

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza drugie ROKOWANIA po III przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej** położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **3, przy ul. Łużyckiej 44**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działkami nr 328/27 i nr 328/28** o łącznej powierzchni **0,7656 ha**, objętej księgą wieczystą **ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona w południowej części miasta u zbiegu ulic Łużyckiej i Pułaskiego, w odległości około 0,5 km od centrum miasta oraz około 2 km od byłej drogi krajowej nr 3 i S-3.

Otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej ul. Pułaskiego przy niej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej ul. Łużycka, za nią sklep wielkopowierzchniowy i osiedle Łużyckie, od strony południowej i zachodniej działki niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa jednorodzinna. W otaczających ulicach sieci komunalne i techniczne.

Działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha zabudowana ma kształt regularny, przez działkę (wzdłuż wschodniej granicy) przebiega miejska kanalizacja sanitarna ϕ 200, posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne. Teren zróżnicowany ze spadkiem w kierunku północnym. Wjazd - droga wewnętrzna brukowana. Od strony ulic parkan drewniany na cokole i słupkach murowanych.

Zabudowę działki stanowią niżej wymienione budynki i budowle trwale związane z gruntem:

- **Budynek główny** - obiekt częściowo wbudowany w grunt, dwuklatkowy, pięcio- i czterokondygnacyjny w tym: piwnica i poddasze częściowo użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze, (całkowicie podpiwniczony), o pow. zabudowy 686,00 m² (wg wyciągu z kartoteki budynków o pow. zabudowy 745 m²), pow. użytkowej 2386,70 m² (wg inwentaryzacji 2456,50 m²), kubaturze 4268 m³, rok budowy 1921.
Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Powierzchnie zewnętrzne ścian izolowane termicznie. Stropy nad piwnicami i korytarzach wyższych kondygnacji staloceramiczne, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką z desek i mat trzciniowych. więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z lukarnami. Pokrycie dachu dachówką karpiołką. Stolarka okienna plastikowa (skrzydło północne) i drewniana pojedyncza. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, gazową, c.o. i c.w.u. z kotłami gazowymi typu „JUBAM” i zasobnikami ciepłej wody, telefoniczną, odgromową, windę kuchenną.
W latach 2006-2008 przeprowadzono wymianę pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi i termomodernizację budynku, okien drewnianych na plastikowe oraz ułożono posadzki z płyt gresowych w korytarzach wyższych kondygnacji. W 1993r. zainstalowano kotły gazowe z zasobnikami ciepłej wody. Stan techniczny obiektu - średni.
- **Budynek gospodarczy** - obiekt jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 21,36 m², pow. użytkowej 17,96 m², rok budowy prawdopodobnie 1921.
Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt kwalifikuje się do rozebrania.
- **Budynek mieszkalno-gospodarczy** - obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1921, dobudówka od strony zachodniej wykonana w latach 70-tych XX w. W przyziemiu część gospodarcza, na piętrze lokal mieszkalny. Budynek o pow. zabudowy 100,80 m², pow. użytkowej: część gospodarcza 63,75 m², lokal mieszkalny 96,88 m².
Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, c.o. Lokal bez łazienki (WC w przyziemiu).
Stan techniczny obiektu – bardzo zły.

Dobudówka - obiekt jednokondygnacyjny, o funkcji gospodarczej, o pow. zabudowy 39,06 m², pow. użytkowej 34,55 m².

Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt należy zakwalifikować do rozebrania.

- **Garaż – 2 stanowiskowy**

Obiekt jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 1975-1980, o pow. zabudowy 38,75 m², pow. użytkowej 32,77 m², kubaturze 116,25 m³, murowany, kryty papą, bramy z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny obiektu - średni.

Budynek główny (dotychczas siedziba Domu Dziecka) oraz budynek gospodarczy przy nim zlokalizowany położone na działce nr 328/28 w 3 obrębie Świebodzina, ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha niezabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 328/12 z przeznaczeniem pod zabudowę - polegającą na budowie budynku usługowo-handlowego o pow. sprzedaży detalicznej ok.180 m² oraz niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury dla funkcjonowania obiektu - w ramach decyzji nr 10/WZ-I/2011 Burmistrza Świebodzina z dnia 12.04.2011r. Kształt działki prostokątny. Teren równy. Dostęp do drogi publicznej ul.Pułaskiego, po ustanowieniu służebności drogowej na działce nr 328/28.

Przez działkę w części wschodniej przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ϕ 200, w zachodniej przyłącza do budynku Domu Dziecka – kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne oraz tuż przy granicy działki przyłącze wodociągowe i gazowe.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/27 i 328/28 w obrębie 3 Świebodzina.

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zgodnie z załącznikiem nr 6 do ww. uchwały, działki nr 328/27 i 328/28 w 3 obrębie Świebodzina położone są na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Ponadto zgodnie ze Schematem nr 1 pn."Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych" teren, na którym znajdują się ww. działki, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 - zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość położona przy ul.Łużyckiej 44 w Świebodzinie **nie jest indywidulanie wpisana do rejestru zabytków**. Zlokalizowana jest na terenie otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. 2165, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975r.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha została oznaczona symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha została oznaczona jako: grunty rolne w klasie RIIIb i RV, B -tereny mieszkaniowe, Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Lokal mieszkalny w budynku mieszkalno-gospodarczym jest przedmiotem najmu na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.

Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone w dniu 20 listopada 2013r., 20 marca 2014r. i 26 czerwca 2014r. oraz rokowania w dniu 05 lutego 2015r.

Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Cena nieruchomości sprzedanej w drodze drugich rokowań podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Zastrzega się prawo zamknięcia drugich rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

STAROSTA
/-/Zbigniew Szumski