

**Protokół Nr 144/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego w dniu 9 września 2013 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pan Artur Karkocki – Naczelnik Wydziału ESO;
- Pani Olga Gałązka – Naczelnik Wydziału DG;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Ustalenie daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (ul. Łużycka 44).
2. Sprawa przeprowadzenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż 3 działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie.
3. Sprawa ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ul. Łużyckiej.
/pkt 1-2 przedstawia pani Jolanta Wesołowska/.
4. Wniosek SOSW w Świebodzinie o utworzenie drugiego oddziału przedszkolnego.
5. Wniosek SOSW w Świebodzinie o przeznaczenie środków finansowych na transport w związku z przeprowadzką.
6. Wniosek ZSO o środki na remont i wyposażenie sal audiowizualnych oraz informacja o możliwościach pozyskania środków zewnętrznych na ten cel.
7. Wniosek ZSO o środki na remont dachu przy sali gimnastycznej.
8. Wniosek ZSO o dodatkowe środki na realizację projektu COMENIUS.
/pkt 3-7 przedstawia pan Artur Karkocki/
9. Informacja Naczelnika Wydziału DG nt. aktualnych i planowanych zadań drogowych.
10. Sprawy różne:

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić datę i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego położonej przy ul. Łużyckiej 44. W związku z tym przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za)

ustalił datę i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3 przy ul. Łużyckiej 44, oznaczonej ewidencyjnie działkami nr 328/27, nr 328/28 o łącznej powierzchni 0,7656 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00004089/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, następująco:

1/ przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 2.999.000,00 zł netto wadium (5% min.- 149.950,00 zł; 20 % max.- 599.800,00 zł) – 299.900,00 zł;

2/ przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 20 listopada 2013 r. o godz.10.00.

3/wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zamieścić w „Gazecie Wyborczej”;

i wydał Postanowienie Nr 135/2013 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 3.

Ad.2

Pani Jolanta Wesołowska poinformowała, że w dniu dzisiejszym odbyły się III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż 3 działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, położonych przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie. Przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym. Jest jeszcze możliwość zorganizowania IV przetargu zanim operaty stracą swoją ważność.

Radny Lesław Gordzelewski zaproponował, aby na razie odczekać i wiosną zrobić kolejny przetarg.

Natomiast radny Marcin Minta zaproponował, aby jeszcze w tym roku ogłosić przetarg i spróbować sprzedać te działki.

Wobec negatywnych wyników III przetargów ustnych nieograniczonych Zarząd Powiatu w obecności 5 członków większością głosów (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – wstrz., Marcin Minta – za) ustalił cenę, datę i warunki IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00004089/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, następująco:

1) działka nr 328/13

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.- 4.550,00 zł; 20 % max- 18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;

IV przetarg odbędzie się dnia 14 października 2013 r. o godz. 10.00;

2) działka nr 328/14

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.- 4.550,00 zł; 20 % max- 18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;

IV przetarg odbędzie się dnia 14 października 2013 r. o godz. 10.30;

3) działka nr 328/15

cena wywoławcza nieruchomości – 70.600,00 zł netto + 20.400,00 zł netto za udział 1/8 części w działce 328/10 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 91.000,00 zł netto

wadium (5% min.- 4.550,00 zł; 20 % max- 18.200,00 zł) – 9.100,00 zł;
 IV przetarg odbędzie się dnia 14 października 2013 r. o godz. 11.00;
 4) Wyciąg z ogłoszenia o IV przetargach zamieścić w „Gazecie Lubuskiej”;
 i podjął Postanowienie Nr 136/2013 w sprawie ustalenia ceny, daty i warunków
 przeprowadzenia IV przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek wchodzących
 w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 4).
 Projekt postanowienia stanowi załącznik nr 5.

Ad.3

Pani Jolanta Wesołowska nawiązała do sprawy ustalenia przez Burmistrza Świebodzina opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ul. Łużyckiej. Wyjaśniła, że początkowo opłata wynosiła ok. 71.000zł na bazie sporządzonego operatu szacunkowego. Do tego operatu wniesiono zastrzeżenia i po korekcie tego operatu opłata zmalała kwoty 34.500zł. W chwili obecnej wpłynęło zawiadomienie o możliwości zapoznania się z dokumentacją.

Zarząd zapoznał się z tą informacją i czeka na decyzję w przedmiotowej sprawie.

Następnie pani Wesołowska przedstawiła informacje o możliwości przejęcia na rzecz powiatu nieruchomości stanowiącej siedzibę Rejonu Dróg Krajowych w Świebodzinie przy ul. Sobieskiego oraz na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość po Archiwum Państwowym w Wilkowie.

Pani Wesołowska przypomniała, że również trwa procedura podziału nieruchomości na terenie warsztatów szkolnych przy ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie, mających na celu wydzielenie obiektu szwalni i ewentualną sprzedaż.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie wyraził zgodę na dokonanie dalszego podziału nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego w Świebodzinie celem wydzielenia działki do sprzedaży (obejmującej boisko).

Pani Wesołowska dodała, że brak jest formalnego zjazdu do działki, która miałaby być wydzielona.

Ad.4

Zgodnie z ustaleniami z ostatniego posiedzenia Zarząd powrócił do wniosku dyrektora SOSW w Świebodzinie o utworzenie drugiego oddziału przedszkolnego (załącznik nr 6). W roku bieżącym na sfinansowanie tego oddziału bez wyposażenia potrzeba 19.020zł (zatrudnienie w I fazie do końca grudnia 2013r. 5h dziennie).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na utworzenie drugiego oddziału przedszkolnego (bez wyposażenia) w SOSW w Świebodzinie. Skarbnik Powiatu przygotowuje propozycje sfinansowania tego zadania na posiedzenie Zarządu po 15 września br. po przeanalizowaniu realizacji szkół niepublicznych.

Ad.5

Zarząd powrócił do wniosku dyrektora SOSW w Świebodzinie o przeznaczenie środków finansowych na transport w związku z przeprowadzką (załącznik nr 7). Pan Karkocki wyjaśnił, że konieczne jest zwiększenie budżetu szkoły o kwotę 10.000zł na ten cel.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na zwiększenie budżetu SOSW w Świebodzinie o kwotę 10.000zł na transport w

związku z przeprowadzką (8.000zł ze środków na ochronę zabytków, pozostałe środki zostaną zabezpieczone po 15.09.2013r. po wskazaniu źródła sfinansowania przez Skarbnika Powiatu).

Ad.6

Zarząd powrócił do wniosku dyrektora ZSO o dodatkowe środki w wysokości 53.200zł na remont i wyposażenie sal audiowizualnych (załącznik nr 8).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) rozpatrzył ww. wniosek negatywnie z uwagi na brak środków finansowych.

Ad.7

Ustalono, że decyzję w sprawie wniosku dyrektora ZSO o środki finansowe w wysokości 21.800zł na remont dachu przy sali gimnastycznej (załącznik nr 9) Zarząd podejmie po 15.09.2013r.

Ad.8

Zarząd zapoznał się z wnioskiem dyrektora ZSO w Świebodzinie o dodatkowe środki w wysokości 4.000zł na realizację projektu COMENIUS (załącznik nr 10). Ustalono, że należy wystąpić do dyrektora o uszczegółowienie wniosku.

Ad.9

Starosta poinformował, że na następnym posiedzeniu Zarząd powinien podjąć decyzję odnośnie wyboru zadań inwestycyjnych i remontowych, które będą złożone w ramach kolejnej edycji Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy program przebudowy dróg lokalnych – ETAP II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”, czyli tzw. „schetynówek”.

Pani Olga Gałązka wyjaśniła, że obecnie jest przygotowana dokumentacja na 2 zadania:

- przebudowa dróg powiatowych w Szczaciu (jest pozwolenie na budowę, podział inwestycji na 4 etapy, koszt I etapu 6,5 mln, całość ok. 10 mln);
- przebudowa ulicy Sulechowskiej i Kolejowej w Świebodzinie (w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, podział inwestycji na 3 etapy, całość ok. 9 mln);

Dodatkowo Gmina Zbąszynek jest w trakcie opracowywania 2 dokumentacji na przebudowę dróg w Zbąszynku, które w swoim zakresie obejmują również drogi powiatowe, tj. ul. Wojska Polskiego (m. in. budowa miejsc postojowych i ciągu pieszo-rowerowego), a także Plac Dworcowy wraz z ul. Kosieczyńską (budowa ronda).

Następnie pani Gałązka przedstawiła informacje na temat stanu dróg i mostów:

1/wiadukt ul. Kolejowa – do kapitalnego remontu, niezbędne jest opracowanie dokumentacji technicznej remontu na podstawie uwag z ewidencji obiektu z roku 2012; Starosta zaproponował, aby ubiegać się o środki finansowe na ten cel z rezerwy Ministra Infrastruktury.

2/zlecono ewidencję obiektów mostowych i dokonano wstępnego oszacowania kosztów obiektów będących w złym stanie technicznym:

- w okolicach m. Boleń – obiekt grozi katastrofą budowlaną i konieczna jest przebudowa (koszt rzędu 280-320 tys. zł netto);
- w Glińsku – obiekt jest w złym stanie technicznym, propozycja wzmocnienia konstrukcji poprzez wprowadzenie rury z blachy falistej i wypełnienie przestrzeni betonem, ewentualne wydłużenie rury w celu poszerzenia obiektu i budowy chodnika na obiekcie (koszt rzędu 140 tys. zł netto), dodatkowa wymiana rury odprowadzającej wodę z rowu wzdłuż drogi na Rzeczycę (koszt około 8.500 zł netto),
- w m. Ołobok (przy „czarnym bunkrze”) - konieczność wymiany nawierzchni drewnianej wraz z podkładami (koszt rzędu 150 tys. zł netto);
- w m. Ołobok (na Rokitnicy) – również konieczność wymiany nawierzchni drewnianej wraz z podkładami (koszt rzędu 120 tys. zł netto),
- w Radoszynie – została opracowana dokumentacja projektowa,

3/ obecnie trwa przeprofilowanie drogi gruntowej na odcinku Szczaniec-Boleń;

- 4/ droga do m. Kielcze – konieczność wykonania warstwy profilującej i nakładki – wg wstępnego oszacowania remont może wynieść około 200-250 tys. zł, konieczne opracowanie dokumentacji projektowej (koszt ponad 17 tys. zł brutto) – w ciągu miesiąca można opracować.
Zarząd Powiatu upoważnił Naczelnika Wydziału Dróg panią Olę Gałązka do negocjacji w kwestii projektu na to zadanie i przygotowania postępowania przetargowego na to zadanie.
- 5/dokończenie budowy chodnika w m. Sieniawa – projekt wymaga aktualizacji (koszt około 10 tys. zł brutto),
Wicestarosta dodał, że Wójt Łagowa deklaruje 20% udział finansowy w realizacji tego zadania.
- 6/ należy podjąć działania egzekucyjne w stosunku do firmy „PRODACH” p. B., która nie wywiązała się z umowy, jaką zawarła z Powiatem Świebodzińskim na czas budowy drogi ekspresowej S3 (dojazd do kopalni kruszywa drogą powiatową na odcinku Jordanowo - Glińsk),
- 7/ fragment drogi z Mostek do Tyczyna, wg deklaracji firmy Mota-Engil, która korzystała z tego odcinka podczas budowy drogi S3 (dojazd do kopalni kruszywa), zostanie wyremontowana w miesiącu wrześniu.

Radny Marcin Minta zapytał, jak wygląda sprawa wykonania dojścia ze ścieżki rowerowej do przejścia dla pieszych w Rogozińcu na wysokości dworca.

Ustalono, że Naczelnik Wydziału Dróg pani Olga Gałązka oszacuje koszty opracowania uproszczonej dokumentacji projektowej.

Ponadto Naczelnik Wydziału DG sprawdzi, czy na remont obiektów mostowych dofinansowywanych z rezerwy Ministra Infrastruktury wymagane jest zgłoszenie, czy też pozwolenie na budowę.

Na koniec pani Gałązka poinformowała, że skończyła się masa na gorąco i na zimno, która jest niezbędna do bieżącego utrzymania dróg, szczególnie przed okresem zimowym i należy zabezpieczyć środki finansowe na ten cel.

Ad.10

Na koniec Starosta poinformował, że w powiat występuje do RIO w Zielonej Górze o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu długoterminowego w wysokości 3.400.0000zł (załącznik nr 11).

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16.35.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Bernarda Czajkowska

Zbigniew Szumski.....

Jakub Jarecki

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta