

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej** położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **3**, przy **ul. Łużyckiej 44**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działkami nr 328/27 i nr 328/28** o łącznej powierzchni **0,7656 ha**, objętej księgą wieczystą **ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona w południowej części miasta u zbiegu ulic Łużyckiej i Pułaskiego, w odległości około 0,5 km od centrum miasta oraz około 2 km od byłej drogi krajowej nr 3 i S-3.

Otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej ul. Pułaskiego przy niej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej ul. Łużycka, za nią sklep wielkopowierzchniowy i osiedle Łużyckie, od strony południowej i zachodniej działki niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa jednorodzinna. W otaczających ulicach sieci komunalne i techniczne.

Działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha zabudowana ma kształt regularny, przez działkę (wzdłuż wschodniej granicy) przebiega miejska kanalizacja sanitarna ϕ 200, posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne. Teren zróżnicowany ze spadkiem w kierunku północnym. Wjazd - droga wewnętrzna brukowana. Od strony ulic parkan drewniany na cokole i słupkach murowanych.

Zabudowę działki stanowią niżej wymienione budynki i budowle trwale związane z gruntem:

- **Budynek główny** - obiekt częściowo wbudowany w grunt, dwuklatkowy, pięcio- i czterokondygnacyjny w tym: piwnica i poddasze częściowo użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze, (całkowicie podpiwniczony), o pow. zabudowy 686,00 m² (wg wyciągu z kartoteki budynków o pow. zabudowy 745 m²), pow. użytkowej 2386,70 m² (wg inwentaryzacji 2456,50 m²), kubaturze 4268 m³, rok budowy 1921.
Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Powierzchnie zewnętrzne ścian izolowane termicznie. Stropy nad piwnicami i korytarzach wyższych kondygnacji staloceramiczne, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką z desek i mat trzciniowych. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z lukarnami. Pokrycie dachu dachówką karpiowką. Stolarka okienna plastikowa (skrzydło północne) i drewniana pojedyncza. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, gazową, c.o. i c.w.u. z kotłami gazowymi typu „JUBAM” i zasobnikami ciepłej wody, telefoniczną, odgromową, windę kuchenną.
W latach 2006-2008 przeprowadzono wymianę pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi i termomodernizację budynku, okien drewnianych na plastikowe oraz ułożono posadzki z płyt gresowych w korytarzach wyższych kondygnacji. W 1993r. zainstalowano kotły gazowe z zasobnikami ciepłej wody. Stan techniczny obiektu - średni.
- **Budynek gospodarczy** - obiekt jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 21,36 m², pow. użytkowej 17,96 m², rok budowy prawdopodobnie 1921.
Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt kwalifikuje się do rozebrania.
- **Budynek mieszkalno-gospodarczy** - obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1921, dobudówka od strony zachodniej wykonana w latach 70-tych XX w. W przyziemiu część gospodarcza, na piętrze lokal mieszkalny. Budynek o pow. zabudowy 100,80 m², pow. użytkowej: część gospodarcza 63,75 m², lokal mieszkalny 96,88 m².
Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, c.o. Lokal bez łazienki (WC w przyziemiu).
Stan techniczny obiektu – bardzo zły.

Dobudówka - obiekt jednokondygnacyjny, o funkcji gospodarczej, o pow. zabudowy 39,06 m², pow. użytkowej 34,55 m².

Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt należy zakwalifikować do rozebrania.

- **Garaż – 2 stanowiskowy**

Obiekt jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 1975-1980, o pow. zabudowy 38,75 m², pow. użytkowej 32,77 m², kubaturze 116,25 m³, murowany, kryty papą, bramy z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny obiektu - średni.

Budynek główny (dotychczas siedziba Domu Dziecka) oraz budynek gospodarczy przy nim zlokalizowany położone na działce nr 328/28 w 3 obrębie Świebodzina, ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha niezabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 328/12 z przeznaczeniem pod zabudowę - polegającą na budowie budynku usługowo-handlowego o pow. sprzedaży detalicznej ok.180 m² oraz niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury dla funkcjonowania obiektu - w ramach decyzji nr 10/WZ-I/2011 Burmistrza Świebodzina z dnia 12.04.2011r. Kształt działki prostokątny. Teren równy. Dostęp do drogi publicznej ul.Pułaskiego, po ustanowieniu służebności drogowej na działce nr 328/28.

Przez działkę w części wschodniej przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ϕ 200, w zachodniej przyłącza do budynku Domu Dziecka – kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne oraz tuż przy granicy działki przyłącze wodociągowe i gazowe.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/27 i 328/28 w obrębie 3 Świebodzina.

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zgodnie z załącznikiem nr 6 do ww. uchwały, działki nr 328/27 i 328/28 w 3 obrębie Świebodzina położone są na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Ponadto zgodnie ze Schematem nr 1 pn."Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych" teren, na którym znajdują się ww. działki, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 - zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość położona przy ul.Łużyckiej 44 w Świebodzinie **nie jest indywidulanie wpisana do rejestru zabytków**. Zlokalizowana jest na terenie otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej.2165, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975r.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha została oznaczona symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha została oznaczona jako: grunty rolne w klasie RIIIb i RV, B -tereny mieszkaniowe, Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W dziale III KW ZG1S/00004089/4 obejmującej przedmiotową nieruchomość wpisane są ostrzeżenia zabezpieczające powództwa o nakazanie złożenia oświadczeń woli w stosunku do działek nr 328/18 i nr 328/19 wraz z przynależnymi do nich udziałami w działce nr 328/10 o przeniesienie na rzecz powodów własności nieruchomości.

Lokal mieszkalny w budynku mieszkalno-gospodarczym jest przedmiotem najmu na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.

Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone w dniu 20 listopada 2013r. i 20 marca 2014r.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Cena wywoławcza – 2.999.000,00 zł netto wadium – 299.900,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2 (I piętro, sala sesyjna) w dniu 26 czerwca 2014r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 20 czerwca 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych. Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej **www.swiebodin.pl** oraz **www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodin**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

/-/Zbigniew Szumski

