

**Protokół Nr 145/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Świebodzińskiego odbytego dnia 17 września 2013 roku  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 14:30 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu, zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pan Ryszard Walkowiak - Wójt Gminy Szczaniec;
- Pani Beata Amrogowicz – Sekretarz Gminy Szczaniec;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Dorota Karbowski – Skarbnik Powiatu;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydz. GN;
- Pan Artur Karkocki – Naczelnik Wydziału ESO;
- Pni Małgorzata Wojciechowicz – Inspektor Wydziału BR.

Następnie Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Stanowisko Wójta Gminy Szczaniec w sprawie sprzedaży fragmentu nieruchomości na poprawę warunków nieruchomości.
2. Decyzja Burmistrza Świebodzina w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ul. Łużyckiej.
3. Wnioski trzech nabywców działek przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie o zaskarżenie decyzji Burmistrza Świebodzina z dn. 03.09.2013r..  
/pkt 1-3 przedstawia pani Jolanta Wesołowska/
4. Wniosek SOSW w Świebodzinie o zwiększenie budżetu na zatrudnienie pomocy nauczyciela.
5. Sprawa wyrażenia zgody na zwiększenie ilości zajęć rewalidacyjno-wychowawczych dla ucznia SOSW w Świebodzinie.  
/pkt 4-5 przedstawia pan Artur Karkocki/
6. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń.
7. Sprawy różne:

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.1**

Pani Jolanta Wesołowska poinformowała, że Wójt Gminy Szczaniec pismem (załącznik nr 2) z dnia 07.02.2013r. znak: IR.7012.5.2013 odmówił zaopiniowania podziału działki stanowiącej łącznik dwóch odcinków drogi powiatowej w miejscowości Szczaniec. Od 50 lat ruch drogowy odbywa się niezgodnie ze stanem prawnym tj. w znacznej części przez nieruchomości osoby fizycznej. W wyniku zawartej umowy z ww. Powiat zobowiązał się do usunięcia asfaltu z jego posesji do końca 2012r. Jednocześnie Pan T. właściciel nieruchomości przez którą odbywa się nieformalny ruch drogowy złożył inną propozycję z właścicielem działki sąsiadującej, że wykupią ten łącznik po połowie i odstąpią od żądania usunięcia nawierzchni. Zarząd Powiatu przystał na to, aby wnioskodawcy wpłacili 2.000zł na

zlecenie podziału. Odpowiedź Wójta w sprawie zaopiniowania podziału jest w niewłaściwej formie, gdyż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami powinna być udzielona postanowieniem na które służy zażalenie. Jednocześnie Pani Jolanta Wesołowska dodała, że odstąpienie od sprzedaży na rzecz wnioskodawców „łącznika” będzie wiązało się obecnie z kosztami np. zapłatą za bezumowne korzystanie z prywatnej działki, zwrot wpłaconej zaliczki na podział w wysokości 1.968zł brutto, zwrot poniesionych kosztów geodecie oraz usunięcia asfaltu z działki Pana T. i wykonania utwardzenia we właściwym miejscu.

Starosta Zbigniew Szumski przypominał, że chodzi o łącznik na rozwidleniu drogi powiatowej między działkami oznaczonymi ewidencyjne nr 138 i 139.

Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak poinformował, że nie wyraża zgody na likwidację łącznika na rozwidleniu drogi powiatowej ponieważ, ten odcinek drogi jest integralną częścią objazdu i poruszania się autobusów dowożących dzieci do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Szczańcu. Powyższy odcinek drogi powoduje dobrą komunikację drogową z elementami dobrej widoczności z sąsiednimi lokalizacjami dróg i dużego sklepu spożywczego. Propozycja zlokalizowania całego ruchu przemieszczania się pojazdów na początkowym rozwidleniu przy zawężonej szerokości nie spełni swojego zadania, spowoduje wzrost zagrożenia bezpieczeństwa oraz uniemożliwi wykonanie manewru autobusom dowożącym dzieci do szkoły.

Pani Jolanta Wesołowska wyjaśniła, że fragment jezdni znajduje się na gruncie prywatnym oznaczonym działką nr 139 i dlatego też koniecznym stało się usunięcie nawierzchni asfaltowej z ww. działki, gdyż jej właściciel zamierza ogrodzić swój teren i zagospodarować dla własnych potrzeb. Dla ruchu drogowego przejazd ten nie ma większego znaczenia, ponieważ rozwidlenie drogi kończy się już po 35m, natomiast jego likwidacja może przyczynić się do uporządkowania przebiegu granic pasa drogowego w okolicy rozwidlenia działka drogi jest większa (szersza) jak pas drogowy.

Radny Lesław Gordzelewski zapytał, czy po wyłączeniu ruch byłby zwiększony na rozwidleniu dróg która znajduje się przy posesji Wójta.

Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak odpowiedział, że tak.

Radny Lesław Gordzelewski dodał, że właściciel gruntu będzie miał drogę dookoła własnej posesji.

Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak poinformował, że w tym miejscu mieści się zakład ślusarki, a nie budynek mieszkalny.

Radny Lesław Gordzelewski zapytał, jaka jest odległość od mleczarni do końca działki.

Pani Jolanta Wesołowska odpowiedziała, że 8 – 10 m.

*Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu postanowił wstrzymać się z ostateczną decyzją do czasu uzyskania odpowiedzi w formie prawem przewidzianej.*

W tym punkcie posiedzenia Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak wystąpił z wnioskiem (załącznik nr 3) o ujęcie do projektu przedsięwzięcia etap I do realizacji w 2014r. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1211F i 1210F w miejscowości Szczaniec w ramach tegorocznego naboru wniosków tzw.„Schetynówek” Wójt deklaruje udział finansowy w realizacji przebudowy drogi powiatowej nr 1211F, 1210F w Szczańcu w wysokości 17% wartości wkładu własnego maksymalnie 500 tys. zł. w ramach Programu Wieloletniego pn.„Narodowy program przebudowy dróg lokalnych –Etap II: Bezpieczeństwo – Dostępność-Rozwój.” Budowa drogi powiatowej w miejscowości Szczaniec stanowi strategiczną inwestycję Powiatu Świebodzińskiego na terenie Gminy Szczaniec. Inwestycja znacząco

poprawi warunki komunikacyjne mieszkańców Szczañca, usprawni dojazd do szkoły i przedszkola, wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych i kierowców. Droga powiatowa nr 1211F przebiegająca przez Szczaniec jest łącznikiem komunikacyjnym drogi krajowej nr 92 Świecko-Poznań z drogą wojewódzką nr 303, stanowiącą połączenie z lotnikiem w Babimoście.

Starosta Zbigniew Szumski poinformował, że w po cięciach budżetowych 250 mln wyniesie pula środków na schetynówki dla Województwa Lubuskiego to ok.21 mln.

Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak zadeklarował udział finansowy w wysokości 17% wartości wkładu własnego maksymalnie 500 tys. zł.

Starosta Zbigniew Szumski poinformował, że do schetynówek została przygotowana dokumentacja na przebudowę ulicy Sulechowskiej i Kolejowej w Świebodzinie wartość kosztorysowa za III etapy wyniesie 9 mln. Do realizacji obecnie przyjmujemy etap I na kwotę ok. 3.800 wraz z nadzorem inwestorskim. Wniosek zostanie złożony do 30 września 2013r.

Wójt Gminy Szczaniec Ryszard Walkowiak wspomniał również o etapie IV przebudowy drogi powiatowej nr 1211F i 1210F w miejscowości Szczaniec od skrzyżowania przy Urzędzie Gminy w Szczañcu w kierunku drogi brukowej do Rogozińca łącznie z pętlą drogową dookoła szkoły.

*Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją Wójta Gminy Szczaniec.*

## **Ad.2**

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła Decyzję Nr 9/13 Burmistrza Świebodzina z dnia 9 września 2013r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ul. Łużyckiej (załącznik nr 4). Poinformowała, że Decyzją Nr 9/13 Burmistrz Świebodzina nałożył na Powiat Świebodziński opłatę adiacencką w wysokości 34.541,10 zł (30%) w związku ze wzrostem wartości nieruchomości przy ulicy Łużyckiej. Wysokość ustalonej obecnie kwoty jest efektem wniesionych przez nas zastrzeżeń do operatu szacunkowego, w którym wysokość opłaty ustalono w kwocie 70.923zł. Z uwagi na to, że nadal są argumenty do podjęcia kolejnej próby zakwestionowania przedmiotowej opłaty Pani Wesołowska zaproponowała, aby od niniejszej decyzji złożyć odwołanie w ciągu 14 dni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze.

*Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski-za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) postanowił zaskarżyć Decyzję Nr 9/13 Burmistrza Świebodzina z dnia 9 września 2013r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy ul. Łużyckiej w Świebodzinie.*

## **Ad.3**

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła wniosek (załącznik nr 5) Pani B. C., Pana G.W., Państwa J. i D. S. właścicieli działek zakupionych 5 września 2012r. w drodze przetargu od Powiatu o numerach 328/21,328/22,328/23 oraz po 1/6 udziału w działce nr 328/11 przeznaczonej na wewnętrzną drogę dojazdową. Zaproponowała, aby odwołać się od kolejnej decyzji Burmistrza Świebodzin, gdyż niewiele różni się od poprzedniej. Teren do porównania

został przyjęty wcześniej o szerokości 250m, a obecnie 220m, co trudno w świetle obowiązującego orzecznictwa nazwać bliskim sąsiedztwem. Wydzielona droga wewnętrzna nie jest brana pod uwagę jako przeszkoda w wydaniu decyzji mimo, że docelowo zaplanowano ją do obsługi 6 rodzin, a obecnie miałyby być, to liczba 17.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zapytała, czy Burmistrz mógł odmówić wydania decyzji.

Pani Jolanta Wesołowska odpowiedziała, że mógł odmówić.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zapytała, czy mamy inne wyjście niż zaskarżenie Decyzji Burmistrza Świebodzina.

Pani Jolanta Wesołowska odpowiedziała, że nasza sprzedaż odbywa się w oparciu o wcześniejszą decyzję i na jej podstawie odbywała się również wycena działek, wydanie nowej decyzji spowodowało, że cena działek może nie być adekwatna do rodzaju mogącej tam powstać zabudowy.

*Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski-za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) postanowił zaskarżyć Decyzję Nr 29/Wz-I/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 3 września 2013r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania.*

#### **Ad.4**

Pan Artur Karkocki poinformował, że wpłynęła odpowiedź (załącznik nr 6) dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Świebodzinie w sprawie przyjęcia S. T. do SOSW w Świebodzinie z której wynika, że przyjęcie dziecka głęboko niepełnosprawnego intelektualnie zgodnie zaleceniami Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej na zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze zespołowe jest niemożliwe z powodów braków kadrowych (pomocy nauczyciela). Ponieważ, w tej klasie są dzieci z wieloma zaburzeniami zwłaszcza ruchowymi. Dziecko jest dzieckiem pieluchowanym, mało samodzielny z wieloma sprzężonymi wadami. Jedna nauczycielka bez dodatkowej pomocy nie poradzi sobie z tak trudnym zespołem. Nauczycielka w takim zespole zgodnie z przepisami MEN musi mieć pomoc.

*W związku z powyższym Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zatrudnienie od 1 stycznia 2014 roku dodatkowej pomocy nauczyciela, a do tego momentu dyrektor szkoły powinien zabezpieczyć w ramach wewnętrznej organizacji szkoły możliwość prowadzenia zajęć.*

#### **Ad.5**

Pan Artur Karkocki poinformował, że wpłynął wniosek dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie o wyrażenie zgody na zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze indywidualne w wysokości 12h tygodniowo dla R. F. w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Świebodzinie (załącznik nr 7). Pan Karkocki wyjaśnił, że minimalny wymiar czasu na zajęcia wg przepisów wynosi 10h. Ze względu na głębokie upośledzenie w poprzednich latach uczeń miał podwyższoną liczbę godzin, dlatego na najbliższy rok szkolny dyrektor SOSW w Świebodzinie proponuje utrzymanie liczby godzin.

*Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze indywidualne w wysokości 12 h tygodniowo dla R. F. w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Świebodzinie.*

**Ad.6**

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie przyjął Protokół Nr 143/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 06.09.2013r. oraz Protokół Nr 144/13 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 09.09.2013r.

**Ad.7**

Zgodnie z ustaleniami z ostatniego posiedzenia Zarząd powrócił do wniosku dyrektora SOSW w Świebodzinie o utworzenie drugiego oddziału przedszkolnego. W roku bieżącym na sfinansowanie tego oddziału bez wyposażenia potrzeba 19.020zł. Pan Karkocki poinformował, że jest w trakcie przeliczania różnych wariantów organizacji oddziału przedszkolnego.

Zarząd powrócił do wniosku dyrektora SOSW w Świebodzinie o przecezenie środków finansowych na transport w związku z przeprowadzką. Pan Karkocki poinformował, że ostateczne koszty przeprowadzki są w trakcie ustalania. Kserokopie faktur kosztów związanych z przeprowadzką dyrektor SOSW w Świebodzinie przekaże do Starostwa.

Ustalono, że następne posiedzenie Zarządu Powiatu odbędzie się 23.09.2013r. o godz. 15:30

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta Zbigniew Szumski zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16:00.

*Na tym protokół zakończono.  
Protokolowała: Małgorzata Wojciechowicz*

Zbigniew Szumski.....

Jakub Jarecki.....

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....