

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej** położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **2, przy ul.Okrężnej 4**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 245** o powierzchni **0,3076 ha**, objętej księgą wieczystą **ZG1S/00004085/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Świebodzin, na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, przy ważnych szlakach komunikacyjnych miasta – ul. Wałowej i ul.Okrężnej, w niedalekiej odległości od rynku (ratusza) oraz centrum handlowo-usługowego, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz budynków handlowo-usługowych. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej: wodną i kanalizacyjną, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.

Zabudowę nieruchomości stanowi budynek byłej szkoły o pow. użytkowej 1530,16 m², pow. zabudowy 515,20 m² (wg wyciągu z kartoteki budynków o pow. 517 m²), kubaturze 9398,2 m³, rok budowy – przed 1939 r.

Budynek położony jest u zbiegu ul.Okrężnej i ul.30 Stycznia, w obrębie starej fosi miejskiej, na terenie której zlokalizowane jest boisko szkolne. Wejście główne do budynku od strony ul. Okrężnej na poziomie parteru, wejścia boczne: gospodarcze od strony boiska na poziomie piwnic oraz zapasowe od ul.30 Stycznia na poziomie parteru – obecnie nie używane.

Budynek składa się z obiektu głównego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonego, wykorzystywanego dotychczas jako sale lekcyjne, tylko kondygnacja piwniczna zagospodarowana na kompleks żywieniowy, oraz połączonego z nim budynku socjalnego, piętrowego, z pomieszczeniami sanitarnymi na poziomie piwnic oraz na poziomie parteru.

Budynek murowany, w części głównej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, w części socjalnej – stropodach pełny ocieplony, jednospadowy, kryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Stropy – nad piwnicą strop odcinkowy tak w budynku głównym jak i socjalnym; strop nad parterem i piętrem w budynku głównym drewniany na belkach drewnianych, nad poddaszem oparty na jętcie, nad piętrem budynku socjalnego stropodach pełny z płyt WPS ocieplony. Posadzki i podłogi – betonowe, cementowe, lastryko, płytki ceramiczne, wykładzina PCW, wykładzina dywanowa. Schody – ogniod odporne, betonowe. Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa drewniana płytowa.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną i olejną oraz wyłożone glazurą; tynk zewnętrzny cementowo-wapienny malowany.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, CO z kotłowni lokalnej, gazową, odgromową, telefoniczną.

Stan techniczny średni.

Ww. obiekt **nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków** województwa lubuskiego. Budynek wraz z działką, na której jest położony zlokalizowany jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej.59 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 lipca 1955r. oraz pod numerem rej. 2165 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975r.

Budynek przy ul.Okrężnej 4 w Świebodzinie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z ww. decyzją z dnia 31 stycznia 1975r., na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wymagają wszystkie prace o charakterze urbanistycznym (lokalizacje nowych obiektów, wyburzenia), budowlanym (remonty, przebudowy) prace związane z kształtowaniem przestrzeni (drogi, ogrodzenia, zieleńce) wszelka działalność o charakterze planistycznym jak reklamy, szyldy.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 245 w 2 obrębie Świebodzina.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą Nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. część działki o nr ewid. 245 w 2 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem ZP (tereny zieleni urządzonej), pozostała jej część na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Ww. działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, dla zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Świebodzina granica strefy tożsama jest ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą obserwacji archeologicznych „OW”.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 245 oznaczona jest jako: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0,0722 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,2354 ha.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono trzy przetargi ustne nieograniczone w dniu 25 września 2014r., 15 stycznia 2015r. i 18 czerwca 2015r.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Cena wywoławcza – 1.990.000,00 zł netto wadium – 199.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (II piętro, pokój nr 11) w dniu 25 września 2015r. o godz. 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 21 września 2015r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1380) w sytuacjach w niej wskazanych.

Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.swiebodzin.pl oraz www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Starosta
/-/ Zbigniew Szumski