

Zarząd Powiatu Świebodzińskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

położonej w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** - miasto, obręb ewidencyjny: 2 **przy ul.Łużyckiej 17**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie działką **nr 516** o pow.**0,2774 ha**, objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00022607/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodziźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Świebodzina, przy skrzyżowaniu ulic Łużyckiej i J.Matejki, w bezpośrednim sąsiedztwie targowiska miejskiego, zwartej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, funkcji handlowo-usługowych, przychodni zdrowia. W niewielkim oddaleniu od nieruchomości znajdują się stacja PKP i przystanek PKS. Działka o nieregularnym kształcie w formie litery „L”, jest zagospodarowana (teren płaski) z nawierzchniami utwardzonymi masą bitumiczną i płytami żelbetowymi, ogrodzona różnymi rodzajami ogrodzenia: cokół murowany ze słupkami stalowymi oraz siatką stalową, ogrodzenie murowane z bramą rozsuwaną, ogrodzenie wykonane z elementów żelbetowych prefabrykowanych. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, teletechniczną i gazową. Na działce znajduje się 7 lamp zewnętrznych. Zabudowę działki stanowią niżej wymienione budynki, budowle i urządzenia trwałe związane z gruntem:

budynek administracyjny o pow.użytkowej 1.474,87 m², pow.zabudowy 474,20 m², kubaturze 7.445,00 m³, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, dach drewniany stromy dwuspadowy typu mansardowego kryty dachówką karpiówką, wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. z pieca gazowego, teletechniczną, rok budowy 1912,

budynek garażowy 4-boksy o pow.użytkowej 83,54 m² (średniej wys.3,10m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

budynek garażowy 6-boksów o pow.użytkowej 97,15m² (średniej wys.2,43m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

budynek garażowy 2-boksy o pow.użytkowej 82,64 m² (średniej wys.3,52 m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy rozwierne stalowe, wyposażony w instalacje elektryczną,

budynek garażowy 4-boksy o pow.użytkowej 65,21m² (średniej wys.2,90m), jednokondygnacyjny, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą, bramy uchylne typu Hormann, wyposażony w instalacje elektryczną,

wiaty dla psów 3-boksy o pow.użytkowej 38,43m² (średniej wys.2,90m), obiekt jednokondygnacyjny, murowany z cegły, od frontu siatka stalowa, dach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej kryty papą,

wiaty stalowe z dystrybutorami paliwa o pow. zadaszania 8,68m² (średniej wys.3.10m), konstrukcja stalowa z rur, dach jednospadowy kryty blachą ocynkowaną falistą, pod wiatą znajdują się dwa dystrybutory paliwa Pb95 o pojemności 10 000 dm³ i 11 000 dm³.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 516. Natomiast w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodziźnie z dnia 28 października 2011r. – ww. działka oznaczona jest graficznie jako tereny usług. Fragment działki oznaczony jest jako główne drogi.

Kamienica położona na działce nr 516 ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 516 posiada rodzaj użytku gruntowego wykazany jako tereny mieszkaniowe, oznaczony symbolem „B”.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 27 czerwca 2011r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 1.700.000,00 zł netto wadium – 170.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35 (II piętro, pokój nr 10) w dniu 30 października 2012r. o godz. 11³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 25 października 2012r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, nr PESEL. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn.zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331 lub na stronie internetowej www.swiebodzin.pl

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.