

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Świebodzińskiego
z dnia 14 maja 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518) oraz uchwały Nr XXXIV/262/2014 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana położona w jednostce ewidencyjnej **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **2 przy ul.Okrężnej 4**, oznaczona ewidencyjnie **działką nr 245** o powierzchni **0,3076 ha**, objęta księgą wieczystą KW ZG1S/00004085/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Świebodzin, na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych szlakach komunikacyjnych miasta – ul. Wałowej i ul.Okrężnej, w niedalekiej odległości od rynku (ratusza) oraz centrum handlowo-usługowego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz budynków handlowo-usługowych. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej: wodną i kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek byłej szkoły o pow. użytkowej 1530,16 m², pow. zabudowy 515,20 m² (wg wyciągu z kartoteki budynków o pow. 517 m²), kubaturze 9398,2 m³, rok budowy – przed 1939 r.

Budynek położony jest u zbiegu ul.Okrężnej i ul.30 Stycznia, w obrębie starej fosi miejskiej, na terenie której zlokalizowane jest boisko szkolne. Wejście główne do budynku od strony ul. Okrężnej na poziomie parteru, wejścia boczne: gospodarcze od strony boiska na poziomie piwnic oraz zapasowe od ul.30 Stycznia na poziomie parteru – obecnie nie używane.

Budynek składa się z **obiekту głównego** dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonego, przeznaczonego na sale lekcyjne, tylko kondygnacja piwniczna zagospodarowana na kompleks żywieniowy, oraz połączzonego z nim **budynku socjalnego**, piętrowego, z pomieszczeniami sanitarnymi na poziomie piwnic - dla personelu technicznego, oraz na poziomie parteru - dla uczniów i personelu nauczycielskiego.

Budynek murowany, w części głównej z dachem konstrukcji drewnianej dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną, w części socjalnej – stropodach pełny ocieplony, jednospadowy, kryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Stropy – nad piwnicą strop odcinkowy tak w budynku głównym jak i socjalnym; strop nad parterem i piętrem w budynku głównym drewniany na belkach drewnianych, nad poddaszem oparty na jętce, nad piętrem budynku socjalnego stropodach pełny z płyt WSP ocieplony. Posadzki i podłogi – betonowe, cementowe, lastryko, płytki ceramiczne, wykładzina PCW, wykładzina dywanowa. Schody – ognioodporne, betonowe. Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa drewniana płytowa.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i olejną oraz wyłożone glazurą; tynk zewnętrzny cementowo-wapienny malowany.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, CO z kotłowni lokalnej, gazową, odgromową, telefoniczną.

Stan techniczny średni.

Ww. obiekt nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego. Budynek wraz z działką, na której jest położony zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej.59 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 lipca 1955 r. oraz pod numerem rej. 2165 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975r.

Budynek przy ul.Okrężnej 4 w Świebodzinie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z ww. decyzją z dnia 31 stycznia 1975r., na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają wszystkie prace o charakterze urbanistycznym (lokalizacje nowych obiektów, wyburzenia), budowlanym (remonty, przebudowy) prace związane z kształtowaniem przestrzeni(drogi, ogrodzenia, zieleńce) wszelka działalność o charakterze planistycznym jak reklamy, szyldy.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 245 w 2 obrębie Świebodzina.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą Nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. część działki o nr ewid. 245 w 2 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem ZP (tereny zieleni urządzonej), pozostała jej część na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Ww. działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą obserwacji archeologicznych „OW”.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 245 oznaczona jest jako: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0,0722 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,2354 ha.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 2.300.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2. Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 25 czerwca 2014 r.

II.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 14 maja 2014r. do 04 czerwca 2014r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski