

**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** wraz z przynależnościami, usytuowanego w budynku wielorodzinnym nr 115/4, wchodzącym w skład nieruchomości zabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej Zbąszynek – obszar wiejski, obręb ewidencyjny **Rogoziniec**, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 572** o powierzchni 0,6806 ha, objętej księgą wieczystą KW ZG1S/00030548/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie. **Samodzielny lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 52,44 m², składa się z czterech pomieszczeń: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, położony jest na parterze budynku. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,17 m². Budynek wielorodzinny, w którym znajduje się ww. lokal mieszkalny jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem, wolnostojącym, murowanym, podpiwniczonym.

Wraz z lokalem zbywane jest prawo współwłasności w częściach wspólnych budynku i współwłasności w ułamkowej części gruntu, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 0,6806 ha w udziale 88 /1000 części.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 572 w obrębie Rogoziniec gmina Zbąszynek. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, przyjętego uchwałą Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. działka nr 572 oznaczona jest symbolem „M 8” obszar zabudowany – mieszkalnictwo.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 572 oznaczona jest symbolem B-tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 4 jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z osobą fizyczną. Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Cena wywoławcza – 69.920,00 zł netto

wadium – 7.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35
(II piętro, pokój nr 11) w dniu 29 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 23 maja 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych. Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ułamkowej części gruntu podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331.

Lokal mieszkalny nr 4 można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

/-/Zbigniew Szumski