robót, uporządkowanie terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Faktura zostanie wystawiona na: **Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927 16 81 519**. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 854-239-32-24
7. Adres, na który należy przesać lub dostarczyć fakturę VAT: Starostwo Powiatowe, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
8. Faktury elektroniczne można przesać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>)





9. Wynagrodzenie nie ulega renegotjacji w trakcie trwania umowy.
10. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

#### § 10

1. Fakturowanie robót będzie następowało po odebraniu robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 11 niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.
2. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury **będą płatne przelewem** na rachunek Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do faktury po zakończeniu całości robót muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) podpisany protokół odbioru ostatecznego,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, lub w przypadku gdy Wykonawca zaangażował za pisemną zgodą Zamawiającego podwykonawców, pisemne oświadczenia każdego z tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie pełnego wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotową umową.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o którym mowa w ust. 4 pkt. b) jego wynagrodzenie, określone w § 7 ust. 1 ulegnie pomniejszeniu o kwotę należną podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo.
6. Zamawiający zapłaci podwykonawcy robót: ..... wynagrodzenie za wskazany przez niego zakres robót, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą a kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę zawartą w umowie z podwykonawcą.

6.1. Zakres robót obejmuje: .....

6.2. Zakres robót, o którym mowa w pkt. 6.1. zostanie potwierdzony jako wykonany przez podwykonawcę zgodnie z niniejszą umową przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

6.3. Należyte wykonanie umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego zadania.

**Uwaga: punkty 6 – 6.3 § 8 zostaną uwzględnione w umowie w przypadku gdy Wykonawca wykaże podwykonawców na etapie zawierania umowy.**

#### § 11

1. Zamawiający przewiduje jedynie odbiór ostateczny prac.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru ostatecznego będzie faktyczne zakończenie całości prac udokumentowane w książce obmiaru robót wpisem potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.
3. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni pracownicy Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu aprobaty techniczne, świadectwa jakości oraz wyniki badań użytych materiałów w wersji papierowej.
5. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac Zamawiającemu.
6. Termin gwarancji za wykonane prace wynosi **18 miesięcy** od dnia odbioru ostatecznego.



## § 12

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy;
  - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 3) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 6) nieprzedłożenie w terminie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 8) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych),
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.





4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
- b) Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, które miałyby wpływ na pogorszenie się jakości wykonywanej roboty na pisemny udokumentowany wniosek Wykonawcy lub inne związane z sytuacją epidemiologiczną w Polsce.

#### § 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, o ile umowa nie stanowi inaczej wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 18

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

*Marcin Fiszer*

Wykonawca

**S-PROBUD** Sp. z o.o.  
ul. Rzeźnicza 6-8, 73-110 Stalowa  
NIP 8542393224, REGON 321009002  
KRS 0000386899  
tel. +48 721 757 684, e-mail: sprobud@home.pl

STAROSTA

*Zbigniew Szumski*

Zamawiający

WICESTAROSTA

*Andrzej Chromiński*

SKARBNIK POWIATU

*Dorota Karbowiak*