

**Zarząd Powiatu Świebodzińskiego**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej obiektami o funkcji turystyczno-wypoczynkowej**

położonej w jednostce ewidencyjnej: Łągów, obręb ewidencyjny: **Łągów, ul.1 Lutego 2**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, oznaczonej ewidencyjnie **działką nr 395** o powierzchni **0,6232 ha**, objętej **KW Nr ZG1S/00023797/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w południowej części Łągowa – jednej z najpiękniejszych i najpopularniejszych miejscowości turystyczno-wypoczynkowych Ziemi Lubuskiej. Łągów, usytuowany na terenie Łągowskiego Parku Krajobrazowego, słynie z wyjątkowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, uzdrowskiego klimatu, czystych jezior - Łągowskiego i Trześniowskiego (jedno z dziesięciu najgłębszych w kraju), wspaniale zachowanego Zamku Joannitów (z połowy XIV w.) wraz z podzamczem zamkniętym dwoma bramami: Bramą Polską (z XV w.) i Bramą Marchijską (z XVI w.), znany jest z licznych propozycji kulturalnych w tym m.in. z Lubuskiego Lata Filmowego, Międzynarodowych Plenerów Malarskich, koncertów kameralnych „Muzyka u Joannitów”, Turniejów Rycerskich, Złotów Motocyklowych i innych. Korzystna lokalizacja Łągowa w pobliżu drogi krajowej nr 2 w połowie drogi między Poznaniem (125 km) a Berlinem (140 km) jest jego dodatkowym atutem.

Działka nr 395 ma nieregularny kształt i stanowi część półwyspu wchodzącego w jez.Łągowskie. Dojazd z ul.1 Lutego drogą gruntową od strony wschodniej. Obszar po obu stronach drogi podmokły. Teren działki pofałdowany, o zróżnicowanym poziomie (najwyższy punkt 110,70 m n.p.m., najniższy przy jeziorze 106,30 m n.p.m.). Powierzchnię 0,1020 ha działki porasta drzewostan liściasty (jesion), który nie ma charakteru produkcyjnego, stanowi walor krajobrazowy. Warunki geologiczne nieznanne. Działka nieogrodzona, przy wjeździe szlaban. Przez działkę w kierunku wschód-zachód przebiegają dwie linie wysokiego napięcia na podporach kratowych; aktualnie trwają prace projektowe przebudowy linii napowietrznej na kablową. Działka uzbrojona w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne (przepompownia ścieków), elektroenergetyczne.

Nieruchomość zabudowana jest 14 domkami kempingowymi o łącznej pow.użytkowej 299,95 m<sup>2</sup>, hangarem o pow.użytkowej 50,33 m<sup>2</sup>, kubaturze 204,26 m<sup>3</sup>, ustępami o pow.użytkowej 3,20 m<sup>2</sup>, 2 kontenerami sanitarnymi o łącznej pow.użytkowej 25,00 m<sup>2</sup>, wiatą nieobudowaną o pow.użytkowej 23,90 m<sup>2</sup>, pomostem drewnianym o pow. 36,00 m<sup>2</sup>.

Przyjęto założenie, że obiekty budowlane przewidziane są do rozbiórki, a grunt do nowego zainwestowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszaru Centralnego Łągowa” uchwalonego uchwałą Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Łągowie z dnia 08 grudnia 1999r., działka nr 395 w obrębie Łągów gmina Łągów stanowi tereny turystyki o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty bazy noclegowej wraz z zapleczem gastronomicznym i towarzyszącą zielenią oraz jako uzupełnienie funkcji podstawowej – urządzenia sportowo-rekreacyjne nad jez.Łągowskim i oznaczona jest w części graficznej planu symbolem UT<sub>12</sub>.

Na rysunku planu obejmującego działkę nr 395, stanowiącego załącznik do ww. planu, zaznaczono stanowiska archeologiczne (OW) oraz strefę ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania na tym obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.

Na terenie objętym planem obowiązują ustalenia Planu Ochrony Łągowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie inwestycje na tym terenie muszą być uzgodnione z Zarządem Łągowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego.

Teren objęty Dyrektywą Siedliskową Natura 2000 „PLH 080008 Buczyny Łągowsko-Sulęcińskie”

Według danych ewidencji gruntów działka nr 395 sklasyfikowana jest jako: lasy klasy V (LsV) o pow. 0,1020 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o pow.0,5212 ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 września 2012r.

Na nieruchomości ustanowiony jest trwały zarząd, poza tym jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpi przed zawarciem umowy sprzedaży.

**Cena wywoławcza – 915.000,00 zł netto wadium – 91.500,00 zł**  
**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, ul. Piłsudskiego 35**  
**(II piętro, pokój nr 10) w dniu 27 listopada 2012r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr 67 1020 5402 0000 0202 0247 5457 w PKO BP S.A. w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 22 listopada 2012r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Starostwa.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, nr PESEL, pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącą infrastrukturą przedmiotu przetargu, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka poświadczonym przez notariusza.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz.1758 z późn.zm.).Nieuzyskanie zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

**Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie ul.Piłsudskiego 35 (pokój nr 10,12) tel. nr 68 47 55 330 do 331. Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

**Ww. ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej [www.swiebodzin.pl](http://www.swiebodzin.pl) oraz [bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin](http://bip.wrota.lubuskie.pl/spswiebodzin)**

*Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.*

STAROSTA  
/-/ Zbigniew Szumski