

**Protokół Nr 87/12 z posiedzenia Zarządu Powiatu  
Świebodzińskiego odbytego dnia 25 lipca 2012 roku  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2.**

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył o godz. 8:00 i prowadził Starosta Zbigniew Szumski. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

W posiedzeniu, zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1) uczestniczyli następujący członkowie: Zbigniew Szumski, Jakub Jarecki, Alicja Hoppen-Anyszko, Lesław Gordzelewski, Marcin Minta.

Oprócz członków Zarządu w posiedzeniu uczestniczyły następujące osoby:

- Pani Dorota Karbowskiak – Skarbnik Powiatu;
- Pan Tomasz Olesiak – Sekretarz Powiatu;
- Pani Jolanta Wesołowska – Naczelnik Wydziału GN;
- Pani Małgorzata Wojciechowicz – Inspektor Wydziału BR.

Starosta Zbigniew Szumski przedstawił następujący porządek posiedzenia:

- 1/ Projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego.
- 2/ Projekt decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu dla SOSW w Świebodzinie.  
/ pkt1-2 przedstawia Pan Jolanta Wesołowska/.
- 3/ Projekt uchwały w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków budżetowych na 2012 rok.
- 4/ Projekt uchwały w sprawie zmian harmonogramu realizacji budżetu Powiatu Świebodzińskiego na 2012 rok.
- 5/ Sprawy różne.

Porządek ten został w obecności 5 członków przyjęty jednogłośnie.

#### **Ad.1**

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Łagowie (cypel) stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego (załącznik nr 2). Poinformowała, że biegły wycenił nieruchomość na kwotę 615.100,00 złotych. Jednocześnie wyjaśniła, że nieruchomość wchodzi w obszar „NATURA 2000” ponadto pieczę nad tym terenem sprawuje konserwator zabytków i konserwator przyrody. Przez środek działki przebiega linia energetyczna, dla której jest ustanowiona strefa ochronna, powodująca, że w tym miejscu nie może być realizowana żadna zabudowa. Aktualnie jest opracowywany projekt przebudowy tej linii, co spowoduje, że z chwilą zrealizowania tej inwestycji strefa ochronna przestanie obowiązywać. Co jest przewidywane w na rok 2013. Do I-go przetargu cena nie może być ustalona poniżej wartości wyceny biegłego. Patrząc na walory krajobrazowe i usytuowanie bezpośrednio nad brzegiem jeziora nieruchomość ta powinna osiągnąć wyższą cenę tym bardziej, że już obecnie wzbudza zainteresowanie co do możliwości zakupu. Wicestarosta zaproponował cenę wywoławczą w wysokości 650 tys. zł

Radny Lesław Gordzewleski zaproponował, aby ceną wywoławczą była wycena biegłego.

Pani Jolanta Wesołowska dodała, że zainteresowanie sprzedażą nieruchomości jest duże i ona zaproponowałaby kwotę 750 tys. – 800 tys.

Starosta zaproponował przyjąć kwotę 750 tys.

Radna Alicja Hoppen-Anyszko zaproponowała 850 tys. 900 tys.

Radny Lesław Gordzelewski zaproponował sprzedaż nieruchomości za kwotę 900tys. Po przeprowadzonej dyskusji Zarząd Powiatu ustalił cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości 915.000,00 zł netto oraz polecił wykonanie tablicy informującej o wyznaczeniu do sprzedaży tej nieruchomości i postawieniu jej przy drodze powiatowej – na wjeździe do Schroniska.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) ustalił cenę nieruchomości zbudowanej obiektami o funkcji turystyczno-wypoczynkowej, należącej do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej: Łągów, obręb ewidencyjny: Łągów przy ul. 1 Lutego 2, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 395 o powierzchni 0,6232 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr ZGIS/00023797/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie w wysokości: 915.000,00zł netto (słownie: dziewięćset piętnaście tysięcy złotych 00/100) i podjął Uchwałę Nr 198/2012 w sprawie ustalenia ceny i wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, która stanowi załącznik nr 3. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa zostanie przeprowadzona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieścić w Gazecie Lubuskiej i tygodniku Dzień za Dniem.*

Następnie Starosta ogłosił przerwę w posiedzeniu Zarządu Powiatu na czas trwania komisji i sesji Rady Powiatu.

O godz. 10:50 Starosta wznosił posiedzenie Zarządu Powiatu. Stwierdził, że na stan 5 członków Zarządu na posiedzeniu obecnych jest 5, w związku z tym Zarząd jest władny, aby podejmować prawomocne uchwały.

## **Ad.2**

Pani Jolanta Wesołowska przedstawiła projekt decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Świebodzinie (załącznik nr 4). Poinformowała, że w związku z podjęciem przez Radę Powiatu Świebodzińskiego uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie trwałego zarządu dla SOSW w Świebodzinie do nieruchomości położonej w Świebodzinie przy ul.Żaków 1, w której dotychczas funkcjonowało Technikum Zawodowe w Zespole Szkół Ogólnokształcących, został przedstawiony projekt decyzji stwierdzającej przekazanie tej nieruchomości w trwałe zarząd. Tytuł do nieruchomości pozwoli na podjęcie z odpowiednim wyprzedzeniem czynności związanych z remontem i przystosowaniem obiektu do nowych potrzeb a także ubieganie się o dodatkowe środki finansowe z PFRON-u.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie decyzji w/w sprawie.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) podjął Decyzję Nr 15/2012 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu. Decyzja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

## **Ad.3**

Pani Dorota Karbowski omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków budżetowych na 2012 rok (załącznik nr 6).

Następnie Starosta poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków budżetowych na 2012 rok.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) podjął Uchwałę Nr 199/2012 w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków budżetowych na 2012 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 7.*

#### **Ad.4**

Skarbnik Powiatu Dorota Karbowiak omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany harmonogramu realizacji budżetu Powiatu Świebodzińskiego na 2012 rok (załącznik nr 8). Zaproponowała, aby ten projekt rozszerzyć o zmiany zawarte w uchwale Nr 199/2012 w sprawie zmian w planach dochodów i wydatków budżetowych na 2012 rok podjęte na dzisiejszym posiedzeniu.

*Zarząd Powiatu w obecności 5 członków jednogłośnie (Zbigniew Szumski – za, Jakub Jarecki – za, Alicja Hoppen-Anyszko – za, Lesław Gordzelewski – za, Marcin Minta – za) przychylił się do tej propozycji i podjął Uchwałę Nr 200/2012 w sprawie zmiany harmonogramu realizacji budżetu Powiatu Świebodzińskiego na 2012 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 9.*

#### **Ad.5**

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego upoważnił Pana Krzysztofa Nawojskiego, właściciela firmy PHU PLAN- PROJEKT w Świebodziźnie do występowania w imieniu Zarządu Powiatu Świebodzińskiego w postępowaniu przed organami administracji rządowej oraz organami administracji samorządowej i ich jednostkami organizacyjnymi, innymi osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach dotyczących projektowania, w szczególności w zakresie uzyskania i odbioru uzgodnień, decyzji, pozwoleń i opinii związanych z projektem budowlanym budowy zjazdu publicznego z drogi gminnej (działka nr 327) na działkę nr 328/10 położonego w Świebodziźnie przy ul. Pułaskiego. Upoważnienie nie zezwala na zaciąganie zobowiązań niosących skutki finansowe bez uzyskania uprzedniej zgody Zarządu Powiatu. Upoważnienie stanowi załącznik nr 10.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Starosta zamknął posiedzenie Zarządu o godz. 11:40

*Na tym protokół zakończono.*

*Protokołowała: Małgorzata Wojciechowicz*

Zbigniew Szumski .....

Jakub Jarecki .....

Alicja Hoppen-Anyszko.....

Lesław Gordzelewski.....

Marcin Minta.....