

**Protokół Nr 86/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu
Świebodzińskiego odbytego dnia 23 lipca 2012 roku
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 15:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu, zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pan Mirosław Olender – Naczelnik Wydziału DG;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Małgorzata Wojciechowicz – Inspektor w Wydziale BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

- 1/ Projekt postanowienia w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
- 2/ Projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Świebodzińskiego.
- 3/ Ustalenie wysokości dodatków funkcyjnych dla dyrektorów szkół, domu dziecka i poradni psychologiczno-pedagogicznej.
- 4/ Wniosek SOSW o zwiększenie budżetu za remont łazienki Przedszkola w Internacie przy ul. Sobieskiego
- 5/ Skutki podwyżek 5 % w Domach Pomocy Społecznej.
- 6/ Upoważnienie starosty do podpisania porozumienia pn. "Pakiet spraw pracowniczych, socjalnych i związkowych" w Świebodzińskim Domu Dziecka.
- 7/ Informacja Domu Dziecka w Świebodzinie dotycząca należności z tytułu składek wobec ZUS za lata 2004,2005,2006,2007.
- 8/ Autopoprawka Zarządu do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Zbąszynek na realizację zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104139F – ul. Czarna Droga w Zbąszynku,” w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność – Rozwój.
- 9/ Autopoprawka Zarządu do projektu w sprawie powierzenia Gminie Zbąszynek wykonania zadania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulic: Kosieczyńska, Okrężna, Kościelna, Platanowa w Zbąszynku.”
- 10/ Sprawy różne.

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

Ad.1

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła projekt postanowienia w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2). Poinformowała, że należy ustalić datę i warunki przetargu ustnego

nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego położonej w obrębie 3 miasta Świebodzin ul. Łużycka. Pani Naczelnik zaproponowała, aby I przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 05 września 2012r. o godz. 10:00. Ponadto zaproponowała, aby ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem” i Gazecie Lubuskiej. Zarząd Powiatu przychylił się do propozycji Pani Jolanty Wesołowskiej Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił datę i warunki I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej, wchodzących w skład nieruchomości należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objętej księgą wieczystą KW Nr ZGIS/00004089/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, następująco:

- 1) działka nr 328/21 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 90.500,00 zł netto + 5.033,34 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 95.533,34 zł netto wadium (5% min.- 4.776,67 zł; 20 % max- 19.106,67 zł) – 9.600,00 zł*
- 2) działka nr 328/22 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 94.600,00 zł netto + 5.033,34 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 99.633,34 zł netto wadium (5% min.- 4.981,67 zł; 20 % max- 19.926,67 zł) – 10.000,00 zł*
- 3) działka nr 328/23 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 68.500,00 zł netto + 5.033,33 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 73.533,33 zł netto wadium (5% min.- 3.676,67 zł; 20 % max- 14.706,67 zł) – 7.400,00 zł*
- 4) działka nr 328/24 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 55.500,00 zł netto + 5.033,33 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 60.533,33 zł netto wadium (5% min.- 3.026,67 zł; 20 % max- 12.106,67 zł) – 6.100,00 zł*
- 5) działka nr 328/25 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 70.500,00 zł netto + 5.033,33 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 75.533,33 zł netto wadium (5% min.- 3.776,67 zł; 20 % max- 15.106,67 zł) – 7.600,00 zł*
- 6) działka nr 328/26 przy cenie wywoławczej nieruchomości, ustalonej w kwocie 56.100,00 zł netto + 5.033,33 zł netto za udział 1/6 części w działce 328/11 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, co łącznie stanowi 61.133,33 zł netto wadium (5% min.- 3.056,67 zł; 20 % max- 12.226,67 zł) – 6.200,00 zł*

i podjął Postanowienie Nr 81/2012 w sprawie ustalenia daty i warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego. Postanowienie stanowi załącznik nr 3. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 5 września 2012r. o godz. 10:00. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym zamieścić w tygodniku „Dzień za Dniem” i Gazecie Lubuskiej.

Ad.2

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 4). Wyjaśniła, że w wyniku likwidacji Technikum Zawodowego w Świebodzinie wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 2 zostanie zwolniona nieruchomość położona przy ul. Żaków1 w Świebodzinie. W związku z powyższym dyrekcja Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu nad przedmiotową nieruchomością, co pozwoli na przystąpienie do prac remontowych przystosowujących obiekt do nowych potrzeb w tym usunięcia barier architektonicznych. Natomiast uzyskany tytuł prawny do nieruchomości umożliwi ubieganie się o środki finansowe z PFRON-u na ten cel.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) skierował projekt ten pod obrady komisji oraz sesję Rady Powiatu.

Ad.3

Starosta przedstawił dodatki funkcyjne dla dyrektorów szkół i placówek (załącznik nr 5). Po przeprowadzonej dyskusji *Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przyznał dodatki funkcyjne dla dyrektorów szkół i placówek:*

- 1. Dyrektor Domu Dziecka w Świebodzinie od 01 czerwca 2012r. w wysokości 3.000,00 złotych;*
- 2. Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie od 01 lipca 2012r. w wysokości 3.000,00 złotych;*
- 3. Dyrektor Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie od 02 lipca 2012r. w wysokości 3.000,00 złotych;*
- 4. Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Świebodzinie od 01 lipca 2012r. w wysokości 1.500,00 złotych.*

Następnie Starosta zaproponował, aby Panu Damianowi Wentland Dyrektorowi Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Świebodzinie dodatek funkcyjny przyznać jak zostanie zatrudniony na stanowisku dyrektora.

Zarząd Powiatu ustalił, że dodatek funkcyjny przyznany zostanie Panu Damianowi Wentland jak obejmie stanowisko Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zasugerowała, aby na najbliższe posiedzenie Zarządu przygotować informację na temat wynagrodzenia dyrektorów szkół i placówek oświatowych po podwyżkach dodatku funkcyjnego.

Ad.4

Wicestarosta przedstawił wniosek Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie (załącznik nr 6) o zwiększenie budżetu w wysokości 5.138 złotych za wykonany remont łazienki w internacie przy ul. Sobieskiego oraz za naprawę samochodu marki Volkswagen.

Starosta zaproponował, aby wniosek Dyrektora SOSW rozpatrzyć po wykonaniu budżetu za I półrocze.

Zarząd Powiatu zapoznał się z ww. wnioskiem i ustalono, że do tego wniosku Zarząd powróci w po wykonaniu budżetu za I półrocze.

Ad.5

Starosta omówił skutki podwyżek 5% w Domach Pomocy Społecznej zgodnie z załącznikiem nr 7 do protokołu. Poinformował, że brakuje na płacach 47.981 złotych i w związku z tym zaproponował, aby Skarbnik dokonała przesunięć między paragrafami np. z Domu Pomocy Społecznej w Glińsku.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zapytała, dlaczego Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Toporowie nie remontuje kotłowni.

Radny Lesław Gordzelewski zaproponował, aby zaprosić na najbliższe posiedzenie Zarządu Panią Katarzynę Patrzek-Lebiotkowską Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Toporowie.

Starosta poinformował, że planuje połączenie Domu Pomocy Społecznej w Glińsku z Domem Pomocy Społecznej w Jordanowie zaproponował, aby Pani Skarbnik przygotowała zmiany po 15 sierpnia.

Zarząd przychylił się do propozycji Starosty.

Ad.6

Starosta przedstawił sprawę dotyczącą upoważnienia Starosty do podpisania porozumienia pn. „Pakiet spraw pracowniczych, socjalnych i związkowych” w Świebodzińskim Domu Dziecka (załącznik nr 8). Poinformował, że pracodawcą dla pracowników jest Dom Dziecka w Świebodzinie.

Zarząd Powiatu w obecności 4 członków jednogłośnie (Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) wyraził zgodę na upoważnienie Starosty do podpisania porozumienia „Pakiet spraw pracowniczych, socjalnych i związkowych” w Świebodzińskim Domu Dziecka.

Ad.7

Skarbnik poinformowała, że wpłynęło pismo od Dyrektora Domu Dziecka w Świebodzinie z wyliczeniem należnych do przekazania do ZUS składek na podstawie wydanych wyroków przez Sąd Pracy i Ubezpieczeń Społecznych w Zielonej Górze stwierdzające obowiązek naliczenia i odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne i fundusz pracy od dodatku mieszkaniowego wypłaconego nauczycielom przez Dom Dziecka w Chociulach (załącznik nr 9). Wyjaśniła, że jest to zestawienie należnych składek wobec ZUS za lata 2004, 2005, 2006, 2007 i to trzeba zapłacić. Następny wykaz należnych składek wobec ZUS za lata 1999, 2001, 2002, 2003 zostanie przekazany po otrzymaniu dokumentacji z Inspektoratu ZUS w Świebodzinie.

Radna Alicja Hoppe-Anyszko zapytała, czy można się odwołać, bo łączna kwota składek do przekazania do ZUS wynosi 20.592,32 złotych.

Skarbnik odpowiedziała, że nie, bo został wydany wyrok Sądu, a ZUS należy rozliczyć. W chwili obecnej trawa przeliczanie każdego pracownika.

Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu zobowiązał Panią Beatę Hordziejczuk Audytora Wewnętrznego do przeprowadzenia analizy przyczyny i osób odpowiedzialnych za nieodprowadzenie składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne i funduszu pracy od dodatku mieszkaniowego wypłaconego nauczycielom przez Dom Dziecka w Chociulach.

Ad.8

Pan Mirosław Olender zaproponował, aby do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Zbąszynek na realizację zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104139F – ul. Czarna Droga w Zbąszynku,” w ramach Narodowego Programu Przebudowy

Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność – Rozwój wprowadzić autopoprawkę (załącznik nr 10), zgodnie z którą wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 2 projektu uchwały dokonuje się zmiany wysokości kwoty dotacji celowej na 220.000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł 00/100).

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) postanowił wprowadzić ww. autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Zbąszynek na realizację zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 104139F – ul. Czarna Droga w Zbąszynku,” w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność – Rozwój.

Ad.9

Pan Mirosław Olender zaproponował, aby do projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Zbąszynek wykonania zdania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulic: Kosieczyńska, Okrężna, Kościelna, Platanowa w Zbąszynku.”

(załącznik nr 1), zgodnie z którą wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się tytuł uchwały na: „w sprawie powierzenia Gminie Zbąszynek wykonania dokumentacji technicznej przebudowy ulic Kosieczyńskiej w Zbąszynku.”
2. § 1 projektu uchwały otrzymuje brzmienie: „§1 Powierza się Gminie Zbąszynek wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy ulic Kosieczyńskiej w Zbąszynku, w ramach projektu pod nazwą: „ Przebudowa ciągu ulicy Platanowa, Kościelna, B. Chrobrego, Plac Dworcowy i Kosieczyńska w Zbąszynku”.

Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) postanowił wprowadzić ww. autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Zbąszynek wykonania zdania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ulic: Kosieczyńska, Okrężna, Kościelna, Platanowa w Zbąszynku.

Na koniec ustalono, że następne posiedzenie Zarządu odbędzie się 25 lipca 2012r.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 16:10

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Małgorzata Wojciechowicz

Zbigniew Szumski

Jakub Jarecki

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....