

UMOWA NR PEZ.273.9.2021.BN
o pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 02.07.2021 w Świebodzinie pomiędzy:
Powiatem Świebodzińskim, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
NIP: 9271681519

reprezentowanym przez:

- Zbigniew Szumski – Starosta Świebodziński
 - Andrzej Chromiński - Wicestarosta
 - przy kontrasygnacie Dorota Karbowskiak - Skarbnik
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Wojciech Prochera prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą Usługi Inżynierskie Wojciech Prochera z siedzibą: Nowa Wioska 5B, 66-218 Lubrza
NIP: 927-132-74-91, REGON 970555209

reprezentowanym przez :

- Wojciech Prochera
- zwanym dalej „**Nadzorem**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym o wartości poniżej 5.350.000,00 Euro, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) udziela zamówienia, a Nadzór przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 1223F Mostki- Przełazy i 1233F w m. Przełazy”

zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy, która obejmuje nadzór w nw. specjalności:

- inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.

§ 2

1. Umowa będzie wykonywana w okresie prowadzenia robót budowlanych i ich odbioru, o których mowa w § 1, tj. do 26.06.2022 dnia od dnia przekazania placu budowy z zastrzeżeniem § 5 pkt 12 i 13.

2. W przypadku wydłużenia czasu prowadzenia robót budowlanych, w stosunku do terminu określonego w ust. 1, Nadzór będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych.

§ 3

1. Zakres obowiązków i uprawnień Nadzoru określają w szczególności art. 25 i 26 ustawy *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

2. Nadzór nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

3. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U. 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) strony ustalają, iż Nadzór jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają nadzór.

§ 4

Nadzór pełniąc czynności Nadzoru Inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest Inwestorem zadania, o którym mowa w § 1.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy kompletu dokumentacji projektowej;
- 2) przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenie na budowę i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 3) przekazanie kserokopii Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 4) przekazanie kserokopii harmonogramu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę robót;
- 5) kontrola pracy Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na realizację robót i Umowę na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;
- 6) rozpatrywanie wniosków Nadzoru;
- 7) akceptowanie harmonogramów realizacji robót zaopiniowanych przez Nadzór;
- 8) akceptowanie zmian osób pełniących funkcje inspektorów branżowych;
- 9) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych i dodatkowych;
- 10) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi;
- 11) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia zadania inwestycyjnego;
- 12) udział w zwołanych przez Nadzór przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad;
- 13) udział w czynnościach odbiorów ostatecznych i pogwarancyjnych robót objętych Umową.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Nadzór wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 samodzielnie lub z udziałem Podwykonawcy (-ów):, za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Nadzorem a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór polegał na zasadach określonych w art. 118 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu potwierdzenia spełnienia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Nadzór jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Nadzór samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1.

§ 7

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Nadzorowi za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
24.900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100),
powiększoną o podatek VAT 23 % tj. w kwocie: **5.727,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych 00/100),
co stanowi kwotę: **30.627,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, który został określony w § 2 ust. 1.
3. Wydłużenie, o którym mowa w § 2 ust. 2, o trzy lub mniej miesięcy okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku, innym niż opisany w § 7 ust. 3, Zamawiający zdecyduje o rozwiązaniu umowy, co nie będzie wiązać się z zapłatą kar umownych przez żadną ze stron umowy lub zdecyduje o jej kontynuowaniu. W przypadku kontynuowania umowy Nadzór otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{3} \times 0,50 \times (TD - 4)$$

gdzie:

W 1 – wartość netto wskazana w § 7 ust. 1

TD – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

W takim wypadku wartość umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

5. W przypadku każdego kolejnego przedłużenia umowy, wynikającego z wydłużenia czasu wykonywania robót budowlanych, Zamawiający zdecyduje o rozwiązaniu umowy, która nie będzie.

wiązać się z zapłatą kar umownych przez żadną ze stron umowy lub zdecyduje o jej kontynuowaniu. W przypadku kontynuowania umowy Nadzór otrzyma dodatkowe wynagrodzenie wyliczone w następujący sposób:

$$KDW = \frac{W1}{4} \times 0,50 \times KTD$$

KDW – kolejne dodatkowe wynagrodzenie;

KTD – kolejny okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

6. Rozliczenie za wykonaną usługę w okresie realizacji robót będzie następowało w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych.
7. Strony będą ustalały zaawansowanie finansowe realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych na podstawie sporządzanych przez Wykonawcę sprawozdań rzeczowo – finansowych wraz z oceną postępu robót. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie będzie podstawą wystawienia faktury VAT.
8. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie protokołu (do którego należy załączyć raport miesięczny lub końcowy) i faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonaną usługę, wystawianych na adres:

Powiat Świebodziński
ul. Kolejowa 2
66-200 Świebodzin
NIP: 927 16 81 519

9. Faktury częściowe będą płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w Starostwie Powiatowym w Świebodzińcu, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na rachunek bankowy Nadzoru wskazany na fakturze. Faktura końcowa płatna w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, na konto Nadzoru wskazane na fakturze. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Nadzór stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego wykonania robót, związanych z realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1223F Mostki- Przełazy i 1233F w m. Przełazy”** w ramach zadania inwestycyjnego: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa drogi powiatowej nr 1223F Mostki- Przełazy i 1233F w m. Przełazy”**” zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
10. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Nadzór oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-132-74-91
12. Nadzór zobowiązany jest dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 8, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dokumenty przelewów bankowych dokonane przez Nadzór i kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 12 Zamawiający:
 - a) wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;

- b) poinformuje Nadzór o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy i wezwie Nadzór do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji, uprawniony jest do naliczenia kary, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.
14. Adres, na który należy przesłać lub dostarczyć fakturę VAT:
Starostwo Powiatowe w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.
15. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>)
16. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

§ 8

Nadzór udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, o którym mowa w §1.

§ 9

1. Nadzór przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy na cały okres jej obowiązywania w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Nadzór na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 10

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Nadzór;
 - b. w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w Dziale I, II załącznika do umowy (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia);
 - c. w wysokości 2 000,00 zł za niewykonanie każdego z zadań określonych w p.pkt 34) i p.pkt 39) załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia);
 - d. za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 12, liczoną od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 7 ust. 8 w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - e. za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

§ 11

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian w zawartej umowie:
 - 1) ograniczenie zakresu robót budowlanych, wynikające z braku środków finansowych; Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia wartości przedmiotu umowy o której mowa w § 7.1, do minimalnej wartości brutto wynoszącej 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.1,
 - 2) konieczność zmiany zakresu prac, wynikające z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
 - 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących Nadzoru, lokalizacji siedziby Nadzoru;
 - 4) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej, np. nadzoru budowlanego, PIP, wydanych stosownie do ich właściwości;
 - 5) zmiany w składzie zespołu Nadzoru;

- 6) wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych umową;
- 7) zmiana wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i/lub decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i koniecznych do wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego;
- 8) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 9) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem:
- spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
- 10) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Nadzór składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Nadzór udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Nadzoru do ich dokonania.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym Nadzór może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku utraty przez Nadzór wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub nienależyte wykonywanie nadzoru mimo pisemnego upomnienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,
2. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczącej zadania o którym mowa w § 1 jest Powiat Świebodziński – Starostwo Powiatowe w Świebodzinie. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.
3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych - przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Nadzór nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 16

Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Pani Karolina Adamiowicz Naczelnik Wydziału Dróg, tel.: 68 475 53 58 wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) SWZ;
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) oferta;
- 4) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

Zamawiający

STAROSTA

Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA

Andrzej Chromiński

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowski

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Bogdan Nowakowski

Nadzór
USŁUGI INŻYNIERSKIE

Wojciech Prochera
właściciel

USŁUGI INŻYNIERSKIE

Wojciech Prochera

Nowa Wioska 5B, 66-218 Lubrza
NIP: 9271327491, REGON: 970555209
tel. 609 727 227