

Umowa nr ORG.032.26.2020.DK

zawarta w dniu 05.11.2020r. w Świebodzinie pomiędzy stronami:

Małgorzata Bejma- Andrzejewska, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą **BHP-Bejma** z siedzibą w Poznaniu, ul. Urodzajna 7, 61-312 Poznań, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającej numer NIP 764-215-40-10 REGON 301661272 zwana dalej Wynajmującym,

a

Powiatem Świebodzińskim, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, zwanym dalej Najemcą, reprezentowanym przez:

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| 1. Zbigniewa Szumskiego | - | Starostę Świebodzińskiego |
| 2. Andrzeja Chromińskiego | - | Wicestarostę |
| przy kontrasygnacie Anny Pietruńko | - | Z-cy Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego |

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy, dostarcza czyste i odbiera brudne maty wejściowe oraz zapewnia ich serwis za wynagrodzenie miesięczne zgodne z załącznikiem 1a i 1 b. Maty wejściowe Wynajmującego stanowią jego własność.
2. Wymiana mat wejściowych zabrudzonych na czyste będzie wykonywana przez Wynajmującego w terminach i z częstotliwością ustaloną w umowie z możliwością zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości wymiany mat poza częstotliwością określoną w załączniku nr 1 a i 1 b.
3. Maty wejściowe mogą być wykorzystywane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Najemca nie ma prawa sam prac mat wejściowych ani zlecać tych czynności osobom trzecim.
5. Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać w bezpłatne użytkowanie mat wejściowych osobom trzecim.
6. Najemca dopuszcza zmianę rodzaju maty w zależności od pory roku i warunków atmosferycznych.
7. Zmiana rodzaju maty będzie uzgadniana każdorazowo z Najemcą.
8. Ze strony Wynajmującego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie: Małgorzata Bejma - Andrzejewska do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy będzie: Małgorzata Bejma – Andrzejewska , telefon 781-513-959, adres e-mail biuro@bho-bejma.pl
9. Z strony Najemcy osoba odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Daniela Łapszyńska-Kędzierska, telefon 068 475 53 13, adres e-mail d.kedzierska@powiat.swiebodzin.pl

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne jest zgodne z załącznikiem nr 1a i 1b umowy, które zostanie powiększone o podatek VAT wysokości 23%.

2. Ustalone wynagrodzenie płatne jest miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie faktury VAT, wystawianej raz w miesiącu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. Wynagrodzenie ustalone jest na podstawie faktycznej ilości wymian mat wejściowych wykonanych w bieżącym miesiącu, zgodnych z Dowodem dostawy / Wymiany mat.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe. Jeżeli Najemca zalega z zapłatą wynagrodzenia, Wynajmujący może uzależnić następne dostawy od zapłaty zaległości bądź rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia zgodnie z par. 4 ustęp 3 umowy.
5. Jeżeli Wynajmujący z powodów od siebie niezależnych, np. klęski żywiołowe, czynniki atmosferyczne, strajki, nie może w odpowiednim czasie wymienić mat wejściowych, Najemca nie może z tego powodu rozwiązać umowy, jeżeli przerwa nie trwa dłużej niż 1 miesiąc.

§ 3. Reklamacje

1. Ewentualne reklamacje ilościowe i jakościowe winny być zgłaszane ustnie w terminie 3 dni roboczych od wymiany. Dodatkowo reklamacja winna być potwierdzona na piśmie w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia ustnego. Jeżeli reklamacja ilościowa nie została zgłoszona w trybie określonym wyżej, podstawą rozliczenia jest ewidencja Wynajmującego.
2. O sposobie załatwiania reklamacji Wynajmujący poinformuje Najemcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania.

§ 4. Okres obowiązywania umowy

1. Umowę obowiązuje od dnia 02.01.2021r. do dnia 31.12.2022r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Najemca ma prawo do rozwiązania umowy przed terminem na jaki umowa została zawarta w przypadku:
 - stwierdzenia złej jakości dostarczanego przedmiotu umowy,
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę przed upływem okresu na jaki została zawarta gdy:
 - Najemca zalega z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej dwa okresy płatności i nie spłaci w wyznaczonym terminie całej zaległości.
 - Najemca nie przyjmuje mat lub uniemożliwia realizację umowy.

§ 5. Pozostałe postanowienia

1. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca jest w terminie nie dłuższym niż 10 dni zwrócić maty wejściowe Wynajmującemu. Maty zostaną odebrane na koszt i przez Wynajmującego.
2. W przypadku niezwrócenia mat Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu ich równowartości.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Najemcy i po jednym dla Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozwiązane polubownie podlegają rozstrzygnięciu przez sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Najemcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wierzytelności Wynajmującego z tytułu niniejszej umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich (np. jako zabezpieczenie kredytu).
6. Wynajmujący nie może bez zgody Najemcy przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Najemcy, pod rygorem nieważności.

Wynajmujący

Najemca


BHP-bejma
WODEKI SĄDOWY I PISARBISTEJ
Małgorzata Bejma, Świrzejska
Urodzajna 7, 61-342 Poznań
tel. 781-513-959
NIP 764-218-40-10 REGON 901961272

STAROSTA

Zbigniew Szumski

WICESTAROSTA

Andrzej Chrościński

SKARBNIK POWIATU

Ryszard Karbowski

Załącznik Nr 1a do umowy najmu i serwisu mat wejściowych

NAJEMCA:

Powiat Świebodziński
Ul. kolejowa 2
66-200 Świebodzin
NIP 9271681519

WYNAJMUJĄCY:

BHP-Bejma
Małgorzata Bejma-Andrzejewska
ul. Urodzajna 7
61-312 Poznań
NIP 764-215-40-10

Miejscowość zawarcia umowy Świebodzin
Data zawarcia umowy

ADRES DOSTAWY ul. Kolejowa 2, Piłsudskiego 35, Świebodzin

Sezon zimowy (październik – luty)

Symbol / Kolor	Wymiary mat	Ilość	Częstotliwość wymiany	Mnożnik	Cena jednorazowej wymiany	4 - tygodniowa wartość najmu (3 x 5 x 6)
					PLN	PLN
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Mata 253 Szary melanz	85x150		raz w tygodniu	4		
		2	raz na dwa tygodnie	2	26,05	104,2
			raz na cztery tygodnie	1		
Mata 353 Szary melanz	115x200		raz w tygodniu	4		
		1	raz na dwa tygodnie	2	38,00	76,00
			raz na cztery tygodnie	1		
Mata 553 szary melanz	150x250		raz w tygodniu	4		
		2	raz na dwa tygodnie	2	51,82	207,28
			raz na cztery tygodnie	1		
			raz w tygodniu	4		
			raz na dwa tygodnie	2		
			raz na cztery tygodnie	1		
4 – tygodniowy koszt netto* :						387,48

* Wartość miesięczna opłaty za najem i serwis mat zależy od ilości wymian w miesiącu. Ze względu na tygodniowy cykl wymian i różną liczbę tygodni w poszczególnych miesiącach 4 lub 5 – wartość opłaty miesięcznej ulega zmianie.

NAJEMCA:

Osoby upoważnione do podpisu

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy zamieszczonymi na odwrocie strony, które stanowią integralną część umowy.

.....
Imię i Nazwisko

.....
Pieczęć i podpis

WYNAJMUJĄCY:

Osoby upoważnione do podpisu

BHP-Bejma
SKŁAD OSOBISTE
Małgorzata Bejma-Andrzejewska
ul. Urodzajna 7, 61-312 Poznań
tel. 781-513-959
NIP 764-215-40-10 REGON 301661272

.....
Imię i Nazwisko

.....
Pieczęć i podpis

Zał. Nr 1a do umowy najmu i serwisu mat wejściowych

NAJEMCA:

Powiat Świebodziński
Ul. kolejowa 2
66-200 Świebodzin
NIP 9271681519

WYNAJMUJĄCY:

BHP-Bejma
Małgorzata Bejma-Andrzejewska
ul. Urodzajna 7
61-312 Poznań
NIP 764-215-40-10

Miejscowość zawarcia umowy Świebodzin
Data zawarcia umowy

ADRES DOSTAWY ul. Kolejowa 2, Piłsudskiego 35, Świebodzin

Sezon zimowy (październik – luty)

Symbol / Kolor	Wymiary mat	Ilość	Częstotliwość wymiany	Mnożnik	Cena jednorazowej wymiany	4 - tygodniowa wartość najmu (3 x 5 x 6)
					PLN	PLN
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Mata 253 Szary melanz	85x150		raz w tygodniu	4		
		2	raz na dwa tygodnie	2	26,05	104,2
			raz na cztery tygodnie	1		
Mata 353 Szary melanz	115x200		raz w tygodniu	4		
		1	raz na dwa tygodnie	2	38,00	76,00
			raz na cztery tygodnie	1		
Mata 553 szary melanz	150x250		raz w tygodniu	4		
		2	raz na dwa tygodnie	2	51,82	207,28
			raz na cztery tygodnie	1		
			raz w tygodniu	4		
			raz na dwa tygodnie	2		
			raz na cztery tygodnie	1		
4 – tygodniowy koszt netto* :						387,48

* Wartość miesięczna opłaty za najem i serwis mat zależy od ilości wymian w miesiącu. Ze względu na tygodniowy cykl wymian i różną liczbę tygodni w poszczególnych miesiącach 4 lub 5 – wartość opłaty miesięcznej ulega zmianie.

NAJEMCA:

Osoby upoważnione do podpisu


Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy zamieszczonymi na odwrocie strony, które stanowią integralną część umowy.

Imię i Nazwisko

Pieczętka i podpis

WYNAJMUJĄCY:

Osoby upoważnione do podpisu


BHP-Bejma
OSOBISTEJ
 Małgorzata Bejma-Andrzejewska
 ul. Urodzajna 7
 61-312 Poznań
 tel. 781-513-959
 NIP 764-215-40-10 REGON 301682222

Imię i Nazwisko

Pieczętka i podpis



**Aneks nr 1 z dnia 17.02.2021 do Umowy najmu i serwisu mat wejściowych
ORG.032.26.2020.DK**

zawartej w dniu 05.11.2020 pomiędzy:

**BHP-Bejma Małgorzata Bejma-Andrzejewska z siedzibą w Poznaniu, ul. Urodzajna 7, 61-312 Poznań
zwanym dalej Wynajmującym**

A

Powiatem Świebodzińskim ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin , zwanym dalej Najemcą

1. Strony ustalają, że począwszy od dnia zawarcia aneksu dodatkowym przedmiotem najmu będą następujące maty zlokalizowane w budynku przy ul. Żaków 3

Ilość mat	Wielkość i częstotliwość wymian, miejsce wyłożenia	Cena wymiany 1 szt.	Wartość miesięczna najmu (4 – tygodniowa) netto
	Sezon zimowy październik-luty		
1	Mata 85x150 – serwis co 2 tygodnie	26,05	52,10
	Sezon letni marzec – wrzesień		
1	Mata 85x150 – serwis co 4 tygodnie	26,05	26,05

2. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Wynajmujący

Zofia Andrzejewska

 **BHP-bejma**
ŚRODEK OCHRONY OSOBISTEJ
Małgorzata Bejma-Andrzejewska
ul. Urodzajna 7, 61-312 Poznań
tel. 781-513-959
NIP 664.215-40-10 REGON 301661272

Najemca

[Signature]
STAROSTA
Zbigniew Szumski
SKARBNIK POWIATU
Dorota Karbowiak
WICESTAROSTA
Andrzej Chromiński

[Signature]