

## Starosta Świebodziński

### ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr 29/87, położona w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Wilkowo**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objęta księgą wieczystą **KW Nr ZG1S/00040541/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin przetargu	
					data	godz.
<b>29/87</b>	<b>0,3060</b>	<b>działka gruntowa zabudowana</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>17.11.2015r.</b>	<b>11<sup>00</sup></b>

Wilkowo to wieś położona 3 km na zachód od Świebodzina nad jeziorem Wilkowskim, przy drodze krajowej nr 92 stanowiącej część trasy europejskiej E30 Świecko - Terespol i linii kolejowej Poznań-Kunowice, posiada sieci: wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną. We wsi znajduje się neogotycki kościół. Wieś należy do terenu wykorzystanego rolniczo (ok. 53% powierzchni całkowitej stanowią użytki rolne), dość silnie zalesionego (ok. 27 % powierzchni całkowitej). Jest to największa wieś w Gminie Świebodzin. Ze Świebodzina do Wilkowa jest wybudowana ścieżka pieszo - rowerowa o dł. 2,5 km, która ułatwia turystom dojazd do ośrodków turystycznych i plaży. Ponadto wokół jeziora Wilkowskiego również znajduje się ścieżka pieszo – rowerowa. Wilkowo podobnie jak cała Gmina położone jest w środkowowschodniej części Pojezierza Lubuskiego. Atrakcją miejscowości jest jezioro Wilkowskie o powierzchni 130,5 ha i średniej głębokości 8,9m, z oddaną w sierpniu 2014r. nową plażą gminną, które w sezonie letnim stanowi atrakcję rekreacyjno- turystyczną, natomiast w pozostałych miesiącach pełni funkcje ekstensywnej gospodarki rybackiej. Nad jeziorem znajdują się obszary lęgowe ptaków.

Działka nr 29/87 zabudowana jest budynkiem pałacu z końca XVI wieku. W części pierwotnej budynek założony był na rzucie prostokątnym, podłużną osią w kierunku wschód - zachód. W XIX wieku rozbudowano go przez dostawienie skrzydeł od strony południowej i wykształcenie tarasów, w dwóch poziomach, między nimi. Pałac renesansowy jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek liczy 2 kondygnacje powyżej terenu, trzecia kondygnacja - piwnica usytuowana jest tylko w części zachodniej budynku i średnio od 1,2 + 0,3 zagłębiona poniżej poziomu terenu. Poddasze właściwe nieużytkowe (urządzone tylko dwa małe pomieszczenia). Mury nośne budynku w części wcześniej wzniesionej wykonane są z kamienia polnego, miejscami z użyciem cegły. Mury części południowej (dobudowanej) wykonane z cegły. W budynku starszym w kondygnacji piwnic i nad połowa pomieszczeń parteru - sklepienie ceglane, nad pozostałą częścią parteru stropy belkowe. Nad pierwszym piętrzem stropy drewniane wchodzące w skład więźby dachowej. W części nowszej budynku stropy typu Kleina. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek kryty jest dachem z dachówki ceramicznej, więźba dachowa drewnianej konstrukcji, dach czterospadowy, mansardowy. Jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO (kotłownia własna - zły stan techniczny), ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych.

Stolarka okienna drewniana, częściowo okna zespolone nowsze i częściowo skrzynkowe starsze. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi płycinowe, do niektórych pomieszczeń podwójne (ze względu na wcześniejszą funkcję obiektu – Archiwum Państwowe).

Pałac posiada dwa wejścia: od strony wsi północne i od strony jeziora południowe. Schody frontowe i od strony jeziora wykonane są jako betonowe oraz posiadają murowane balustrady. Od strony północnej schody betonowe obłożone płytkami z balustradami stalowymi. Do piwnicy są bezpośrednio dwa wejścia z zewnątrz budynku.

Ciąg komunikacyjny pałacu tworzy jedna żelbetowa klatka schodowa prowadząca z parteru na piętro i dalej na poddasze, schodami o stopniach obłożonych lastrykiem.

**Powierzchnia zabudowy - 646,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa pałacu - 1.145,4 m<sup>2</sup>** w tym piwnica - 268,7 m<sup>2</sup>, parter - 443,8 m<sup>2</sup>, piętro - 433,9 m<sup>2</sup>, poddasze nieużytkowe, **kubatura - 7.027 m<sup>3</sup>**, podpiwniczenie częściowe, **rok budowy ok. 1550r.** i przebudowa w 1840r.

**Obiekt wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków województwa lubuskiego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06 kwietnia 1961r. pod numerem 259.** W związku z tym wykonywanie robót budowlanych przy obiekcie oraz prowadzenie innych działań przy zabytku wymaga pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

**Nieruchomość położona jest nad jeziorem Wilkowskim**, oddzielona jedynie od linii brzegowej ścieżką pieszo-rowerową. Teren działki łagodnie opada w kierunku jeziora. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Działka jest ogrodzona. Ogrodzenie z prętów stalowych między słupkami murowanymi z cegły, cokół ogrodzenia betonowy. Teren uzbrojony jest w sieci energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji. Ścieki bytowo - gospodarcze odprowadzane były wcześniej do zbiornika bezodpływowego na ścieki, znajdującego się na terenie nieruchomości. Wokół budynku wykonana jest droga o nawierzchni utwardzonej (betonowej). Stan nawierzchni niezadowolający.

Nieruchomość nie graniczy z drogą publiczną, dostęp obecnie odbywa się poprzez działkę nr 29/85 stanowiącą własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Świebodzińskiego oraz przez działkę nr 29/20 stanowiącą własność Skarbu Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. w administrowaniu Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem w Ośnie Lubuskim.

Na działce nr 29/85 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie dojścia i dojazdu do działki nr 29/87.

Na terenie działki będącej przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona nr 29/87 w obrębie Wilkowo położona była na terenie opisanym symbolem RPO - tereny urządzeń produkcji rolniczej.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, które przyjęte zostało uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie w dniu 28 października 2011 r. z późniejszymi zmianami - część działki oznaczonej nr 29/87 w obrębie Wilkowo położona jest na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy usług publicznych), pozostały jej fragment położony jest na terenie opisanym symbolem L (teren otwarty lasów). Na terenie w/w działki znajduje się symbol opisany jako "obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków".

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 29/87 oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35, ( II piętro, pok. nr 13).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 35 9660 0007 0012 1167 2000 0060 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 12.11.2015r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

W tytule wpłaty należy podać nr i miejsce położenia działki, której dotyczy wadium.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka - z notarialnym poświadczeniem podpisu - na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1380) w sytuacjach w niej wskazanych.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 1.300.000,00zł** (słownie: milion trzysta tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Zgodnie z przepisem art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. Nr 782 z późn. zm.) **cena sprzedaży części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (pałacu) objęta będzie 50% bonifikatą .**

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 11,12), tel. 68 47 55 333 i 68 47 55 330. Działkę można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

W/w ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.swiebodzin.pl](http://www.swiebodzin.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie pod adresem [www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin)

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

/- Starosta Świebodziński-/