|  |  |
| --- | --- |
|  | nAZWA i adres FIRMY wYKONAWCY (pOTENCJALNEGO pARTNERA pRYWATNEGO)…………………………………………………………………………………………………………………………………………..............…………………………………………………………………………………………………………………………………………..............………………………………………………………………………………………………………………………………………….............**Wypełnia Wykonawca** |
|  | **ANKIETA POTENCJALNEGO PARTNERA PRYWATNEGO****- faza testów rynkowych** **DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN.** „KOMPLEKSOWA TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW OŚWIATOWYCH POWIATU ŚWIEBODZIŃKIEGO REALIZOWANA W FORMULE Partnerstwa Publiczno-Prywatnego” |
| Adresat ankiety/Strona Publiczna |  | **Powiat Świebodziński,** Starostwo Powiatowe w Świebodzinieul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin |
|  |  |
|  |  |
|  |
| **Cele ankiety z punktu widzenia Strony Publicznej:** * Zbadanie potencjalnego zainteresowania projektem PPP potencjalnych Partnerów Prywatnych zdolnych do wykonania przedsięwzięcia;
* Weryfikacja założeń przyjętych w analizach przed/realizacyjnych.
* Oszacowanie wartości pozostałych elementów zamówienia w tym kosztów finansowych, zarządzania energią i bieżącej eksploatacji;

**Dokumenty powiązane z ankietą:**Niniejszą ankietę należy wypełnić po zapoznaniu się z „Memorandum inwestycyjnym\_faza testów rynkowych” |
| **Dane kontaktowe Wykonawcy:** adres e-mail: telefon: adres do korespondencji: |  | **Wypełnia Wykonawca**................................................................................................................................................................................................................................................................. |
| **Wypełnił:** |  | **Wypełnia Wykonawca**....................................................................................... |

**Szanowni Państwo,**

Niniejsze konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu jedynie przeprowadzenie testu rynkowego, co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy z inwestorem, wysokości wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania majątkiem powstałym w trakcie projektu*.*

Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania projektu zgodnie z Ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym z 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz.100).

Państwa odpowiedzi nie są traktowane jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności i zostaną wykorzystane wyłącznie na cele wzbogacenia niniejszego projektu i poprawy efektywności planowanego postępowania na wyłonienie Partnera Prywatnego. Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować przedsięwzięcie.

**W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt:**

* Osoba do kontaktów: **Bogdan Nowakowski**, *Naczelnik Wydziału Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówień Publicznych*
* **Telefon:** 68 4755 326
* **E-mail.** *b.nowakowski@powiat.swiebodzin.pl*

**Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym badaniem.**

Prosimy o zaznaczanie odpowiedzi w sposób wskazany przy każdym z pytań ankietowych. Pod każdym z nich mogą Państwo dodatkowo zająć swoje stanowisko, jeżeli propozycje odpowiedzi nie odzwierciedlają Państwa opinii.

Wypełnione ankiety mogą Państwo odesłać w formie skanu na podany adres e-mail bądź pisemnie na adres:

**Starostwo Powiatowe w Świebodzinie**

Ulica Kolejowa 2

66-200 Świebodzin

BUDYNEK "A"

Wydział Zarządzania Projektami Europejskimi i Zamówień Publicznych

 z dopiskiem “Testy rynkowe PPP”.

Prosimy o przesyłanie odpowiedzi w ciągu **30 dni od** daty zaproszenia.

# Pytania ogólne dotyczące znajomości formuły PPP wśród Wykonawców/ Potencjalnych Partnerów Prywatnych

## I.1. Jaka była Państwa świadomość specyfiki projektów wdrażanych w formule PPP przed zapoznaniem się z naszym Memorandum Inwestycyjnym?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | Nie wiedzieliśmy nic o PPP i nie byliśmy zainteresowani tą formułą realizacji zamówień publicznych |  |
| B |  | Nie wiedzieliśmy nic o PPP ale byliśmy gotowi się dowiedzieć |  |
| C |  | Tylko słyszeliśmy o niej ale nie wiedzieliśmy na czym polega  |  |
| D. |  | Śledzimy trendy i wiedzieliśmy na czym polega PPP |  |
| E |  | Posiadaliśmy niewielką wiedzę teoretyczną w zakresie PPP ale też rozwijaliśmy się w tym kierunku (konferencje, szkolenia, strony internetowe, inne.) |  |
| F |  | Posiadaliśmy wiedzę teoretyczną w zakresie PPP a także niewielkie doświadczenie we wdrażaniu projektów w tej formule/ lub formułach zblizonych np. Esco (inne, podać jakie) |  |
| G |  | Posiadaliśmy zarówno wiedzę teoretyczną, jak i doświadczenie we wdrażaniu projektów w formule PPP |  |

Uwagi Partnera (np. proszę wpisać swoją odpowiedź jeżeli jest inna niż propozycje z listy).

## I.2. Jaka jest Państwa świadomość specyfiki projektów wdrażanych w formule PPP oraz gotowość do przystąpienia do naszego projektu po zapoznaniu się z naszym Memorandum inwestycyjnym?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | Nie jesteśmy zainteresowani tą formułą realizacji zamówień publicznych |  |
| B |  | Nadal zbyt mało wiemy o PPP ale chcemy się dowiedzieć. |  |
| C |  | Zorientowaliśmy się na czym polega PPP ale nie jesteśmy w stanie określić swojego zainteresowania. |  |
| D. |  | Zainteresowaliśmy się PPP i rozważmy możliwość ubiegania się o planowane zamówienie, ale nie posiadamy obecnie wymaganych zasobów finansowych i będziemy dopiero poszukiwać dostępnych źródeł finansowania. |  |
| E |  | Zarówno formuła PPP jak i przedsięwzięcie termomodernizacyjne bardzo nas zainteresowały i jesteśmy gotowi przystąpić do planowanego zamówienia, (posiadamy zasoby finansowe), ale potrzebujemy dodatkowych informacji aby ocenić stopień naszego zainteresowania. (w uzasadnieniu proszę podać jakich informacji Państwu brakuje) |  |
| F |  | Zarówno formuła PPP, jak i przedsięwzięcie termomodernizacyjne bardzo nas zainteresowały i jesteśmy gotowi przystąpić do planowanego zamówienia ale będzie to nasza pierwsza realizacja tego typu  |  |
| G |  | Mamy już w portfelu inwestycyjnym przedsięwzięcia PPP (projektowanie, budowę, finansowanie i zarządzanie) i sprawdzone procedury postępowania i jesteśmy pewni przystąpienia do planowanego postępowania. Czekamy tylko na ogłoszenie o zamówieniu |  |

Uwagi Partnera (np. proszę wpisać swoją odpowiedź jeżeli jest inna niż propozycje z listy).

## I.3. W przypadku udzielenia na pytanie 2 odpowiedzi A,B i C, Jakie czynniki stanowią dla Państwa blokadę w ubieganiu się o zamówienia w ramach PPP?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | Nie posiadamy ani środków finansowych ani zdolności kredytowej ani innych zasobów finansowych, umożliwiających zapewnienie finansowania. |  |
| B |  | Nie posiadamy wiedzy i potencjału, który pozwoliłby w krótkim czasie pozyskać niezbędną wiedzę do świadomego uczestnictwa w postępowaniu. |  |
| C |  | Nie posiadamy potencjału technicznego aby zapewnić innowacyjne wdrożenie inwestycji termomodernizacyjnej ani też kontaktów biznesowych z firmami z któtymi moglibyćby zrealizować zamówienie w konsorcjum. |  |
| D. |  | Obawiamy się, ryzyka inwestycyjnego, którego nie jesteśmy świadomii i nie jesteśmy w stanie przewidzieć nie mając doświadczenia w tego typu przedsięwzięciach |  |
| E |  | Obawiamy się przeszkód po stronie Publicznej (proszę w uzasadnieniu wymienić jakich w przypadku zaznaczenia tej odpowiedzi) |  |
| F |  | Formuła ta nie jest dla nas atrakcyjna ponieważ nie wierzymy, że model ten stanie się bardziej powszechny wśród Samorządów i czas poświęcony na poznanie PPP będzie dla nas stracony. |  |
| G |  | Inne, podać jakie |  |

Uwagi Partnera (w przypadku zaznaczenia kilku opcji w uzasadnieniu mogą Państwo podać zależności między przyczynami, pozwoli to Stronie Publicznej lepiej zrozumieć motywy Partnera i usunąć te z przyczyn na które mamy wpływ.

## I.4. W przypadku udzielenia na pytanie 2 odpowiedzi A,B lub C, Jakich informacji Państwu zabrakło w Memeorandum inwestycyjnym? Co powinno się znaleść w przyszłym opisie potrzeb i wymagań aby przystąpili Państwo do postępowania po publicznym ogłoszeniu o zamówieniu i zaproszeniu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | Finansowych dotyczących projektu (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| B |  | Technicznych dotyczących projektu (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| C |  | Prawnych dotyczących projektu (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| D. |  | Związanych ze specyfiką PPP na czym polega podział ryzyk (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| E |  | Związanych ze specyfiką PPP dotyczących procedury wyboru Partnera (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| F |  | Związanych ze specyfiką PPP dotyczących kryteriów oceny ofert. (jeśli tak to proszę podać jakich) |  |
| G |  | Inne, określić jakie |  |

Uwagi Partnera

# Pytania dotyczące finansowania

## II.1. Jaki mają Państwo dostęp do odpowiednich źróeł finansowania wydatków inwestycyjnych w kwocie ok7.000.000 zł brutto na nasz projekt PPP, z czego 6 mln to finansowanie w okresie budowy a 1 mln to finansowanie długoterminowe.

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Struktura finansowania\* | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2] | 2b | [3] |
| A |  | Środki własne |  |  |
| B |  | Kredyt inwestycyjny (udzielony przez Bank) |  |  |
| C |  | Kredyt inwestycyjny (udzielony przez inną Instytucję finansową) |  |  |
| D. |  | Pożyczka korporacyjna |  |  |
| E |  | Pożyczka właścicielska |  |  |
| F |  | Środki własne członków konsorcjum |  |  |
| G |  | Inne, podać jakie |  |  |

\*W przypadku zaznaczenia kilku źródeł proszę w kolumnie 2b wskazać procentową strukturę źródeł finansowania (to ważne, pozwoli to Stronie Publicznej przegotowac odpowiednie dokumenty przetargowe na każdym z etapów dostosowane do możliwych alternatyw tego finansowania- zapewnienie finansowania jest ostatecznym warunkiem podpisania umowy PPP)

Uwagi Partnera

## II.2. Jaki model spłaty wydatków inwestycyjnych Państwo nam zaoferują?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi, czy są Państwo skłonni do zmiany preferencji gdyby Strona Publiczna punktowała określoną preferowaną przeze siebie opcję – którą jest pozycja B |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | **Stała rata kwartalna w całym okresie umowy** (w tym: część kapitałowa rośnie wraz z okresem spłaty natomiast część związana z kosztami finansowymi (dyskonto ) maleje wraz ze wzrostem ilości spłaconych rat. |  |
| B |  | **Zmienna rata kwartalna w okresie umowy- raty malejące:(** w tym: część majątkowa jest stała w całym okresie spłaty natomiast część związana z kosztami finansowymi (dyskonto) maleje wraz ze wzrostem ilości spłaconych rat i spadkiem podstawy do naliczania kosztów finansowych. |  |
| C |  | Inne, podać jakie |  |

Uwagi Partnera

## II.3. Jaki może być szacunkowy koszt udostępnienia przez Państwo kapitału na sfinansowanie wskazanych wydatków inwestycyjnych w wysokości ok. 7.000.000, który byłby spłacany przez 10 lat trwania umowy PPP, przy założeniu spłaty w cyklu kwartalnym a pierwsza płatność następuje po upływie pierwszego kwartału od dokonania odbioru końcowego robót?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi\* | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | Od 2,1 do 4% |  |
| B |  | Od 4,1 do 6% |  |
| C |  | Od 6,1 do 8% |  |
| D. |  | Od 8,1 do 10% |  |
| E |  | Od 10,1 do 12% |  |
| F |  | Od 12,1 do 14% |  |
| G |  | Inny przedział, podać jaki |  |

\*Stopa dyskonta musi być stała okresie trwania umowy. ( Strona Publiczna oszacuje sobie koszty finansowe na podstawie wybranej przez Państwo metody w pytaniu powyżej i stopy dyskonta.)

Uwagi Partnera

## II.4. Co ma wpływ na koszt udostępnienia nam przez Państwo kapitału na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | [%] | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2a] | [2b] | [3] |
| A |  | Im większa kwota finansowania tym mniejsza stopa dyskonta |  |  |
| B |  | Im kwota finansowania większa tym większa stopa dyskonta |  |  |
| C |  | Im mniejszy stosunek kwoty kredytu do kwoty wydatków inwestycyjnych (tzn. przy większym wkładzie Publicznym tym stopa dyskonta maleje) |  |  |
| D. |  | Ryzyko finansowe (jeśli tak to proszę podać z czym jest związane) |  |  |
| E |  | Długi horyzont czasowy umowy PPP i niepewność sytuacji gospodarczej (ryzyko makroekonomiczne) |  |  |
| F |  | Koszt pozyskania przez nas finansowania (warunki narzucane przez podmioty udzielające nam finansowania) |  |  |
| G |  | Inne, podać jakie |  |  |

Uwaga, jeśli na koszt ten wpływa kilka czynników proszę zaznaczyć je wszystkie i określić procentowo stopień tego wpływu w kolumnie [ 2b]

Uwagi Partnera

## II.5. Jakie działania Strony Publicznej ułatwiłyby Państwu pozyskanie finansowania na wydatki inwestycyjne Projektu?

Uwagi Partnera

## II.6. Jakie działania Strony Publicznej zmniejszyłyby koszt pozyskania finansowania na przedmiotowy Projekt po Państwa stronie?

Uwagi Partnera

## II.7. Jakie przeciwności muszą Państwo pokonać aby zapewnić wniesienie finansowania na przedmiotowy Projekt?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | [%] | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2a] | [2b] | [3] |
| A |  | Musimy znaleść i przekonać Inwestora do Przedsięwzięcia |  |  |
| B |  | Mamy swoje procedury, na poziomie korporacyjnym które zabieraja dużo czasu (proszę określić ile czasu zabiera uzyskane finansowania) |  |  |
| C |  | Chcemy zainwestowć środki własne, ale musimy przeanalizować, że projekt PPP jest dla nas korzystą alternatywą. |  |  |
| D. |  | Możemy mieć problemy w uzyskaniu kredytu bankowego, banki nie maja wystarczających informacji decyzyjnych na tym etapie przedsięwzięcia |  |  |
| E |  | Nie znając warunków przyszłej umowy PPP nie jesteśmy pewni dotrzymania wstępnego zainteresowania inwestorów  |  |  |
| F |  | Potrzebujemy czasu na dostarczenie finansowania (jeśli tak to proszę podać ile czasu od wyboru Państwa oferty potrzebujecie na dostarczenie finansowania) |  |  |
| G |  | Inne, podać jakie |  |  |

Uwaga, jeśli na wynik wpływa kilka czynników proszę zaznaczyć je wszystkie i określić procentowo stopień tego wpływu w kolumnie [ 2b]

Uwagi Partnera

## II.8. Wariantem finansowania, który muszą Państwo wziąć pod uwagę przez wzgląd na ograniczenia budżetowe Strony Publicznej jest Wariant 1 (punkt 3.4 Memorandum).

## Gdyby była większa swoboda wyboru - Jaki jest optymalny Państwa zdaniem Państwa wkład jeżeli chodzi o zapewnienie długoterminowego finansowania całkowitych wydatków inwestycyjnych przedsięwzięcia?

Proszę zaznaczyć właściwą opcję poprzez znak „X” w kolumnie [1]

| Lp. | Odpowiedź | Opcja odpowiedzi | Krótkie uzasadnienie przy zaznaczonej odpowiedzi |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  [1] | [2] | [3] |
| A |  | 20% |  |
| B |  | 30% |  |
| C |  | 40% |  |
| D. |  | 50% |  |
| E |  | 60% |  |
| F |  | 70% |  |
| G |  | 80% |  |

Uwagi Partnera

## II.9. Jednym z obligatoryjnych kryteriów oceny ofert w formule PPP jest Kryterium 2„**Wyskość i terminy przewidywanych płatności”**. Za co Strona Publiczna mogłaby Państwa zdaniem premiować Partnerów Prywatnych w ramach tego kryterium? Jakie są Państwa atuty w tym zakresie które byłyby cenne dla Strony Publicznej?

Uwagi Partnera

# Pytania dotyczące efektywności energetycznej i kwestii technicznych

## **III.1.**

## Czy według Państwa wiedzy i doświadczenia w Audytach dobrano optymalne usprawnenia dla uzyskania optymalnych rezultatów obniżenia zapotrzebowania na energię elektryczną i cieplną. Czy można ulepszyć zaproponowane usprawnienia? Jeśli tak to proszę podać kierunek zmian? Stronie Publicznej zależy zwłaszcza na innowacyjności projektu.

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Ocena usprawnień w zakresie energii cieplnej | Ocena usprawnień w zakresie energii elektrycznej |
| --- | --- | --- | --- |
| A | B |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |

Uwagi Partnera

## **III.2**.

## Audyty energetyczne nie wskazują jako potencjalnego usprawnienia instalacji OZE. Z uwagi na fakt, iż program pomocowy z którego będziemy się ubiegać o dofinansowanie premiuje projekty, które zakładają montaż instalacji OZE zależy nam jednak na ich uwzględnieniu. Chcielibyśmy skorzystać z Państwa wiedzy i doświadczenia w tym zakresie.

## Jaki rodzaj instalacji OZE Państwo rekomendują przez wzgląd na konieczność uzyskania optymalnej relacji nakładów do przewidywanych efektów i fakt, że w okresie letnim obiekty edukacyjne są najmniej użytkowane?

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Propozycja OZE w zakresie energii cieplnej  | Propozycja OZE w zakresie energii elektrycznej |
| --- | --- | --- | --- |
| A | B |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |

Uwagi Partnera

## **III.3.**

## Jaki orientacyjny poziom gwarantowanych oszczędności energii mogą Państwo zaoferować wiedząc, że: będzie to **jedno z kryteriów oceny ofert** i jednocześnie wiedząc, że za niedotrzymanie gwarantowanych oszczędności będą konsekwencje w postaci kar adekwatnie do poziomu ich nie uzyskania.

Należy się odnieść do poziomu zużycia energii wynikającego z rachunków z trzech ostatnich lat, które zostały wskazane w części technicznej memorandum inwestycyjnego. Algorytm który zostanie wykorzystany będzie eliminował wpływ warunków atmosferycznych na wynik obliczeń. Chodzi tylko o pomiar efektu termomodernizacji.

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Szacunkowe gwarantowane oszczędności energii cieplnej na potrzeby c.o | Szacunkowe gwarantowane oszczędności energii cieplnej na potrzeby c.w.u | Szacunkowe gwarantowane oszczędności energii elektrycznej |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | [%] | [%] | [%] |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |  |

. Uwaga!. Państwa odpowiedzi nie są na danym etapie wiążące.

Uwagi Partnera

## **III.4.**

## Uzasadnieniem związania zadań projektowania, budowy, finansowania i eksploatacji w jednym kontrakcie jest chęć zapewnienia odpowiedniej jakości i trwałości wybudowanej infrastruktury. W związku z tym, iż Partner Prywatny będzie rozliczany za zapewnienie dostępności energetycznej obiektów oraz za poziom gwarantowanych oszczędności prosimy o podanie informacji jaki jest koszt rozciągnięcia gwarancji na roboty budowlane z 3 do 10 lat (przy założeniu, że odnawianie elewacji budynków leży po Stronie Publicznej). Prosimy podać procentowo w odniesieniu do wydatków inwestycyjnych.

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Udział wydatków na odtworzenia infrastruktury projektu w całkowitych nakładach inwestycyjnych w opcji bez usprawnień OZE | Udział wydatków na odtworzenia infrastruktury projektu w całkowitych nakładach inwestycyjnych w opcji po uwzględnieniu dodatkowego usprawnienia w postaci instalacji OZE |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [%] | [%] |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |

Uwagi Partnera

## **III.5.**

## Uzasadnieniem związania zadań projektowania, budowy, finansowania i eksploatacji w jednym kontrakcie jest ponadto chęć uzyskania optymalizacji zużycia energii, co można uzyskać instalując zdalny **system zarządzania energią.** Strona Publiczna musi oszacować koszty z tym związane przed wszczęciem postępowania do ustalenia szacunkowej wartości zamówienia i wyboru wielkości procedury (tzn. czy krajowa, czy unijna[[1]](#footnote-1)) a ponadto do symulacji czy wydatki brutto na planowany projekt mieszczą się w limitach WPF (Wieloletniej Prognozy Finansowej). Prosimy o podanie szacunkowo tych kosztów dla każdego obiektu.

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Koszt instalacji systemu zarzadzania energią Etap budowy | Koszt zarządzania energią[[2]](#footnote-2)Etap utrzymania |
| --- | --- | --- | --- |
| Kwota netto w zł | Stawka VAT w [%] | Kwota netto w zł/rok | Stawka VAT w [%] |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |  |  |

Uwagi Partnera

## **III.6.**

Do pełnego obrazu korzyści z połączenia zadań związanych z infrastrukturą energetyczna w całym cyklu życia projektu jednemu wykonawcy brakuje kosztów usuwania drobnych usterek i konserwacji dla zapewnienia odpowiedniej ciągłosci świadczonej usługi. Prosimy oszacować te koszty w poniższej tabeli[[3]](#footnote-3).

| Numer obiektu | Nazwa obiektu | Koszty bieżacej eksploatacji usuwania drobnych usterek i konserwacja-**bez uwzględnienia OZE** | Koszty bieżacej eksploatacji , usuwania drobnych usterek i konserwacja-**z uwzględnieniem OZE (gdyby dodać to usprawnienie)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Kwota netto w zł/rok | Stawka VAT w [%] | Kwota netto w zł/rok | Stawka VAT w [%] |
| Obiekt 1 | Budynek Warsztatów Szkolnych Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych -Warsztaty |  |  |  |  |
| Obiekt 2 | Budynek główny Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych |  |  |  |  |
| Obiekt 3 | Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących, I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza |  |  |  |  |
| Obiekt 4 | Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego im. Lecha Wierusza  |  |  |  |  |

Uwagi Partnera

## **III.7.**

Ważną cechą odróżniająca PPP od formuły tradycyjnej jest potrzeba identyfikacji ryzyk przedsięwzięcia zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, które są następnie alokowane na strony umowy poprzez odpowiednie klauzule oraz mechanizm płatności. Mając na uwadze fakt, że są Państwo doświadczonym Wykonawcą prosimy o identyfikację pięciu najważniejszych ryzyk przedsięwzięcia, które decydują o opłacalności kontraktu z Państwa punktu widzenia. Klasyfikacja pozwoli stronie Publicznej dokonać świadomej alokacji ryzyk przedsięwzięcia. Prosimy o wypełnienie poniższych tabel.

**III.7.1. Ryzyko etapu projektowania**

| Numer obiektu | Rodzaj ryzyka projektowania | **Klasyfikacja ryzyka** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Ryzyko którym potrafimy zarządzać (możemy uniknąć i nie wliczymy w cenę/ lub przerzucimy na inne podmioty za godziwa cenę)**
 | 1. **Ryzyko, które musimy wliczyć w cenę z uwagi na trudność jego uniknięcia**
 |
| Sposób uniknięcia skutków ryzyka | Procent o jaki wzrosną koszty inwestycyjne | Prawdopodobieństwo \* |
| Ryzyko P1 |  |  |  |  |
| Ryzyko P2 |  |  |  |  |
| Ryzyko P3 |  |  |  |  |
| Ryzyko P4 |  |  |  |  |
| Ryzyko P5 |  |  |  |  |

\* Procent o jaki wzrosną koszty inwestycyjne (proszę się odnieść do kwoty podanej jako 7 mln brutto) i wynik podać w [%]

\*\*Prawdopodobieństwo mogą Państwo określić procentowo od 0% do 100%

Uwagi Partnera (jeśli tabela nie uwzględnia wszystkich ważnych zagadnień związanych z ryzykiem projektowania)

**III.7.2. Ryzyko etapu budowy**

| Numer obiektu | Rodzaj ryzyka budowy | **Klasyfikacja ryzyka** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Ryzyko którym potrafimy zarządzać (możemy uniknąć i nie wliczymy w cenę/ lub przerzucimy na inne podmioty za godziwa cenę)**
 | 1. **Ryzyko, które musimy wliczyć w cenę z uwagi na trudność jego uniknięcia**
 |
| Sposób uniknięcia skutków ryzyka | Procent o jaki wzrosną koszty inwestycyjne | Prawdopodobieństwo \* |
| Ryzyko B1 |  |  |  |  |
| Ryzyko B2 |  |  |  |  |
| Ryzyko B3 |  |  |  |  |
| Ryzyko B4 |  |  |  |  |
| Ryzyko B5 |  |  |  |  |

Uwagi Partnera (jeśli tabela nie uwzględnia wszystkich ważnych zagadnień związanych z ryzykiem budowy)

**III.7.3. Ryzyko etapu utrzymania**

| Numer obiektu | Rodzaj ryzyka utrzymania | **Klasyfikacja ryzyka** |
| --- | --- | --- |
| 1. **Ryzyko którym potrafimy zarządzać (możemy uniknąć i nie wliczymy w cenę/ lub przerzucimy na inne podmioty za godziwa cenę)**
 | 1. **Ryzyko, które musimy wliczyć w cenę z uwagi na trudność jego uniknięcia**
 |
| Sposób uniknięcia skutków ryzyka | Procent o jaki wzrosną koszty inwestycyjne | Prawdopodobieństwo \* |
| Ryzyko U1 |  |  |  |  |
| Ryzyko U2 |  |  |  |  |
| Ryzyko U3 |  |  |  |  |
| Ryzyko U4 |  |  |  |  |
| Ryzyko U5 |  |  |  |  |

Uwagi Partnera (jeśli tabela nie uwzględnia wszystkich ważnych zagadnień związanych z ryzykiem budowy)

## **III.8.**

## Prosimy o określenie procentowego podziału ról w kontrakcie po Państwa stronie jako potencjalnego Partnera na każdym etapie kontraktu PPP. W naszym postępowaniu dopuścimy wszystkie opcje poniżej. Nie jest możliwa tylko zmiana wykonawcy po złożeniu wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Muszą Państwo zatem przemyśleć tą strukturę w taki sposób aby zapewniała stabilność Państwa kontraktu. Żadna struktura nie będzie preferowana przez Strone Publiczną, jednakże wiedza o preferencjach Wykonawców ułatwi nam formułowanie warunków przyszłego postępowania w taki sposób aby zapewnić równe traktowanie wykonawców i jednocześnie lepiej zarządzać naszymi ryzykami.

| Lp. | Faza przedsięwzięcia | Wewnętrzna struktura zasobów na danym etapie kontraktu PPPP po stronie Wykonawcy [A +B+ C= 100%] |
| --- | --- | --- |
| Zasoby własneA | PodwykonawcaB | Partner konsorcjumC |
| [w %] | [w %] | [w %] |
| Faza 1 | Projektowanie |  |  |  |
| Faza 2  | Budowa |  |  |  |
| Faza 3.  | Utrzymanie, w tym: |  |  |  |
| 3.1 | Zarządzanie energią |  |  |  |
| 3.2 | Bieżące naprawy i konserwacje |  |  |  |
| 3.3 | Gwarancja jakości na wykonane prace inwestycyjne udzielona na okres 10 lat (ewentualne roboty odtworzeniowe) |  |  |  |

Uwagi Partnera

# Pytania podsumowujące

IV.1. Inne Państwa oczekiwania, uwagi, propozycje, których nie zawarto w ankiecie (krótka informacja)

IV.2. Czy życzą sobie Państwo zostać powiadomionymi o ogłoszeniu na wybór partnera?

1. Tak
2. Nie

 Wypełnił Zatwierdził

--------------------------- ------------------------------

Pieczęć i podpis Pieczęć i podpis

---------------------------------

Data, Miejscowość

1. PPP jest tzw. zamówieniem mieszanym i rodzaj procedury będzie zależał od tego czy procentowy udział usług (projektowania, zarządzania energią, finansowania i eksploatacji będzie przekraczał 50% wartości netto kontraktu- musimy to ustalić aby określić czy wartość łączna tych usług nie przekracza 50% wartości kontraktu PPP) [↑](#footnote-ref-1)
2. Należy uwzględnić fakt, że Strona Publiczna bierze ryzyko inflacji na etapie utrzymania na siebie i opłata roczna za zarządzanie energią będzie rewaloryzowana co roku. [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy uwzględnić fakt, że Strona Publiczna bierze ryzyko inflacji na etapie utrzymania na siebie i opłata roczna za zarządzanie energię będzie rewaloryzowana co roku. [↑](#footnote-ref-3)