

**Protokół Nr 201/14 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego w dniu 29 września 2014 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 16:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 4, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Lesław Gordzelewski, Alicja Hoppen-Anyszko, Marcin Minta.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Marzena Kościukiewicz - Naczelnik Wydziału DG;
- Pani Bernarda Czajkowska - Naczelnik Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Wniosek Gminy Lubrza o udzielenie pomocy finansowej na prowadzone inwestycje.
 2. Wniosek firmy Drogbud o nienaliczanie kar umownych.
/pkt 1-2 przedstawia pani Marzena Kościukiewicz/
 3. Prośba Stowarzyszenia „Totis Viribus” o wsparcie finansowe uczniów ZSO w Świebodzinie.
 4. Wniosek DPS w Toporowie o zwiększenie budżetu.
/pkt 3-4 przedstawia pan Artur Karkocki/
 5. Ustalenie ceny i wybór formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (przy ul. J.Piłsudskiego 48).
 6. Ustalenie ceny i wybór formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (przy ul. Wojska Polskiego).
 7. Projekt protokołu uzgodnień dotyczącego ustanowienia służebności gruntowej oraz ustalenia szczegółowych warunków i zakresu jej wykonywania (ul. Piłsudskiego 18).
 8. Wniosek PCPR w Świebodzinie o zmiany w budżecie +/-.
 9. Autopoprawka do projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu ostrożnościowego dla Powiatu Świebodzińskiego.
 10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwalonej wieloletniej prognozy finansowej powiatu.
/pkt 8-10 przedstawia pani Dorota Karbowiak/
 11. Przyjęcie protokołów z dwóch ostatnich posiedzeń.
 12. Sprawy różne:
 - informacja o przebiegu negocjacji warunków zawarcia ugody z Pol-Dróg Kościan w sprawie o roboty dodatkowe;
- Porządek ten został w obecności 4 członków przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Pani Marzena Kościukiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy Lubrza w odpowiedzi na pismo powiatu z dn. 15.09.2014r. poinformował (załącznik nr 2), iż ze środków własnych gminy wykonuje 2 inwestycje:

- „Przebudowa dróg powiatowych: nr 1242F i 1239F wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej na dz. nr: 161, 356/2, 356/3 w m. Lubrza” (łącznie koszt zadania z kosztami nadzoru wynosi 641.510,55zł);
- „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 1241F Buczyzna – Zagaje, gmina Lubrza, dz. nr: 31/7, 31/8, 31/6, 32/1, 117/4, 117/5, 117/2, 155/1, 155/2, 16, powiat świebodziński” (łącznie koszt zadania z kosztami nadzoru wynosi 492.284,96zł).

Gmina Lubrza oczekuje pomocy finansowej ze strony Powiatu Świebodzińskiego w wysokości 30% na każdą inwestycję, co w przypadku przebudowy dróg powiatowych daje kwotę 192.453,16zł, a w przypadku budowy chodnika 147.685,49zł. Razem daje to kwotę 340.138.65zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) stoi na stanowisku, iż z racji uchwalenia programu postępowania ostrożnościowego dla Powiatu Świebodzińskiego i przedstawienia go do Ministerstwa Finansów w chwili obecnej nie jest możliwe udzielenie wsparcia na realizację ww. zadań drogowych. Wniosek będzie rozpatrzony do 30 listopada 2014r. w związku z trwającymi przetargami na sprzedaż nieruchomości powiatowych. W wyniku sprzedaży łączne kwoty będą oscylować w granicach 6 mln zł. Do 30 listopada 2014r. Zarząd określi, czy będzie mógł partycypować w kosztach ww. zadań do 30% w roku bieżącym, czy też przedstawi Radzie Powiatu do uchwalenia na 2015 rok.

Ad.2

Firma Drogbud Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. w Świebodzinie wystąpiła z wnioskiem (załącznik nr 3) o nienaliczanie kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania zadania „Remont drogi powiatowej nr 1209F na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 303 do m. Kielcze” z uwagi na złe warunki atmosferyczne, które uniemożliwiły prowadzenie robót. Pani Marzena Kościukiewicz wyjaśniła, że Firma spóźniła się z wykonaniem zadania o 3 dni i za te 3 dni kara umowna wynosi 9.446,40zł. Dodała, że zdaniem radcy prawnego Piotra Małkiewicza naliczenie kar umownych to jest dobra wola powiatu.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) odstąpił od prawa naliczenia kar umownych.

Ad.3

Dyrektor ZSO w Świebodzinie (załącznik nr 4) przesłał prośbę Stowarzyszenia „Totis Viribus” o wsparcie finansowe uczniów ZSO w Świebodzinie w związku z ich wyjazdem na zawody pływackie do Gdańska.

Pan Karkocki zaproponował, aby zwiększyć budżet ZSO w Świebodzinie o kwotę 500zł ze środków wydziału (zabezpieczonych na LOM) z rozdziału 92605 (zakup usług pozostałych) i aby szkoła zajmowała się sprawami rozliczeń.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na zwiększenie budżetu ZSO w Świebodzinie o kwotę 500zł z rozdziału 92605.

Ad.4

Pan Artur Karkocki przedstawił wniosek dyrektora DPS w Toporowie (załącznik nr 5) o zwiększenie budżetu jednostki. Pani Skarbnik wyjaśniła, że w tym wniosku dyrektor wnioskuje m.in. o zwiększenie dochodów i wydatków o kwotę 7.738zł. Te zmiany zostaną wprowadzone do projektu uchwały na sesję październikową. Kwota 135.435zł zostanie wprowadzona do planu finansowego Domu na posiedzeniu Zarządu w dn. 30.09.2014r. zgodnie z wcześniejszą decyzją Zarządu i pozytywną opinią Komisji Budżetu i Rozwoju Regionalnego. Ostatnio dyrektor wniosowała o kwotę ok. 83.000zł na płace, ale Zarząd proponował przeznaczyć tą kwotę na inwestycje z rezerwy inwestycyjnej.

Starosta zaproponował, aby przyznać tą kwotę na wzrost wynagrodzeń ze zwiększenia dochodów powiatu z tytułu zapłaty należności głównej (53.000zł) i odsetek przez pana

Władysława Bideja na podstawie wyroku sądu za źle wykonaną dokumentację zamiast rozdysponowania rezerwy inwestycyjnej.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) postanowił zwiększyć dochody powiatu o kwotę 80.000zł i tą kwotę przeznaczyć na płace i pochodne w DPS w Toporowie w miesiącu październiku.

Jednocześnie zobowiązano Skarbnika Powiatu do przygotowania stosownych zmian w budżecie powiatu na październikową sesję Rady Powiatu.

Ad.5

Pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić cenę i dokonać wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (przy ul. J.Piłsudskiego 48). W związku z tym przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 6). Wartość tej nieruchomości zgodnie wg wyceny wynosi 1.335.700zł.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zaproponowała kwotę 1.350.000zł.

Starosta zaproponował kwotę 1.400.000zł. Za tą kwotą opowiedzieli się również rady Marcin Minta i radny Lesław Gordzelewski.

Pani Wesołowska zaproponowała aby był to przetarg ustny nieograniczony, a informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem”.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił:

- *cenę nieruchomości zabudowanej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 2, przy ul. J.Piłsudskiego 48, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 548/2 o powierzchni 0,0922 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZGIS/00004083/2, w wysokości: 1.400.000,00 zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100).*
- *sprzedaż nieruchomości, o której mowa wyżej należy przeprowadzić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;*
- *informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem”.*

i podjął Uchwałę Nr 444/2014 w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 7.

Ad.6

Następnie pani Jolanta Wesołowska zaproponowała, aby ustalić cenę i dokonać wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego przy ul. Wojska Polskiego. W związku z tym przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 8). Wartość tej nieruchomości zgodnie wg wyceny wynosi 216.100zł.

Pani Wesołowska zaproponowała aby był to przetarg ustny nieograniczony, a informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem”.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił:

- cenę nieruchomości gruntowej niezabudowanej należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 1, przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 259/5 o powierzchni 0,3471 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1S/00053840/5, w wysokości: 220.000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);
- sprzedaż nieruchomości, o której mowa wyżej należy przeprowadzić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem”;

i podjął Uchwałę Nr 445/2014 w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Uchwała stanowi załącznik nr 9.

Ad.7

Pani Jolanta Wesołowska omówiła projekt protokołu uzgodnień dotyczącego ustanowienia służebności gruntowej oraz ustalenia szczegółowych warunków i zakresu jej wykonywania zgodnie z załącznikiem nr 10. Sprawa dotyczy wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej działkę nr 523 o powierzchni 0,0471 ha, objętej księgą wieczystą o nr ZG1S/00016369/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 524/6 o powierzchni 0,0556 ha objętej księgą wieczystą o nr ZG1S/00010868/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) zaakceptował treść przedstawionego protokołu uzgodnień.

Ad.8

Pani Dorota Karbowski omówiła wnioski o zmiany w budżecie:

- PCPR w Świebodzinie z dn. 24.09.2014r. (załącznik nr 11) o zmiany +/-10.232zł;
- Głównego specjalisty ds. promocji i organizacji pozarządowych z dn. 26.09.2014r. (załącznik nr 12) o zmiany +/-2.619zł;
- Naczelnika Wydziału BOŚ z dn. 29.09.2014r. (załącznik nr 13) o zmiany +/-1.025zł;
- Głównego specjalisty ds. zarządzania kryzysowego z dn. 29.09.2014r. (załącznik nr 14) o zmiany +/-300zł;
- PZON w Świebodzinie z dn. 26.09.2014r. (załącznik nr 15) o zmiany +/-2.890zł;

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przychylił się do ww. wniosków i wyraził zgodę na wprowadzenie zmian zgodnie z wnioskami.

Następnie pan Piotr Krzywy omówił wniosek OSP w Myszęcinie z dnia 23.09.2014r. (załącznik nr 16) o dofinansowanie w kwocie 1.500zł na zakup płyt meblowych na wykonanie regałów do przygotowania wyposażenia i umundurowania strażaków. Wyjaśnił, że służby ratownicze, jakimi jest OSP Myszęcina mogą być wspierane przez samorządy. Zaproponował na ten cel przeznaczyć środki z rezerwy kryzysowej.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przychylił się do ww. wniosków i wyraził zgodę na dofinansowanie w kwocie 1.500zł OSP Myszęcín z rezerwy kryzysowej.

Ad.9

Pani Skarbnik zaproponowała, aby do projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu ostrożnościowego dla Powiatu Świebodzińskiego wprowadzić autopoprawki jak w załączniku nr 17.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przychylił się do wniosku i wyraził zgodę na wprowadzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu ostrożnościowego dla Powiatu Świebodzińskiego na najbliższej sesji Rady Powiatu i posiedzeniach Komisji.

Ad.10

Pani Dorota Karbowski omówiła projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zmiany uchwalonej wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 18). Wyjaśniła, że do zmian uchwalonej wieloletniej prognozy finansowej posiada kompetencje Zarząd Powiatu i taki projekt uchwały przygotowuje na posiedzenie Zarządu po sesji, jednak Regionalna Izba Obrachunkowa zaleca, aby Rada Powiatu dokonała tych zmian. WPF jest zgodny z programem ostrożnościowym skierowanym na sesję i autopoprawką.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) skierował projekt uchwały w sprawie zmiany uchwalonej wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Świebodzińskiego pod obrady Komisji oraz na październikową sesję Rady Powiatu.

Ad.11

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyjął protokoły Nr 199/14 i 200/14 z posiedzeń Zarządu Powiatu w dniach 22.09.2014 i 24.09.2014r.

Ad.12

Starosta przedstawił informację o przebiegu negocjacji warunków zawarcia umowy z POL-DRÓG Kościan sp. z o. o. w sprawie o roboty dodatkowe. Wyjaśnił, że POL-DRÓG Kościan sp. z o. o. nie zaakceptował naszej propozycji 799.000zł (kwota wg posiadanej przez Powiat wyceny robót dodatkowych) i zaproponował kwotę 1.300.000zł. Ta kwota jest dla nas nie do zaakceptowania, w związku z tym w piątek 26.09.2014r. z naszej strony wyszła propozycja zapłaty kwoty 799.000zł (kwota wg posiadanej przez Powiat wyceny robót dodatkowych) + połowa odsetek, tj. ok. 964.000zł. Obecnie oczekujemy ostatecznej deklaracji POL-DRÓG Kościan sp. z o. o. w tej kwestii. Informacja miała się pojawić w dniu dzisiejszym (29.09.2014r.) do godz.13.00, jednak jeszcze jej nie ma. Wobec braku ostatecznych uzgodnień Starosta zaproponował, aby do programu naprawczego przyjąć kwotę umowy w wysokości 1.000.000zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) zaakceptował propozycję Starosty i stoi na stanowisku, iż jest możliwość zawarcia umowy w kwocie nie wyższej niż 1.000.000zł.

Mając powyższe na względzie Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) skierował pod obrady Komisji oraz na sesję Rady Powiatu w dniu. 30.09.2014r. projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Powiatu Świebodzińskiego dotyczącego ugody sądowej z POL-DRÓG Kościan sp. z o. o. (załącznik nr 19).

Starosta poinformował, iż w dniu 30.09.2014r. upływa termin składania projektów do Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój. Z gminy Zbąszynek wpłynął projekt umowy partnerstwa (załącznik nr 20) na wspólną realizację projektu pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic Wojska Polskiego, PCK, Kosieczyńskiej i B.Chrobrego w związku z budową ronda na Placu Dworcowym w Zbąszynku” w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo -Dostępność-Rozwój. Zgodnie z tą umową Powiat Świebodziński zobowiązuje się udzielić pomocy finansowej w 2015 r. w wysokości: 560.884,00 zł brutto, co stanowi 25% wartości zadania. Starosta zaproponował, aby do § 8 dodać ust. 4 w brzmieniu: „Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez partnera – Powiat Świebodziński - zgody Zarządu Powiatu oraz Rady Powiatu na zaciągnięcie zobowiązania finansowego ujętego w umowie. W przypadku nieuzyskania takiej zgody lub negatywnego zaopiniowania umowy umowa nie rodzi żadnych konsekwencji finansowych i beneficjent zobowiązuje się nie dochodzić z tytułu umowy jakichkolwiek roszczeń. W przypadku uzyskania przez partnera niezbędnych zgód, umowa wchodzi w życie z dniem powiadomienia beneficjenta o uzyskanych zgodach.”

Starosta dodał, że taką umowę chce również podpisać Gmina Łagów na wspólną realizację projektu pn. „Kompleksowy system modernizacji i budowy infrastruktury drogowej w Gminie Łagów – etap II.” Zgodnie z tą umową Powiat Świebodziński zobowiązuje się udzielić pomocy finansowej w 2015 r. z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 umowy w wysokości 20.000zł.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na zawarcie ww. niezobowiązujących umów partnerskich z Gminą Zbąszynek i Gminą Łagów.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16.55.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Bernarda Czajkowska

Zbigniew Szumski

Alicja Hoppen-Anyszko

Lesław Gordzelewski

Marcin Minta