

**Protokół Nr 65/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego odbytego dnia 27 lutego 2012 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 4, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu, zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Mirosław Olender – Naczelnik Wydziału DG;
- Pani Anita Molicka – Inspektor w Wydziale ESO;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Bernarda Czajkowska – Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Projekt postanowienia w sprawie daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Powiatu Świebodzińskiego.
2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego
3. Wniosek w sprawie dzierżawy pobocza ul. Łąki Zamkowe.
4. Sprawa dotycząca odszkodowania za bezumowne korzystanie z fragmentu nieruchomości położonych w Szczańcu /pkt 2-5 przedstawia pani Jolanta Wesołowska/.
5. Ogłoszenie konkursów na stanowiska dyrektorów Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie oraz Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie.
6. Wyłonienie przedstawicieli organu prowadzącego do komisji konkursowych na stanowiska dyrektorów Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie oraz Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie.
7. Ustalenie liczby oddziałów klas I w roku szkolnym 2012/2013.
8. Wniosek Dyrektora PCPR w Świebodzinie o zwiększenie wydatków w związku z wejściem w życie ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej /przedstawia pani Dorota Karbowskiak/.
9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20.02.2012r.
10. Sprawy różne.
 - autopoprawki Zarządu Powiatu do projektów uchwał: w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Świebodzińskiego na rok 2012 oraz w sprawie zmian w uchwalonej wieloletniej prognozie finansowej Powiatu Świebodzińskiego na lata 2012–2020, w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, w sprawie nadania Statutu Starostwu Powiatowemu w Świebodzinie;

Porządek ten został w obecności 4 członków przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić datę i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych nr 5 i nr 29b wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie II miasta Świebodzin przy ul. Matejki 1, gm. Świebodzin, powiat świebodziński, woj. lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 511/1 o pow. 0,3712 ha. W związku z tym przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2).

Pani Wesołowska zaproponowała również, aby wykupić spot reklamowy 10 sekundowy na terenie Tesco w Świebodzinie (wyświetlony 188 razy dziennie), który będzie reklamował ww. nieruchomość do sprzedaży. Koszt wynosi 250zł/miesiąc netto.

Zarząd Powiatu przychylił się do tej propozycji. Spot będzie wyświetlany do dnia wpłaty wadium.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta –za) ustalił datę i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych nr 5, nr 29b wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie II miasta Świebodzin przy ul. Matejki 1, gm. Świebodzin, powiat świebodziński, woj. lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 511/1 o pow. 0,3712 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1S/00000536/5, następująco:

- 1) lokal użytkowy nr 5 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 62.400,00 zł netto wadium – 6.240,00 zł;*
- 2) lokal użytkowy nr 29b przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 24.300,00 zł netto wadium – 2.430,00 zł;*
- 3) I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 13 kwietnia 2012 r. o godz. 10:00;*
- 4) ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem”;*

i podjął Postanowienie Nr 56/2012 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu, stanowiących własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie ustalono, że Zarząd Powiatu pójdzie w kierunku umieszczenia banera reklamowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości w m. Chociule.

Ad.2

Pani Jolanta Wesołowska poinformowała, że „ENEA” Operator Sp. z o.o. wystąpiła z ofertą kupna gruntu pod stacją transformatorową S-4059 Opalewo „Wieś” położoną w Opalewie, gmina Szczaniec. Przedmiotowa stacja transformatorowa o numerze inwentarzowym 613-003006 znajduje się na stanie majątku Spółki i stanowi jej część składową (urządzenie jest trwale podłączone do sieci należącej do Spółki). Natomiast działka nr 65/1 o pow. 0,0031 ha, na której usytuowane jest ww. urządzenie została wydzielona geodezyjnie z drogi powiatowej nr 1211F (49309) oznaczonej przed podziałem działką nr 65 stanowiącą własność Powiatu Świebodzińskiego objętą księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00043942/7. Nieruchomość ta została wyceniona na koszt „ENEA” Operator Sp. z o.o. Wartość tej nieruchomości wynosi 386zł netto. Zgodnie z art.49 K.C. urządzenia służące do odprowadzania m.in. prądu elektrycznego nie należą do części składowych gruntu jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – jak ma to miejsce w tym przypadku.

Powyższe oznacza, że właściciel nieruchomości nie jest właścicielem urządzenia. Sprzedaż działki nr 65/1 na rzecz „ENEA” Operator Sp. z o.o. pozwoli doprowadzić do ujednoczenia praw tj. właścicielem gruntu i urządzenia trwale z nim związanego będzie jeden podmiot. W związku z powyższym przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 4).

Przyjęcie tej uchwały umożliwi podjęcie czynności zmierzających do zbycia przedmiotowego gruntu zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta –za) skierował projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego pod obrady komisji oraz na kolejną sesję Rady Powiatu.

Ad.3

Panowie (*) wystąpili z wnioskiem (załącznik nr 5) o wyrażenie zgody na dzierżawę pobocza drogi powiatowej ul. Łąki Zamkowe w Świebodzińcu o pow. 0,0541 na poprawę warunków zagospodarowania posesji, na której prowadzą działalność gospodarczą. Wniosek o dzierżawę dotyczy terenu o powierzchni 222 m². Naczelnik Wydziału Dróg wydał w tej sprawie opinię (załącznik nr 6).

Pani Wesołowska wyjaśniła, że stawki za dzierżawę gruntu na poprawę warunków zagospodarowania wynoszą min. 0,80zł/m².

W związku z tym, że na terenie posesji jest prowadzona działalność gospodarcza, Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta –za) wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu za kwotę 1,50zł netto/m² jak przy działalności gospodarczej.

Ad.4

Zarząd Powiatu powrócił do sprawy dotyczącej wypłaty odszkodowania przez Powiat Świebodziński za bezumowne korzystanie z fragmentu nieruchomości położonych w Szczañcu.

Pani Wesołowska wyjaśniła, że Pan (*) sprecyzował swoje żądania odnośnie dzierżawy fragment gruntu o pow. 65m² (załącznik nr 7). Pan (*) żąda 12zł za m² rocznie, co przez 10 lat daje kwotę 7.800zł. Dodała, że zgodnie z wyceną rzeczoznawcy przedmiotowy grunt został wyceniony na kwotę 5.773.22zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta –za) upoważnił panią Jolanę Wesołowską do przeprowadzenia negocjacji z Panem () w kwestii wysokości odszkodowania za dzierżawę gruntu o pow. 65m² z kwotą wyjściową stanowiącą połowę propozycji pana (*) z możliwością dojścia do kwoty 5.000zł, ponieważ taka kwota została zabezpieczona w budżecie powiatu.*

Ad.5

W związku z nieobecnością na posiedzeniu Zarządu Wicestarosty Jakuba Jareckiego oraz Naczelnika Wydziału ESO na wniosek Starosty punkt ten został przeniesiony na następne posiedzenie Zarządu.

Ad.6

W związku z nieobecnością na posiedzeniu Zarządu Wicestarosty Jakuba Jareckiego oraz Naczelnika Wydziału ESO na wniosek Starosty punkt ten został przeniesiony na następne posiedzenie Zarządu.

Ad.7

Pani Anita Molicka przedstawiła projekt postanowienia w sprawie liczby oddziałów klas I w roku szkolnym 2012/2013 (załącznik nr 8). Wyjaśniła, że zaproponowaną w postanowieniu liczbę oddziałów pozytywnie zaopiniowała Komisja Edukacji, Kultury i Sportu.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków większością głosów (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – przeciw, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta –za) ustalił w porozumieniu z dyrektorami

A/ liczbę oddziałów klas pierwszych w szkołach ponadgimnazjalnych dla młodzieży:

- 1) Zespół Szkół Ogólnokształcących im. H. Sienkiewicza w Świebodzinie – 7 oddziałów liceum ogólnokształcącego, w tym jeden oddział specjalny;*
- 2) Powiatowy Zespół Szkół Zawodowych i Technicznych w Świebodzinie - 13 oddziałów (w tym: 7 oddziałów technikum, 6 oddziałów szkoły zawodowej);*

B/ liczbę oddziałów klas pierwszych w szkołach ponadgimnazjalnych specjalnych:

- 1) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Lecha Wierusza w Świebodzinie- 10 oddziałów (w tym: 7 oddziałów szkoły zawodowej, 3 oddziały szkoły przysposabiającej do pracy);*

C/ liczbę oddziałów klas pierwszych w szkołach ponadgimnazjalnych dla dorosłych: Zespół Szkół Ogólnokształcących im. H. Sienkiewicza w Świebodzinie - 1 oddział trzyletniego liceum ogólnokształcącego dla dorosłych (wieczorowa);

i podjął Postanowienie Nr 57/2012 w sprawie liczby oddziałów klas I w roku szkolnym 2012/2013 (załącznik nr 9).

Liczba uczniów w oddziale klasy I dla danej szkoły nie powinna być niższa niż 30: dla liceum ogólnokształcącego, technikum, dla szkół zawodowych oraz szkół dla dorosłych.

Liczebność w oddziałach szkół specjalnych określają przepisy szczególne.

Ad.8

Dyrektor PCPR w Świebodzinie wystąpił z wnioskiem (załącznik nr 10) o zwiększenie wydatków w związku z wejściem w życie ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej o kwotę 125.780zł. Pani Skarbnik przedstawiła dodatkowe wyjaśnienie dyrektora PCR w tej sprawie.

W związku z nową sytuacją kadrową w PCPR w Świebodzinie od dnia 28.02.2012r. i odejściem z pracy pani Barbary Daukszewicz oraz procedurami zmian ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) rozpatrzył wniosek negatywnie i skierował go do ponownego przeliczenia.

W związku z informacją uzyskaną z Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego „CEFARM-Lublin” S.A. o zmianie godzin otwarcia apteki w Świebodzinie przy ul. Matejki 1 Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Świebodzińskiego w 2012r. i skierował ją na sesję Rady Powiatu (załącznik nr 11).

Ad.9

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął protokół Nr 64/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 20.02.2012r.

Ad.10

Pani Skarbnik zaproponowała, aby Zarząd wprowadził autopoprawki do projektów uchwał: w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Świebodzińskiego na rok 2012 oraz w sprawie zmian w uchwalonej wieloletniej prognozie finansowej Powiatu Świebodzińskiego na lata 2012–2020. W związku z tym przedstawiła projekt autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Świebodzińskiego na rok 2012 (załącznik nr 12). Autopoprawka obejmuje zmiany:

Dochody zmniejsza się dodatkowo o kwotę 57.568 zł, z tego:

bieżące:

- + 82 dodatkowe zwiększenie dochodów za dzierżawy pasa drogowego;
- 42.650 skreślenie zwiększenia dotacji na realizację projektu „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez PCPR w Świebodzinie” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Poddziałanie 7.1.2. realizowanego w PCPR Świebodzin (niewydatkowane w 2011 roku) w części pozostającej na koncie Powiatu.

majątkowe:

- 15.000 dodatkowe zmniejszenie dochodów ze sprzedaży majątku Powiatu.
- Wydatki zmienia się w części bieżącej:
 - +/- 3.529 zmiany w finansowaniu środków nierozliczonych w 2011 - projekt „Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez PCPR w Świebodzinie” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Poddziałanie 7.1.2. realizowanego w PCPR Świebodzin,
- przychody zwiększa się o dodatkowo kwotę 57.568 zł, z tego:
 - zwiększenie nadwyżki budżetowej z 2011 roku do kwoty 2.096.315 zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął autopoprawkę Zarządu Powiatu z dnia 27.02.2012r. i skierował ją na najbliższą sesję Rady Powiatu.

Następnie pani Skarbnik przedstawiła projekt autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwalonej wieloletniej prognozie finansowej Powiatu Świebodzińskiego na lata 2012–2020 (załącznik nr 13). Wyjaśniła, że w załączniku Nr 1 w kolumnie „Prognoza na 31.12.2012” dane aktualizuje się o kwoty wynikające z autopoprawki do zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok, tj.

- 1/ dochody bieżące dodatkowo zmniejsza się o 42.568 zł, w tym środki z UE zmniejsza się o 42.650 zł;
- 2/ dochody majątkowe dodatkowo zmniejsza się o 15.000 zł, w tym ze sprzedaży majątku zmniejsza się o 15.000 zł;
- 3/ przychody zwiększa się o dodatkowo o kwotę 57.568 zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął autopoprawkę Zarządu Powiatu z dnia 27.02.2012r. do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Świebodzińskiego na rok 2012I skierował ją na najbliższą sesję Rady Powiatu.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął autopoprawkę Zarządu Powiatu z dnia 27.02.2012r. do projektu uchwały w sprawie zmian

w uchwalonej wieloletniej prognozie finansowej Powiatu Świebodzińskiego na lata 2012–2020) i skierował ją na najbliższą sesję Rady Powiatu.

Następnie pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w planach wydatków budżetowych na 2012 rok (załącznik nr 14).

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) podjął uchwałę Nr 145/2012 w sprawie zmian w planach wydatków budżetowych na 2012 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 15.

Skarbnik Powiatu przedstawiła również projekt uchwały w sprawie zmiany harmonogramu realizacji budżetu Powiatu Świebodzińskiego na 2012 rok (załącznik nr 16).

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) podjął uchwałę Nr 146/2012 w sprawie zmiany harmonogramu realizacji budżetu Powiatu Świebodzińskiego na 2012 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 17.

- Pani Anna Krajewska zaproponowała, aby wprowadzić autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Świebodziźnie (załącznik nr 18). Zmiany dotyczą numeracji punktów w paragrafach 18 i 26.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) skierował tą autopoprawkę pod obrady komisji oraz na sesję Rady Powiatu.

Następnie pani Krajewska zaproponowała, aby wprowadzić autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie nadania Statutu Starostwu Powiatowemu w Świebodziźnie (załącznik nr 19). Zmiany dotyczą numeracji punktów i liter w paragrafie 10.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) skierował tą autopoprawkę pod obrady komisji oraz na sesję Rady Powiatu.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16:35.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Bernarda Czajkowska

Zbigniew Szumski

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....

* wyłączono na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej