

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza
przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych będących własnością Powiatu Świebodzińskiego, wchodzących w skład nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, ul. Łużycka**, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objętej **KW ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych oraz udziału 3/8 w działce nr 328/10 – stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, objętej **KW ZG1S/00053155/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium zł	Termin przetargu	
						data	godz.
1.	328/13	0,0735	działka gruntowa niezabudowana	85.000,00	8.500,00	18.06.2014r.	10 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
2.	328/14	0,0733	działka gruntowa niezabudowana	85.000,00	8.500,00	18.06.2014r.	10 ³⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				
3.	328/15	0,0731	działka gruntowa niezabudowana	85.000,00	8.500,00	18.06.2014r.	11 ⁰⁰
	328/10 w udziale 1/8	0,2430	wewnętrzna droga dojazdowa				

Ww. działki położone są w południowo-zachodniej części Świebodzina, w pośredniej strefie miasta, pomiędzy ulicami Pułaskiego i Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo to obiekty byłego Domu Dziecka – na działce nr 328/28, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – od strony ul. Pułaskiego i Mickiewicza, od strony ul. Łużyckiej – osiedle budownictwa wielorodzinnego- os. Łużyckie. W dalszej odległości znajdują się tereny ogrodów działkowych.

Działka nr 328/10 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, pozostałe działki wydzielone zostały pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Kształt działek jest regularny (prostokąty). Działki nr 328/13 – 328/15 położone są w terenie lekko zagłębionym, spadek terenu w kierunku ul. Pułaskiego.

Na terenie działek nr 328/13 – 328/15 znajdował się stary sad owocowy. Na skraju działki nr 328/10 od strony ul. Mickiewicza rosną świerki. Działki wchodzą w skład większego kompleksu, wspólnie ogrodzonego z obiektem byłego Domu Dziecka.

Skrajem działki nr 328/10 (droga wewnętrzna) od strony ul. Mickiewicza przebiega linia energetyczna.

Na terenie ww. działek nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Teren, w skład którego wchodzi przedmiotowe grunty posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dostęp działek do drogi publicznej - ul. Pułaskiego poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 328/10. Ulica Pułaskiego to droga urządzona, o nawierzchni utwardzonej z urządzonymi chodnikami.

Sprzedaż ww. działek odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek o nr ewid. 328/13, 328/14, 328/15 i 328/10 w 3 obrębie Świebodzina.

Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą Nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., działki o nr ewid. 328/13, 328/14, 328/15 i 328/10 w 3 obrębie Świebodzina położone są na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Działki znajdują się w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Ponadto, zgodnie ze Schematem nr 1 pn. „Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajdują się ww. działki, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 – zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działki o nr ewid. 328/13, 328/14, 328/15 i 328/10 w 3 obrębie Świebodzina nie są objęte ustaleniami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 06 maja 2011r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję nr 26/11 zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości zabudowanej – działki nr 328/9 w 3 obrębie Świebodzina na działki nr 328/10, 328/11, 328/12, 328/13, 328/14, 328/15, 328/16, 328/17, 328/18, 328/19, 328/20, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25 i 328/26.

Podziału nieruchomości dokonano zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Burmistrza Świebodzina nr 75/WZ-I/10 z dnia 05 listopada 2010 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na dz. nr 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7, 328/8 w 3 obr. Świebodzina przy ul. Łużyckiej z projektem podziału dz. 328/8 dla wydzielenia odrębnych działek dla każdego budynku i dróg wewnętrznych oraz budowy niezbędnych urządzeń budowlanych dla funkcjonowania obiektu.

Według danych ewidencji gruntów działki nr 328/13, nr 328/14, nr 328/15 oznaczone są symbolem RIII b, działka nr 328/10 oznaczona jest jako: RIIIb, RV, S-RV.

W dziale III KW ZG1S/00004089/4 i KW ZG1S/00053155/6 wpisane są ostrzeżenia zabezpieczające powództwa o nakazanie złożenia oświadczeń woli w stosunku do działek nr 328/18 i nr 328/19 wraz z przynależnymi do nich udziałami w działce nr 328/10 (nie objęte przedmiotowymi przetargami) o przeniesienie na rzecz powodów własności nieruchomości. Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35, (II piętro, pokój nr 11).

Warunkiem przystąpienia do przetargów na poszczególne działki jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 12 czerwca 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

W tytule wpłaty należy podać numer działki, której wadium dotyczy.

Osoba uczestnicząca w przetargach musi okazać dowód tożsamości, nr NIP oraz złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z przedmiotem przetargu, jego stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą, do których nie wnosi zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Świebodzińskiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż ww. działek zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie może spowodować przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12), tel. 68 47 55 330 do 331. Działki można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski