

Starosta Świebodziński

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej zabudowanej stanowiącej własnością Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego jest działka gruntowa zabudowana wchodząca w skład nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Rusinów**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objętej księgą wieczystą **KW Nr ZG1S/00053324/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin przetargu	
					data	godz.
473/5	0,1429	działka gruntowa zabudowana	21.500,00	2.150,00	15.05.2014r.	10⁰⁰

Działka nr 473/5 ma kształt zbliżony do trójkąta. Grunt zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze publicznej (byłej drodze krajowej Nr 3), na rozwidleniu z drogą gminną. Teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Przy północnej i zachodniej granicy przebiega kanalizacja teletechniczna.

Na działce usytuowany jest budynek gospodarczy. Obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Rok budowy – prawdopodobnie koniec lat osiemdziesiątych XX w. powierzchnia zabudowy 27,75 m², Powierzchnia użytkowa 22,87 m² + poddasze 11,45 m², kubatura 122,00 m³. Fundamenty – ławy betonowe. Ściany konstrukcyjne i osłonowe z pustaków żuzłobetonowych. Strop nad przyziemiem z dyli żelbetowych. Poddasze ołaczone deskami. Więźba dachowa jednospadowa – krokwie drewniane. Pokrycie dachu eternitem falistym. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Posadzka betonowa. Zawilgocone ściany w pasie przy gruncie. Brak tynków zewnętrznych, drzwi oraz okien. Zniszczone ołacenia poddasza. Obiekt kwalifikuje się do rozbiórki.

Na terenie działki będącej przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin, utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 473/5 w obrębie Rusinów.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, które przyjęte zostało uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie w dniu 28 października 2011 r. działka ta oznaczona jest symbolem „UM” tereny zabudowy usługowo-mieszkańcowej.

Natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka nr 473/5 oznaczona jest symbolem B-R1IIa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35, (II piętro, pok. nr 11).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 09.05.2014r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **sprzedaż w/w nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 11,12), tel. 68 47 55 333 i 68 47 55 330. Działkę można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

W/w ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej **www.swiebodzin.pl** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie pod adresem **www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski