

**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **2 przy ul.J.Piłsudskiego 48**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 548/2** o powierzchni **0,0922 ha**, objętej księgą wieczystą ZG1S/00004083/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Świebodzin na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych szlakach komunikacyjnych miasta – skrzyżowanie ul.J.Piłsudskiego i ul.Grottgera, w niedalekiej odległości od dworca PKS i PKP oraz od rynku, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz budynków handlowo-usługowych. Teren nieruchomości jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej: wodną i kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek użytkowy (byłego internatu) o pow. użytkowej 1204,30 m², pow. zabudowy 359,00 m², rok budowy – przed 1939 r. oraz budowle i urządzenia trwale z gruntem związane.

Budynek w zabudowie zwartej, o trzech kondygnacjach nadziemnych i poddaszu użytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką zakładkową, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, stropy - nad piwnicą typu Kleina, pozostałe drewniane. Posadzki i podłogi – betonowe, cementowe, lastryko, płytki ceramiczne gressowe antypoślizgowe, wykładzina PCW. Schody - drewniane, betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniane, PCV. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i olejną oraz wyłożone glazurą, tynk zewnętrzny cementowo-wapienny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, CO z kotłowni lokalnej, gazową, odgromową i telefoniczną.

Stan techniczny średni.

Działka nr 548/2 przy ul.J.Piłsudskiego 48 oraz znajdujący się na niej budynek nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków województwa lubuskiego.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 548/2 w 2 obrębie Świebodzina.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą Nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. działka o nr ewid. 548/2 w 2 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem UM (tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej) i znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina granica strefy jest tożsama ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą obserwacji archeologicznych „OW”).

Działka o nr ewid. 548/2 w 2 obrębie Świebodzina znajduje się w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina wpisanego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzja z dn. 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzja z dn.31.01.1975r.). Zgodnie z ww. decyzją z dnia 31.01.1975r., na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają wszystkie prace o charakterze urbanistycznym (lokalizacje nowych obiektów, wyburzenia), budowlanym (remonty, przebudowy), prace związane z kształtowaniem przestrzeni (drogi, ogrodzenia, zieleńce), wszelka działalność o charakterze plastycznym jak reklamy, szyldy.

Budynek przy ul.J.Piłsudskiego 48 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Świebodzin przyjętej zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 1 lipca 2013r. oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków .

Według danych ewidencji gruntów działka nr 548/2 oznaczona jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Cena wywoławcza – 1.400.000,00 zł netto wadium – 140.000,00 zł
Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35
(II piętro, pokój nr 11) w dniu 12 marca 2015r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 06 marca 2015r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1380) w sytuacjach w niej wskazanych. Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
/-/Zbigniew Szumski