Załącznik nr 2 Projekt umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu ………………w Świebodzinie pomiędzy Powiatem Świebodzińskim reprezentowanym przez:

- Starostę Świebodzińskiego – Zbigniew Szumski

- Wicestarostę Świebodzińskiego – Mieczysław Czepukowicz

- Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Świebodzińskiego – Dorota Karbowiak

zwanym dalej Zamawiającym

a

. ……………………………………………

z siedzibą :

NIP: …………………………., REGON……………………..

reprezentowanym przez :

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5.225.000,00 Euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

# **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

**Rozbudowa drogi powiatowej nr 4304F ul. Wojska Polskiego w m. Zbąszynek**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie nr …... z dnia ….…, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ wraz z załącznikami, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i z należytą starannością oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin zakończenia realizacji ustala się do dnia **31.10.2016 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy, chyba że powstaną okoliczności, które uniemożliwią rozpoczęcie robót, co zostanie przez Wykonawcę udokumentowane.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy;

2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;

3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego wykonania całości przedmiotu umowy;

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. ustawienie dwóch tablic informacyjno – promocyjnych na początku i na końcu odcinka przedmiotowej drogi, spełniających rolę tablic pamiątkowych, wykonanych zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej w Programie rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 we własnym zakresie i na własny koszt,
4. zabezpieczenie terenu robót;
5. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne i spełniające wymagania PN, odpowiadających wymaganiom określonym   
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów, materiałów pochodzących z rozbiórki do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających   
z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232   
z późn. zm.),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa, BHP, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty przez niego ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót oraz poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;

12) należyte zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa w sposób gwarantujący ochronę zdrowia i życia ludzi, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

15) kompletowanie w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

18) posiadanie polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności o wartości 2.000.000,00 PLN. W przypadku kiedy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokument o kontynuacji zabezpieczenia.

19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektorów nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

21) przeprowadzenie prób i badań technicznych oraz uzyskanie zezwoleń, które wymagane   
są do eksploatacji przedmiotu umowy,

22) prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań użytych materiałów.

24) Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót i przedstawi go Zamawiającemu do akceptacji i uzyska zatwierdzenie, a po ich uzyskaniu dokona oznakowania miejsca prowadzenia prac w sposób zgodny z zaakceptowanym projektem.

25) Wykonawca zgodnie z docelowym projektem organizacji ruchu będącym w posiadaniu Zamawiającego oznakuje odcinek przebudowywanej drogi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Zlecenie robót podwykonawcom**

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie/ przy udziale podwykonawców: ………………………………………
2. Do wykonania przez Wykonawcę robót przez podwykonawców nie wymienionych w ofercie wymagane jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

**§ 6**

**Umowa o podwykonawstwo (jeśli dotyczy)**

1. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz projektu jej zmiany a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
2. Zamawiający ma prawo na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę ww. dokumentów.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, umowy o podwykonawstwo i ich zmian w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację dokumentu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

**§ 7**

**Kierownictwo robót, nadzór inwestorski**

1.Zamawiający oświadcza, że powołał inspektorów nadzoru w branży:

1) Pan(i) ……………………………………… upr. bud …………………….w specjalności sanitarnej,

2) Pan(i) ……………………………………… upr. bud …………………w specjalności elektrycznej,

3)Pan(i) ……………………………………… upr. bud ………………w specjalności drogowej jako koordynatora oraz, że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót.

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są kierownicy budowy:

1) Pan ………………………….upr. bud ……………….. w specjalności drogowej jako koordynator,

2) Pan …………………………. upr. bud ………………. w specjalności sanitarnej,

3) Pan …………………………. upr. bud ………………. w specjalności elektrycznej.

3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan(i) …………… …….. tel.

4. Kierownicy budowy (robót) zobowiązani są do prowadzenia dziennika budowy.

5. Kierownicy budowy (robót) działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.

7. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Zmiana wskazanych w ust. 1, 2, 3 przedstawicieli nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą nr ……… z dn. …….……… stanowiącą załącznik nr 1 do umowy w kwocie:

**netto: …………………. zł. słownie: ……………………………………**

**VAT: …………………….zł. słownie: …………………………………………………**

**Brutto: ………………… zł. słownie: …………………………………………**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty dostawy materiałów i urządzeń, koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji, obsługi geodezyjnej z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty wywozu i składowania gruzu i urobku na składowisku odpadów, koszty oznakowania i zabezpieczania robót, uporządkowanie terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
5. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Świebodzinie ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, numer identyfikacyjny NIP 927-18-51-447. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP …………………
6. Wynagrodzenie nie ulega renegocjacji w trakcie trwania umowy.

**§ 9**

**Rozliczenie i płatności**

1. Fakturowanie robót będzie następowało po odebraniu robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 10 niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego.

2. Należności wynikające z przedstawionej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4 poniżej.

3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego   
w Świebodzinie.

4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:

a) podpisany protokół odbioru ostatecznego bez uwag,

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, lub w przypadku gdy Wykonawca zaangażował za pisemną zgodą Zamawiającego podwykonawców, oświadczenie Wykonawcy, że rozliczył się z nimi z należytego im wynagrodzenia oraz pisemne oświadczenia każdego z tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy) potwierdzające otrzymanie pełnego wynagrodzenia za wszystkie prace objęte przedmiotową umową.

5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o którym mowa w ust. 4 pkt. b) jego wynagrodzenie, określone w § 8 ust. 1 ulegnie pomniejszeniu o kwotę należną podwykonawcy zgodnie z umową o podwykonawstwo.

6. Zamawiający zapłaci podwykonawcy robót:………………………………………….. wynagrodzenie za wskazany przez niego zakres robót, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z umowy z podwykonawcą a kwota należna Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę zawartą w umowie z podwykonawcą.

6.1. Zakres robót obejmuje:……………………………………….

6.2. Zakres robót, o którym mowa w pkt. 6.1. zostanie potwierdzony jako wykonany przez podwykonawcę zgodnie z niniejszą umową przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

6.3. należyte wykonanie umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego zadania.

***Uwaga: punkty 6 – 6.3 §*9 *zostaną uwzględnione w umowie w przypadku gdy Wykonawca wykaże podwykonawców na etapie zawierania umowy.***

**§ 10**

## Odbiory

Przy wykonywaniu robót budowlanych strony ustalają następujące odbiory:

a) odbiór ostateczny po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy

b) odbiór gwarancyjny po upływie terminu gwarancji.

2. W odbiorze ostatecznym uczestniczą: przedstawiciel Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego – wyznaczeni pracownicy Starostwa Powiatowym w Świebodzinie.

3. Odbiór ostateczny nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiającemu.

4. Najpóźniej przy odbiorze ostatecznym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację geodezyjną powykonawczą, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, wyniki badań użytych materiałów – całość w ilości 3 egzemplarzy. Przekazanie w/w dokumentacji będzie niezbędnym warunkiem odebrania wykonanego przedmiotu umowy.

5. Odbiór gwarancyjny będzie miał miejsce po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 6 z uwzględnieniem zasad wskazanych w niniejszym paragrafie.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa § 8 ust. 1, tj. **…………………..** (słownie:……) w formie …………………...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
3. 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie ………….zł.) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
4. 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie ………………….zł.) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót (termin wykonania robót określono w § 2 niniejszej umowy),
3. za opóźnienie w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 1.000 zł tytułem kary umownej za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
5. *w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (jeśli dotyczy),*
6. *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (jeśli dotyczy),*
7. *w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (jeśli dotyczy),*
8. *w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 (jeśli dotyczy).*
9. W przypadku opóźnienia w płatnościach faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych.
10. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody będzie przekraczać wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 13**

**Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź naprawczego względem Wykonawcy, lub też zawiesi bądź zakończy on swą działalność,
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie dłuższym niż 30 dni licząc od dnia przekazania placu budowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, chyba, że powstaną okoliczności zgodnie z § 2 ust. 2,
3. na podstawie Art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
4. jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy przerwie prowadzenie prac z nieuzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 7 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie przez Zamawiającego od umowy będzie traktowane jako odstąpienie z winy Wykonawcy,
5. bieżąca kontrola postępu robót w oparciu o wpisy do dziennika budowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w umownym terminie i wystąpi przekroczenie o 30 dni – w terminie 14 dni od stwierdzenia tej okoliczności,
6. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
   1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przekazania placu budowy.
   2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, przy czym data doręczenia takiego pisma lub uznania za doręczone przyjmuje się za datę odstąpienia od umowy.
   3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
   4. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   5. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   6. Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dokończenia wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na jego koszt i niebezpieczeństwo. Wykonawca w takim przypadku udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i będzie współpracować z Zamawiającym w celu umożliwienia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
   7. Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4, oraz zapłaty wynagrodzenia za nie,
  2. przyjęcia terenu budowy.

6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają okres rękojmi za wady fizyczne robót objętych niniejszą umową na 39 miesięcy i z tego tytułu Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień niezależnie od gwarancji.
4. W okresie gwarancyjnym do Wykonawcy należy realizacja świadczeń gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad w terminie najpóźniej 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, mimo powtórnego wezwania do usunięcia wad, lub też w razie ich dwukrotnego nieskutecznego usunięcia, Zamawiający ma prawo bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, zlecić te roboty innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

6. Przegląd gwarancyjny nastąpi na 30 dni przed upływem terminu gwarancji.

**§ 16**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z póź. zm.) oraz Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
2. Sądem właściwym do oceny wszelkich sporów pomiędzy stronami jest sąd siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Integralna część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**