

UMOWA NR PEZ.273.1.15.2021.EB

zawarta w dniu 26.08.2021 r.

pomiędzy:

Powiatem Świebodzińskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
z siedzibą : ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin

reprezentowanym przez:

- **Zbigniewa Szumskiego – Starostę Świebodzińskiego**

- **Andrzeja Chromińskiego – Wicestarostę Świebodzińskiego**

przy kontrasygnacie – Doroty Karbowski – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „*Dającym zlecenie*”

a

Zakładem Projektowania i Nadzoru Budowlanego Jacek Kucharzewski

z siedzibą: **Pl. Jana Pawła II 14/8, 66-200 Świebodzin**

NIP: 927-103-67-18, REGON: 970486550

reprezentowanym przez: **Jacka Kucharzewskiego**

zwanym dalej „*Przyjmującym zlecenie*”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego (Zaproszenie do składania ofert), na podstawie Zarządzenia Starosty Świebodzińskiego z dnia 04 stycznia 2021 roku nr 2/21 w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych wartości 130 000 zł netto dla Starostwa Powiatowego w Świebodzinie oraz w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)- przepisów ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. *Dający zlecenie* zleca a *Przyjmujący zlecenie* przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz nadzoru konserwatorskiego osoby mającej uprawnienia konserwatora zabytków nad realizacją zadania pn. **„Naprawa i wymiana okien w budynku głównym I LO w Świebodzinie Park Chopina 2”**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, *Przyjmujący zlecenie* jest upoważniony do występowania wobec firmy: **SŁOWIŃSCY SP. J.** z siedzibą : ul. Wspólna 2, 62-400 Słupca – zwanej dalej w treści Umowy „Wykonawcą robót”, w charakterze przedstawiciela *Dającego zlecenie*.
3. W zakresie wykonania niniejszej Umowy, osobami wyznaczonymi do kontaktów z *Przyjmującym zlecenie*, w imieniu *Dającego zlecenie*, są:
– Dyrektor placówki.

§ 2

1. *Przyjmujący zlecenie* zapewni specjalistę/ów przy realizacji zadania pn. **„Naprawa i wymiana okien w budynku głównym I LO w Świebodzinie Park Chopina 2”**, który posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedzę do prawidłowej realizacji zadania i będzie to:
 - 1) Pan Jacek Kucharzewski upr. bud. 124/79/ZG z dn. 16.10.1979 r. w specjalności branży budowlanej.
 - 2) Pan Jacek Kucharzewski upr. konserwatora zabytków 5/19 z dn. 19.12.1992r.

2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Przyjmującego zlecenie na piśmie i wymaga zaakceptowania przez *Dającego zlecenie*, z zastrzeżeniem, że *Dający zlecenie* zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki określone w ust. 1.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. *Przyjmujący zlecenie* posiada uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej oraz uprawnienia konserwatora zabytków oraz wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedzę do prawidłowej realizacji zadania.
5. *Przyjmujący zlecenie* oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej przez niego działalności na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
6. *Przyjmującemu zlecenie*, niezależnie od postanowień art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), przysługują następujące prawa i obowiązki:
 - a) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową pomiędzy *Dającym zlecenie* a Wykonawcą robót,
 - b) kontrola rozliczenia robót,
 - c) sprawdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Wykonawcę robót w stosunku do przewidzianych w projekcie robót,
 - e) uczestnictwo w przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - f) kontrola prawidłowości i systematyczności prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - g) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót,
 - h) udział w spotkaniach organizowanych przez *Dającego zlecenie* w sprawach dotyczących realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1,
 - i) przygotowanie w imieniu *Dającego zlecenie* kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - j) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji i w odbiorze pogwarancyjnym,
 - k) nadzór w okresie gwarancyjnym.

7. *Dający zlecenie* oświadcza, iż przed przystąpieniem *Przyjmującego zlecenie* do realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy przekaże mu wszelkie niezbędne dokumenty, w tym m.in. kserokopię umowy z Wykonawcą robót, egzemplarz projektu budowlanego, egzemplarz specyfikacji technicznych, egzemplarze przedmiarów robót w wersji elektronicznej.

8. *Przyjmujący zlecenie* zobowiązuje się zawiadomić *Dającego zlecenie* o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin licząc od chwili ich powstania oraz stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania zadania wymagającego jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, potwierdzając swoją obecność na budowie wpisem do dziennika budowy.

9. *Przyjmujący zlecenie* nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu *Dającego zlecenie*, w szczególności zlecenia prac dodatkowych Wykonawcy robót lub akceptacji rozwiązań zamiennych skutkujących podwyższeniem jego wynagrodzenia.

§ 3

Jeżeli *Przyjmujący zlecenie* w trakcie trwania zadania określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy uzyska wiedzę na temat konieczności wykonania prac nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót powiadomi o tym *Dającego zlecenie* niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

§ 4

1. *Dający zlecenie* zapłaci *Przyjmującemu zlecenie* tytułem wynagrodzenia ryczałtowego kwotę:
netto: 8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
VAT 23% 2.047,00 zł (słownie: dwa tysiące czterdzieści siedem złotych 00/100)
brutto: 10.947,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega renegotjacji.
3. *Przyjmujący zlecenie* zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu pracy w sytuacji, gdyby prowadził działalność gospodarczą i nie zatrudniał pracowników bądź nie miał zawartych innych umów ze zleceniobiorcami oraz gdyby był osobą fizyczną niewykonywającą działalności gospodarczej. / *Przyjmujący zlecenie* oświadcza, iż: posiada zawarte inne umowy ze zleceniobiorcami / w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zatrudnia pracowników.

§ 5

1. *Dający zlecenie* dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, po dokonaniu odbioru, tj. po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez *Przyjmującego zlecenie* na Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 927-16-81-519.
2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku *Dającego zlecenie*.
4. Wykonawca oświadcza, iż ~~nie~~ jest/jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 9271036718
5. Adres, na który należy przesłać lub dostarczyć fakturę VAT: Starostwo Powiatowe, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, sekretariat.
6. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>).
7. Zapłata faktury VAT nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności MPP.

§ 6

Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 do dnia wykonania wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę robót potwierdzonych protokołem końcowym robót przyjętym przez *Dającego zlecenie* bez zastrzeżeń.

§ 7

1. *Dający zlecenie* może ją wypowiedzieć w każdym czasie, z zastrzeżeniem obowiązku uiszczenia *Przyjmującemu zlecenie* części wynagrodzenia odpowiadającej jego dotychczasowym czynnościom.
2. *Dający zlecenie* może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) *Przyjmujący zlecenie* złoży podanie o otwarcie postępowania naprawczego lub wnioski o ogłoszenie upadłości,
 - b) *Przyjmujący zlecenie* zaprzestanie wykonywania działalności,
 - c) *Przyjmujący zlecenie* nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę robót, po uprzednim wezwaniu przez *Dającego zlecenie*.
3. *Przyjmujący zlecenie* może ją wypowiedzieć w każdym czasie z ważnego powodu, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji wypowiedzenia bez ważnego powodu, *Przyjmujący zlecenie* jest odpowiedzialny za szkodę poniesioną przez *Dającego zlecenie*.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, z zastrzeżeniem, iż za datę odstąpienia od umowy, jak i rozpoczęcia biegu wypowiedzenia przyjmuje się datę doręczenia takiego pisma *Przyjmującemu zlecenie*.

§ 8

1. *Przyjmujący zlecenie* zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy przez *Dającego zlecenie* z przyczyn leżących po stronie *Przyjmującego zlecenie* – w wysokości 10% wartości umowy netto,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 2 ust. 6 i 8 oraz § 3 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nienależytego wywiązania się ze zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy, w szczególności określonych w § 2 ust. 6 i 8 oraz § 3 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde naruszenie.
2. *Przyjmujący zlecenie* wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
3. Niezależnie od kar umownych *Dający zlecenie* może domagać się od *Przyjmującego zlecenie* odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

Przyjmujący zlecenie nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody *Dającego zlecenie*.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

§ 11

Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla *Dającego zlecenie*.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dający zlecenie

STAROSTA
Zbigniew Szumski

SKARBNIK POWIATU
Dorota Karbowski

WICESTAROSTA
Andrzej Chromiński

Przyjmujący zlecenie

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I NADZORU BUDOWLANEGO**
JACEK KUCHARCZYŃSKI
66-200 Świebodzin, Pl. Jana Pawła II 14/B
tel./fax (068) 38 243-82
NIP: 927-103-87-18 REGON: 970486550

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Bogdan Nowakowski

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025