

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Świebodzińskiego**  
**z dnia 18 grudnia 2013.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarządzenia Wojewody Lubuskiego Nr 284 z dnia 25 października 2013r, Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży położona jest w obrębie Rusinów, gmina Świebodzin, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objęta księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00053324/2 oznaczona działką nr 473/5 o powierzchni 0,1568 ha. Wieś położona jest 3 km na północ od Świebodzina i posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i elektroenergetyczną.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Działka nr 473/5 ma kształt zbliżony do trójkąta. Grunt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej (byłej drodze krajowej Nr 3), na rozwidleniu z drogą gminną. Teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Przy północnej i zachodniej granicy przebiega kanalizacja teletechniczna.

Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy. Obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Rok budowy – prawdopodobnie koniec lat osiemdziesiątych XX w. powierzchnia zabudowy 27,75 m<sup>2</sup>, Powierzchnia użytkowa 22,87 m<sup>2</sup> + poddasze 11,45 m<sup>2</sup>, kubatura 122,00 m<sup>3</sup>. Fundamenty – ławy betonowe. Ściany konstrukcyjne i osłonowe z pustaków żuzłobetonowych. Strop nad przyziemiem z dyli żelbetonowych. Poddasze ołaczone deskami. Więźba dachowa jednospadowa – krokwie drewniane. Pokrycie dachu eternitem falistym. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzka betonowa. Zawilgocone ściany w pasie przy gruncie. Brak tynków zewnętrznych, drzwi oraz okien. Zniszczone ołaczenia poddasza. Pokrycie dachu z płyt azbestowo-cementowych. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki.

Na terenie działki będącej przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin, utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 473/5 w obrębie Rusinów.

Natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, które przyjęte zostało uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie w dniu 28 października 2011 r. działka ta oznaczona jest symbolem „UM” tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka nr 473/5 oznaczona jest symbolem B-RIIIa i RIIIa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 29 stycznia 2014r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 i ul. Piłsudskiego nr 18 i nr 35 (parter) od 18 grudnia 2013 r. do 08 stycznia 2014r.