

## Starosta Świebodziński

### ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 152/4, położona w jednostce ewidencyjnej: **Zbąszynek – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Kosieczyn**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objęta księgą wieczystą **KW Nr ZG1S/00053893/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium w zł	Termin przetargu	
					data	godz.
152/4	0,1024	działka gruntowa niezabudowana	9.500,00	950,00	09.03.2015r.	10 <sup>00</sup>

Wieś Kosieczyn położona jest około 1,5 km na południe od miasta Zbąszynka przy drodze wojewódzkiej nr 302. Na terenie miejscowości jest zabudowa typu zagrodowego i jednorodzinna. Posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową.

Działka położona jest w północno-wschodniej części wsi. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej - działka nr 565) o nawierzchni gruntowo-brukowej.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 152/4 o pow. 0,1024ha ma kształt regularny, wydłużony (szerokość 14m, długość 73m). Na działce rosną drzewa owocowe.

Na terenie działki będącej przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

W nieobowiązującym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, przyjętym uchwałą nr VI/31/94 Rady Miejskiej w Zbąszynku w dniu 09.12.1994r. - działka nr 152/4 była oznaczona symbolem „F32RO” tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy, zabudowa możliwa po opracowaniu planów realizacyjnych zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszynku nr XVII/77/2000 w dniu 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami, działka jest oznaczona symbolem „E6.M15” obszary rolnicze przestrzeni produkcyjnej przewidzianej do zabudowy.

Natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka nr 152/4 oznaczona jest symbolem RIIIb. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35, ( II piętro, pok. nr 11).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 04.03.2015r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

W tytule wpłaty należy podać nr i miejsce położenia działki, której dotyczy wadium.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1380 z późn.zm.) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.**

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (pokój nr 11,12), tel. 68 47 55 333 i 68 47 55 330. Działkę można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

W/w ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.swiebodzin.pl](http://www.swiebodzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie pod adresem [www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin)

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

STAROSTA  
/-/ Zbigniew Szumski