**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaży **nieruchomości zabudowanej**  położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: 1**, przy ul. Wojska Polskiego (wjazd od strony ul. Partyzanckiej),** powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 259/3** o powierzchni **0,2077 ha**, objętaksięgę wieczystą **ZG1S/00053451/1**  prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, na obrzeżu strefy śródmiejskiej, w pobliżu drogi wyjazdowej z miasta w kierunku skrzyżowania drogi krajowej nr 92 i byłej drogi krajowej nr 3.

Dojazd do nieruchomości drogą o trwałej nawierzchni. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa warsztatów szkolnych, zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane.

Kształt działki zbliżony do regularnego, teren na części płaski, przy granicy wschodniej zróżnicowany ze skarpami. Działka w części ogrodzona siatką w ramkach na słupkach stalowych, w części ogrodzenie betonowe. Dojazd i place składowe utwardzone nawierzchnią betonową w części asfaltową, nawierzchnie zużyte. Część wschodnia działki niezagospodarowana porośnięta trawą i zakrzaczeniami, w działce schron betonowy zagłębiony w ziemi o wymiarach wewn. 4,35 m x 3,80 m, drzwi metalowe, stan techniczny średni. Działka znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej, gazową i telefoniczną.

Zabudowę stanowi:

* parterowy, niepodpiwniczony budynek usługowo-produkcyjny o pow. użytkowej 405,46 m2, pow. zabudowy 474,00 m2, kubaturze 1612 m3, rok budowy – koniec lat 80-tych XX w.

 Obiekt murowany z bloczków z betonu komórkowego, stropodach – żelbetowy (płyty kanałowe) kryty papą, stolarka okienna drewniana, w części pomieszczeń okratowana, drzwi zewnętrzne stalowe przeszklone, wewnętrzne drewniane i płycinowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie gazowe (doprowadzone z sąsiedniego budynku warsztatów szkolnych).

Budynek poprzednio użytkowany był jako warsztat szkolny, obecnie jako szwalnia z zapleczem socjalno-biurowym i magazynowym, część pomieszczeń jest przedmiotem najmu.

Budynek wymaga bieżącego remontu. W części pomieszczeń występują znaczne zarysowania i pęknięcia ścian. W większości pomieszczeń ślady zacieków i zawilgoceń, zwłaszcza na suficie. Dach został uszczelniony, ale malatura i tynki wewnętrzne wymagają odnowienia. Posadzki zużyte, miejscami ubytki wykładziny, spękania płytek. Stan techniczny budynku – zadowalający.

Miejscowy planogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 259/3 w obrębie 1 Świebodzina.

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., działka o nr ewid. 259/3 w 1 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy usług publicznych). Działka znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Ponadto, zgodnie ze Schematem 1 pn. „Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajduje się ww. działka, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 – zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 259/3 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Trzy pomieszczenia, usytuowane w ww. budynku usługowo-produkcyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 175,29 m2 są przedmiotem umowy najmu zawartej do dnia 31 marca 2016r. z „IVEDA” Spółka z o.o. w Świebodzinie.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

**Cena wywoławcza – 370.000,00 zł** netto wadium – 37.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2**

**(I piętro, sala sesyjna) w dniu 24 kwietnia 2014r. o godz. 1100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 17 kwietnia 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych. Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego*.*

**Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej[**www.swiebod**](http://www.swiebod/)**zin.pl** oraz **www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin**

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski