

UMOWA NR ORG.032.20.2020.DK

zawarta w dniu 15 września 2020r.

pomiędzy:

1. Powiatem Świebodzińskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Świebodzińskiego

z siedzibą : ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

reprezentowanym przez:

- **Zbigniewa Szumskiego** – Starostę Świebodzińskiego

- **Andrzeja Chromińskiego** – Wicestarostę

przy kontrasygnacie **Doroty Karbowlak** – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. Zakład Malarsko-Tapicerski Józef Żółty z siedzibą: Przelazy 10, 66-218 Lubrza

NIP: 927-101-79-39, REGON: 970036580

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje remont pomieszczeń wraz z wykuciem otworu drzwiowego przy ul. Kolejowej 2 (parter wejście od ul. Piłsudskiego)
2. W trakcie wykonywania projektu Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z przedstawicielami Starostwa i dokonywania z nimi wszelkich uzgodnień.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

Termin wykonania umowy

Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi w terminie do dnia **30.09.2020r.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyta starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren prac osobom wskazanym przez zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania robót na okres 2 lat od dnia odbioru końcowego.

7. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót, o których mowa w § 1 ust 2 na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.
8. Od dnia rozpoczęcia prac wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
9. Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 7 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
10. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Pana Łukasza Bojko – pracownika Wydziału organizacyjnego oraz Panią Daniełę Łapszyńską-Kędzierska – pracownika Wydziału Organizacyjnego.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, zgodnie z ofertą:
netto: 8.448,97 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści osiem złotych 00/100)
brutto: 10.392,23 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote 23/100).
VAT: 23 %
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega re negocjacji w trakcie trwania umowy.

§ 5

Rozliczenie i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi po jego wykonaniu i potwierdzeniu protokołem z końcowego odbioru robót oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-16-81-519.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 6

Odszkodowania i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci karę umowną:
- za przekroczenie terminu do wykonania odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) – za każdy dzień przekroczenia, licząc od umownego terminu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego i niezwłocznego wykonania wszelkich poprawek i uzupełnień, o ile są następstwem wykonania prac niezgodnie z określonym w § 1 przedmiotem umowy.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia w opracowaniu wad, które narażają Zamawiającego na szkodę przysługuje mu odszkodowanie pokrywające tę szkodę i jej ewentualne dalsze



następstwa, niezależnie od terminu stwierdzenia powstałych szkód na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
8. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 7

Wierzytelności

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Sprawy sporne

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

Przepisy szczególne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

STAROSTA

Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA

Andrzej Goromiński

SKARBNIK POWIATU

Dorota Harbort
25 09 26 10

**ZAKŁAD
MALARSKO-TAPECIARSKI**
Józef Zółty
PRZEŁĄZY 1D, 66-218 Lubrza
tel. 608 592 407
REGON 970036580 NIP 927-101-79-39

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Dagmara Dąbrowska
RADCA PRAWNY