OGŁOSZENIE

**Zarządu Powiatu Świebodzińskiego**

**z dnia 07 sierpnia 2012 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm) oraz uchwały Nr XVIII/135/2012 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 24 maja 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

**I.**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość

**zabudowana obiektami o funkcji turystyczno-wypoczynkowej**, oznaczona ewidencyjnie **działką nr 395** o powierzchni **0,6232 ha**, położona w jednostce ewidencyjnej: Łagów, obręb ewidencyjny: **Łagów, ul.1 Lutego 2,** powiat świebodziński, województwo lubuskie, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr ZG1S/00023797/9.**

Nieruchomość położona jest w południowej części Łagowa, oddalonego o 4 km od drogi krajowej nr 2. Działka nr 395 ma nieregularny kształt i stanowi część półwyspu wchodzącego w jez.Łagowskie. Dojazd z ul.1 Lutego drogą gruntową od strony wschodniej. Obszar po obu stronach drogi podmokły. Teren działki pofałdowany, o zróżnicowanym poziomie (najwyższy punkt 110,70 m n.p.m., najniższy przy jeziorze 106,30 m n.p.m.). Powierzchnię 0,1020 ha działki porasta drzewostan liściasty (jesion), który nie ma charakteru produkcyjnego, stanowi walor krajobrazowy. Warunki geologiczne nieznane.

Działka nieogrodzona, przy wjeździe szlaban. Przez działkę w kierunku wschód-zachód przebiegają dwie linie wysokiego napięcia na podporach kratowych; aktualnie trwają prace projektowe przebudowy linii napowietrznej na kablową. Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne (przepompownia ścieków), elektroenergetyczne.

Nieruchomość zabudowana jest:

* 14 domkami kempingowymi o łącznej pow. użytkowej 299,95 m2
* hangarem o pow.użytkowej 50,33 m2, kubaturze 204,26 m3
* ustępami o pow.użytkowej 3,20 m2
* 2 kontenerami sanitarnymi o łącznej pow.użytkowej 25,00 m2
* wiatą nieobudowaną o pow.użytkowej 23,90 m2
* pomostem drewnianym o pow. 36,00 m2

Przyjęto założenie, że obiekty budowlane przewidziane są do rozbiórki, a grunt do nowego zainwestowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Centralnego Łagowa” uchwalonego uchwałą Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 08 grudnia 1999r., działka nr 395 w obrębie Łagów gmina Łagów stanowi tereny turystyki o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty bazy noclegowej wraz z zapleczem gastronomicznym i towarzyszącą zielenią oraz jako uzupełnienie funkcji podstawowej – urządzenia sportowo-rekreacyjne nad jez.Łagowskim i oznaczona jest w części graficznej planu symbolem UT12.

Na rysunku planu obejmującego działkę nr 395, stanowiącego załącznik do ww. planu, zaznaczono stanowiska archeologiczne (OW) oraz strefę ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Na terenie objętym planem obowiązują ustalenia Planu Ochrony Łagowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie inwestycje na tym terenie musza być uzgodnione z Zarządem Łagowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego.

Teren objęty Dyrektywą Siedliskową Natura 2000 „PLH 080008 Buczyny Łagowsko-Sulęcińskie”

- 2 -

Według danych ewidencji gruntów działka nr 395 o pow. 0,6232 ha posiada następujące rodzaje użytków gruntowych sklasyfikowanych jako: lasy klasy V o pow.0,1020 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow.0,5212 ha.

**Cena nieruchomości** została ustalona w wysokości 915.000,00 zł netto (słownie: dziewięćset piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 19.09.2012r.

**II.**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 08.08.2012r. do 29.08.2012r.

Z up. STAROSTY

/- / Jakub Jarecki

Wicestarosta