**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych**

**będących własnością Powiatu Świebodzińskiego.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego są działki gruntowe przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wchodzące w skład nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 3, ul.Łużycka**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, objętej **KW ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Pow.  w ha | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza  netto zł | Wadium  zł |
| 1. | 328/21 | 0,1029 | działka gruntowa niezabudowana | 95.533,34 | 9,600,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |
| 2. | 328/22 | 0,1080 | działka gruntowa niezabudowana | 99.633,34 | 10.000,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |
| 3. | 328/23 | 0,0762 | działka gruntowa niezabudowana | 73.533,33 | 7.400,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |
| 4. | 328/24 | 0,0610 | działka gruntowa niezabudowana | 60.533,33 | 6.100,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |
| 5. | 328/25 | 0,0786 | działka gruntowa niezabudowana | 75,533,33 | 7.600,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |
| 6. | 328/26 | 0,0616 | działka gruntowa niezabudowana | 61.133,33 | 6.200,00 |
| 328/11  w udziale 1/6 | 0,0450 | wewnętrzna droga dojazdowa |

Ww. działki położone są w południowo-zachodniej części Świebodzina, w pośredniej strefie miasta, pomiędzy ulicami Łużycką, Pułaskiego i Mickiewicza. Bezpośrednie sąsiedztwo to obiekty Domu Dziecka - na działce nr 328/12, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - od strony ul.Pułaskiego i ul.Mickiewicza, od strony ul.Łużyckiej - osiedle budownictwa wielorodzinnego - Os.Łużyckie.

Działka nr328/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową, pozostałe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Kształt działek jest regularny (prostokąty). Teren działek nr 328/21 - 328/26 to grunty boiska sportowego. Działki są wspólnie ogrodzone łącznie z obiektem Domu Dziecka. Na skraju działek od strony ul.Mickiewicza rosną świerki. **Skrajem działek nr 328/21, 328/23 i 328/24 przebiega linia energetyczna, natomiast przez teren działek nr 328/22, 328/25 i 328/26 również skrajem przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 200.**

Na terenie działek będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się istnienia innych nie wskazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

Teren, w skład którego wchodzą przedmiotowe grunty posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dostęp działek do drogi publicznej - ul.Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną działką nr 328/11. Ulica Mickiewicza to droga urządzona, o nawierzchni utwardzonej.

- 2 -

Sprzedaż ww. działek odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/11, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26 w obrębie 3 Świebodzina.

Dla przedmiotowego terenu Burmistrz Świebodzina wydał dnia 05 listopada 2010r. decyzję nr 75/WZ-I/10 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na dz. nr 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/7 i 328/8 w obr.3 Świebodzina przy ul.Łużyckiej z projektem podziału dz.nr 328/8 dla wydzielenia odrębnych działek dla każdego budynku i dróg wewnętrznych oraz budowy niezbędnych urządzeń budowlanych dla funkcjonowania obiektu (przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej z działki nr 327 ul.Pułaskiego; przyłącze energetyczne od stacji transformatorowej na dz. 329/29 i na dz.329/53 ul.Mickiewicza; przyłącze gazowe z działki nr 327 ul.Pułaskiego i dz. nr 330 ul.Łużyckiej, 2 zjazdy: 1. od ul.Pułaskiego i 1. od ul.Mickiewicza alternatywnie od ul.Łużyckiej).

Ponadto Burmistrz Świebodzina wydał dnia 06 maja2011r. decyzję nr 26/11 znak:GROŚ.6831.5.2011.MK zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości – działki nr 328/9 w obr.3 Świebodzina na działki m.in. nr 328/11, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25 i 328/26.

Według danych ewidencji gruntów działki nr 328/11, 328/21, 328/22, 328/23, 328/24, 328/25, 328/26 zostały sklasyfikowane jako grunty rolne w klasie S-RV i Bz.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04 kwietnia 2012r.

Nieruchomość objęta jest trwałym zarządem i jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35**

**(II piętro, pok. nr 10) w dniu 05 września 2012r. o godz.1000.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2012r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie z oznaczeniem, której działki wadium dotyczy. Chcąc uczestniczyć w sprzedaży jednej lub kilku działek, należy wpłacić wadium oddzielnie na każdą działkę.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem przedmiotu przetargu, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka poświadczonym przez notariusza.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Świebodzińskiego.

- 3 -

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) **do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż ww. działek zostanie doliczony podatek VAT,** według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12), tel. 68 47 55 330 do 331. Działki można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.swiebodzin.pl](http://www.swiebodzin.pl/) oraz bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

Z up. S T A R O S T Y

/- / Jakub Jarecki

Wicestarosta