

**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż **nieruchomości gruntowej niezabudowanej** położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: 1, przy **ul. Wojska Polskiego**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 259/5** o powierzchni **0,3471 ha**, objętej księgą wieczystą o nr **ZG1S/00053840/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w strefie pośredniej, przy ul. Wojska Polskiego – główna droga wyjazdowa z centrum miasta w kierunku północnym do drogi krajowej nr 92 i drogi S-3 oraz autostrady A-2.

Otoczenie nieruchomości stanowią od strony północnej - tereny niezabudowane, od strony wschodniej - działka nr 259/2 niezabudowana, dalej zabudowa jednorodzinna, od południa - tereny zabudowy mieszkaniowej, domy jednorodzinne przy ul. Partyzanckiej, dostęp do działki nr 259/5 uniemożliwia wysoka skarpa przekraczająca 3 m, od zachodu - działka nr 259/3 zabudowana pawilonem usługowo-handlowym oraz działka nr 259/6 zabudowana budynkami Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie, w jej północnej części ma być ustanowiona służebność gruntowa na rzecz działki nr 259/5.

Kształt działki jest regularny, w części północnej na długości około 100 m przy szerokości ok. 26 m – prostokątny, w części południowej na długości około 38 m - trapezowy, średnia szerokość 23 m.

Teren działki w przewadze równy, porośnięty trawami.

Sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa usytuowane w ul. Wojska Polskiego w odległości ok. 80-100 m od działki nr 259/5 oraz w ul. Partyzanckiej bezpośrednio przylegającej do ww. działki.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 259/5 w obrębie 1 Świebodzina.

Teren działki o nr ewid. 259/5 nie jest objęty ustaleniami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 03 marca 2014r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję nr 7/2014r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości – działki o nr ewid. 259/4 w 1 obrębie Świebodzina na działki nr: 259/5 (o pow. 0,3471 ha) oraz 259/6 (o pow. 1,0542 ha).

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. działka o nr ewid. 259/5 w 1 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy usług publicznych). Działka znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Ponadto, zgodnie ze Schematem 1 pn. „Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajduje się ww. działka, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 – zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 259/5 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

Ze względu na to, że działka nr 259/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego jej właściciela służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez - stanowiącą własność Powiatu Świebodzińskiego - działkę nr 259/6 od ul. Wojska Polskiego. Ustanowienie służebności drogowej nastąpi za wynagrodzeniem, które poniesie nabywca działki nr 259/5.

Z uwagi na to, że na terenie działki nr 259/5 nie wyklucza się istnienia nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane, sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Cena wywoławcza – 220.000,00 zł netto wadium – 22.000,00 zł
Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35
(II piętro, pokój nr 11) w dniu 28 stycznia 2015r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 22 stycznia 2015r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1380) w sytuacjach w niej wskazanych. Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT**, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.