

UMOWA NR PEZ.273.1.10.2021.EB

Zawarta w dniu 01.06.2021r. w Świebodzinie pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

NIP: 9271681519

reprezentowanym przez:

- Zbigniew Szumski – Starosta Świebodziński
 - Andrzej Chromiński - Wicestarosta
 - przy kontrasygnacie Dorota Karbowski - Skarbnik
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Klimatechnik Leśniewski Nawrocki Ban Sp.J.,

z siedzibą : ul. Zachodnia 40a, 66-200 Świebodzin

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
0000282529

Regon: 080185879, NIP: 9271892802

reprezentowanym przez :

- Paweł Leśniewski
- Marek Ban

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego (Zaproszenie do składania ofert), na podstawie Zarządzenia Starosty Świebodzińskiego z dnia 04 stycznia 2021 roku nr 2/21 w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych wartości 130 000 zł netto dla Starostwa Powiatowego w Świebodzinie oraz w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) - przepisów ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

„Budowa instalacji klimatyzacji częściowej w wybranych pomieszczeniach istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. J. Piłsudskiego 18.” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w projekcie budowlanym i decyzji nr 132/2020 Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim z dnia 24 marca 2020r.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem dokumentacji projektowej, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i z należytą starannością oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji robót ustala się do dnia: 01.08.21r. tj. 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy, chyba że powstaną okoliczności, które uniemożliwią rozpoczęcie robót, co zostanie przez Wykonawcę udokumentowane.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego wykonania całości przedmiotu umowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa, BHP, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów firmy **HAIER**: typ HAIER SUPERMATCH 5U105S2SS2FA w ilości 3 szt. jednostka/tek zewnętrznych (centralnych) i typ HAIER PEARL AS25PBAHRA 15 (szt.) jednostek wewnętrznych,
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych wykończonych profilami systemowymi (zakończenie kanałów, przejścia, zmiany kąta) i linii sterowniczej,
 - 3) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
 - 4) zamocowania jednostek zewnętrznych w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporczą pod te urządzenia,
 - 5) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych,
 - 6) wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach,
 - 7) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym,
 - 8) uruchomienia klimatyzatorów w miejscach przeznaczenia,
 - 9) wykonania wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych koniecznych do przeprowadzenia w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
 - 10) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń.

§ 5 Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powoła inspektora nadzoru w branży:
 - 1) Pan(i) Jacek Kucharski upr. bud 129/79 w specjalności ogólnobudowlanej/konserwatorskiej jako koordynatora oraz, że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania

robót oraz inspektora nadzoru Pan Konstanty Rompański.....upr.
bud. 184/85/Z6 z branży elektrycznej.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Naczelnik Wydziału Organizacyjnego – Pan Artur Karkocki.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Roland Nawrocki
4. Zmiana wskazanych w ust. 1, 2, przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą nr 1 z dn. 20.05.2021r. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w kwocie:
netto: 56.742,00 zł. słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 00/100
VAT: 13.050,66 zł. słownie: trzynaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 66/100
Brutto: 69.792,66 zł. słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 66/100
2. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane usługi w 3 transzach, rozliczenie to następować będzie po protokólnym odbiorze określonego zakresu prac.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów i urządzeń, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji, koszty wywozu i składowania gruzu i urobku na składowisku odpadów, koszty oznakowania i zabezpieczania robót, uporządkowanie terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura zostanie wystawiona na: **Nabywca: Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927 16 81 519.** Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 9271892802
6. Do faktury po zakończeniu całości robót muszą być dołączony podpisany protokół odbioru ostatecznego.
7. Zapłaty za wykonaną robotę dokona Zamawiający przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 49 1090 1593 0000 0001 0722 5947 w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Wynagrodzenie nie ulega renegocjacji w trakcie trwania umowy.
9. Adres, na który należy przesłać lub dostarczyć fakturę VAT: Starostwo Powiatowe ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, sekretariat.
10. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 927-16-81-519.
13. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

§ 7 Odbiory

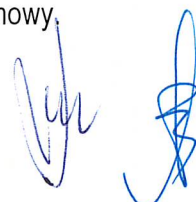
1. Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiór ostateczny po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy
 - 2) odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.
2. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego.
3. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.
4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, – całość w ilości 1 egzemplarza. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci karę umowną za przekroczenie terminu do wykonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy – w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) – za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu odbioru.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu robót (termin wykonania robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 9 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź naprawczego względem Wykonawcy, lub też zawiesi bądź zakończy on swą działalność,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia przekazania placu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, chyba, że powstaną okoliczności zgodnie z § 2 ust. 2,
 - 3) jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy przerwie prowadzenie prac z nieuzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie przez Zamawiającego od umowy będzie traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie wynikających z niniejszej umowy.



§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane roboty na okres..... miesięcy od chwili odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzeń (24 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy)
4. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
5. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu 68 475 05 05 W przypadku niemożności telefonicznego zgłoszenia awarii, zgłoszenia dokonywane będą faksem na nr 68 382 53 20 lub e-mail. Data i godzina nadania faksu (maila) stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
6. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
7. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
8. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
9. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel, przeszkolony przez przedstawiciela producenta urządzeń, posiadający odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne lub certyfikat.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
12. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu.
13. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

§ 11

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Sądem właściwym do oceny wszelkich sporów pomiędzy stronami jest sąd siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralna część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY

Administratorem danych jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.
Kontakt do naszego inspektora ochrony danych: iod@powiat.swiebodzin.pl
Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: www.swiebodzin.pl

STAROSTA

Zbigniew Szumski

SKARBNIK POWIATU

Dorota Karbowskiak

WICESTAROSTA

Andrzej Chromiński

Lord E

Leśniewski Nawrocki Ban

KlimaTechnik

Leśniewski Nawrocki Ban Sp.J.
66-200 Świebodzin, ul. Zachodnia 40a
Tel. 68 475 05 05 Tel./Fax 68 382 53 20
NIP 9271892802 REGON 080185879

NACZELNIK

Wydziału Zarządzania
Projektami Europejskimi
i Zamówień Publicznych

Bogdan Nowakowski